સીટી માટે...

પાનાં : ૩૨ કિંમત : રૂા. ૬-૦૦ * * તા. ૨૫ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬ રવિવાર અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, ભાવનગર, ભૂજ અને મુંબઈથી પ્રગટ થતું દૈનિક

ગુજરાત સમાચાર

અધિષ્ઠાપક તંત્રી : સ્વ. શાંતિલાલ અ. શાહ ▶ સંવત ૨૦૮૨ શકે ૧૯૪૮ આસો સુદ - ૧૪ વર્ષ : ૯૪, અંક : ૨૯૦ ▶ ટે.નં.૨૫૫૦૮૦૦૧-૨-૩-૪ ▶ http://www.gujaratsamachar.com AHMEDABAD

મેનેજિંગ તંત્રી : શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહ ▶ મુદ્રક અને પ્રકાશક : શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહ ખાનપુર, અમદાવાદ-૧ ▶ RNI Reg. No. 1562/57/REG.No. GAMC-28/2025-2026 Valid upto 31 Dec., 2026 Posting at A'bad RMS 1 - 2 - 3 - 4

વાંચન વિશેષ

રવિપૂર્તિ

૧૨૨ દેશોનો ગ્લોબલ હંગર ઈન્ડેક્સ ૨૦૨૬ જાહેર

નેપાળ અને બાંગ્લાદેશ કરતાં ભારતમાં ભૂખમરો વધારે

નવી દિલ્હી, તા. ૨૪

વૈશ્વિક ભુખમરાનો વર્ષ ૨૦૨૬નો ઈન્ડેક્સ જાહેર કરવામાં આવ્યો છે. વિશ્વભરમાં ભુખમરાની શું સ્થિતિ છે તે જણાવતા આ ઈન્ડેક્સમાં ભારતને ગંભીર ભુખમરાની કેટેગરીમાં મુકવામાં આવ્યું છે. ભારતની સ્થિતિ પાડેશો દેશો નેપાળ, બાંગ્લાદેશ અને શ્રીલંકા કરતા પણ ખરાબ છે. જોકે પાકિસ્તાન કરતા સારી છે. ભારતને ગ્લોબલ હંગર ઈન્ડેક્સ ૨૦૨૬ની કુલ ૧૨૨ દેશોની યાદીમાં ૧૦૦માં ક્રમે રાખવામાં આવ્યું છે.

૯.૮ ટકા વસતી કુપોષિત, પાંચ વર્ષથી ઓછી વયના બાળકોમાં દુબળાપણું, ઠીંગણાપણું વધ્યું હોવાનો દાવો

જર્મનીની એઈડ એજન્સી ડબલ્યુએચએચ અને આઈરીશની સંસ્થા કોન્સર્ન વર્લ્ડવાઈડ દ્વારા સંયુક્ત રીતે આ વૈશ્વિક ભુખમરાનો ઈન્ડેક્સ જાહેર કરાયો છે. જેમાં ઈન્ટરનેશનલ લો ઓફ પીસ, સ્વિસ સંસ્થા હેલવેટ્સે પણ યોગદાન આપ્યું છે. ઈન્ડેક્સમાં ભારતને ભુખમરામાં ૨૪.૧ સ્કોર સાથે ગંભીર કેટેગરીમાં રાખવામાં આવ્યું છે. આ સ્કોરને ભારત ૨૦૧૨થી નથી તોડી શક્યું, ભારતની ૯.૮ ટકા વસતી કુપોષિત છે, પાંચ વર્ષથી ઓછી વયના ૨૯.૩ ટકા બાળકો ઉંમર મુજબ ઉંચાઈ નથી ધરાવતા, ભારતમાં પાંચ વર્ષથી ઓછી વયના બાળકોમાં દુબળાપણુ વધીને ૧૯ ટકા થઈ ગયું છે જે દક્ષિણ એશિયામાં સૌથી વધુ છે. અગાઉ આ ટકાવારી ૧૬.૯ ટકા હતી. આ ઈન્ડેક્સનો સ્કોર અલ્પપોષણ, બાળકોમાં ઠીંગણાપણું, દુબળાપણું, બાળમૃત્યુ દર વગેરેનો સમાવેશ કરાય છે.

ભારતનો સ્કોર ૨૪.૧ છે તો બીજી તરફ પાડોશી દેશ નેપાળનો સ્કોર ૨૦૧૮માં ૧૮.૪ હતો જે ૨૦૨૬માં સુધરીને ૧૪.૫એ પહોંચ્યો હતો. એટલે કે ૩.૯ પોઈન્ટનો ઘટાડો નોંધાયો હતો, જ્યારે ભારતનો ૧.૭ ટકા જ ઘટ્યો હતો, શ્રીલંકાનો સ્કોર પણ ૧૧.૪થી ઘટીને

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

અનાજ-ભોજનના વેડફાટથી વૈશ્વિક અર્થતંત્રને દર વર્ષે રૂ. ૯૦ લાખ કરોડનું નુકસાન

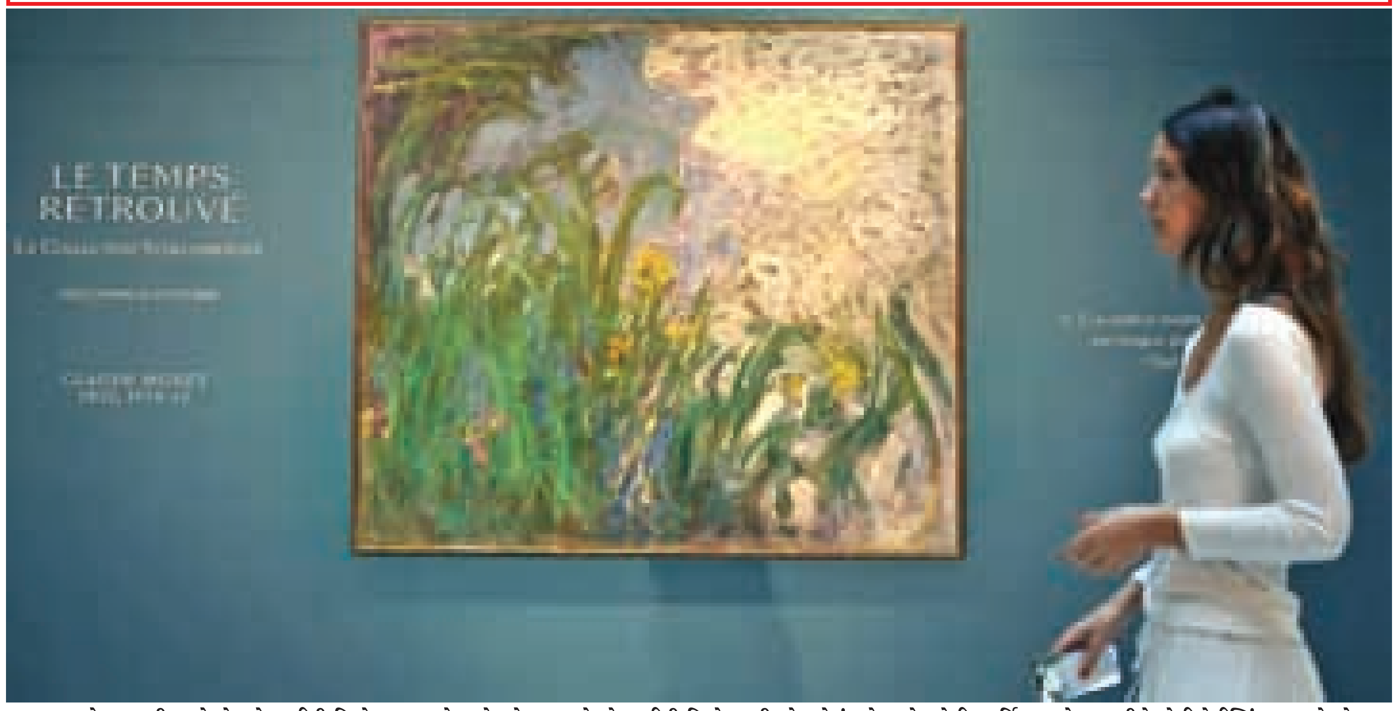
નવી દિલ્હી, તા. ૨૪

ખાદ્ય બરબાદી માત્ર ઘરો અને બજારો પૂરતી મર્યાદિત નથી. ઉત્પાદિત ખોરાકનો ૧૩ ટકા હિસ્સો ખેતરથી દુકાનો સુધી પહોંચે તે પહેલા જ બગડી જાય છે. આ પ્રક્રિયામાં ૧૪૦ કરોડ હેક્ટર ફળદ્રુપ જમીન પર ઉગાડેલો ખોરાક વપરાશમાં આવ્યા વિના જ નષ્ટ થઈ જાય છે. પ્રારંભિક તબક્કાની આ બરબાદીથી જ દર વર્ષે ચાલીસ લાખ કરોડ રૂપિયાથી વધુનું નુકસાન થાય છે.

ખોરાકના આ વિશાળ વ્યયની આર્થિક અસર પણ ચિંતાજનક છે. બરબાદ થયેલા ખોરાકને પરિવહન કરવા માટે ૫.૨૫ કરોડ ટ્રકોની જરૂર પડે છે અને તેમની કતાર પૃથ્વીના વીસ ચક્કર લગાવી શકે તેટલી લાંબી બને. ખાદ્ય બરબાદીથી વૈશ્વિક અર્થતંત્રને દર

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

ક્લોડ મોનેટનું પેઈન્ટિંગ અધધ રૂ. ૫૩૧ કરોડમાં વેચાયું



આજકાલ ટ્રેન્ડ ચાલી રહ્યો છે. એઆઈથી ક્રિએટ કરવાનો અને દરેક વસ્તુને એઆઈથી ક્રિએટ કરી હોય તેવું કહેવાનો. કોઈ આર્ટિસ્ટ મહેનત કરીને કોઈ પેઈન્ટિંગ બનાવે તો પણ સોશિયલ મીડિયા યુઝર્સ કહી દે કે, ભાઈ યે તો એઆઈ હૈ...આવું જ વિશ્વવિખ્યાત ફ્રેન્ચ પેઈન્ટર ક્લોડ મોનેટ (૧૮૪૦-૧૯૨૬) ના પેઈન્ટિંગ સાથે થયું હતું. સોશિયલ મીડિયામાં જાણીતા આર્ટ પેજ ઉપર ક્લોડ મોનેટના સાચા પેઈન્ટિંગને ક્રોપ કરીને મૂકવામાં આવ્યું હતું. પેઈન્ટિંગની ઉપર લખવામાં આવ્યું હતું, એઆઈ જનરેટેડ. આર્ટ પેજ દ્વારા સોશિયલ મીડિયા યુઝર્સને કહેવામાં આવ્યું કે, તમે કોમેન્ટ કરીને કહો કે, આ પેઈન્ટિંગ કેવું લાગી રહ્યું છે? કહેવાતા આર્ટ લવર્સને ખબર જ ન પડી કે, આ તો સાચું ક્લોડ મોનેટ પેઈન્ટિંગ છે. સોશિયલ મીડિયા પોસ્ટને કરોડો વ્યૂઝ મળ્યા. હજારો આર્ટ લવર્સે કોમેન્ટ્સ કરી કહ્યું કે, તમે આર્ટને ખતમ કરી રહ્યાં છો. શરમ આવે છે તમને? ત્યારબાદ, આર્ટ પેજ દ્વારા ધડાકો કરવામાં આવ્યો કે, આઈ એમ સોરી..પણ આ તો રીયલ આર્ટિસ્ટ ક્લોડ મોનેટનું જ પેઈન્ટિંગ છે. આમાં આર્ટ લવર્સનો પણ કોઈ વાંક ન કહી શકાય કારણ કે, આજકાલ એઆઈને સર્વોપરી કહેવામાં આવી રહ્યું છે. એટલી હદે કે, લોકો ભૂલી ગયા છે કે, રીયલ આર્ટ અને એઆઈ વચ્ચે ફરક ખબર પડી જાય, જો દ્રષ્ટિમાં આર્ટ સમાયેલી હોય. ફ્રાંસની પોપ્યુલર આર્ટ ગેલેરીમાં ક્લોડ મોનેટના પેઈન્ટિંગ આઈરિસનું ઓક્શન યોજવામાં આવ્યું હતું. આર્ટ લવર્સે પેઈન્ટિંગ લેવા માટે પડાપડી કરી. એવી પડાપડી કે, પેઈન્ટિંગ રૂ. ૫૩૧ કરોડમાં વેચાયું. આ પેઈન્ટિંગ ક્લોડ મોનેટે ૧૯૨૪-૨૫માં બનાવ્યું હતું, તેની તો સાબિતી છે. પરંતુ, હવેના આર્ટ મેકર્સને તકલીફ પડશે. દરેક આર્ટને એઆઈ જનરેટેડ કહી દેવામાં આવશે.

હું તો માત્ર ઓપરેટર, સ્ટરલિંકની ચાવી અમેરિકન સરકારના હાથમાં : મસ્ક

રશિયાને મદદ કરવા ટ્રમ્પે યુક્રેનનું ઈન્ટરનેટ ધીમું કરાવ્યું હતું : અમેરિકી અધિકારીઓનો ઘટસ્ફોટ

વોશિંગ્ટન,તા.૨૪

યુક્રેનમાં તાજેતરમાં ઈન્ટરનેટ ધીમુ પડી ગયુ તે અમેરિકન સરકારનો જ નિર્ણય હોવાની અમેરિકાના પૂર્વ અધિકારીઓની કબૂલાતથી હડકંપ મચી ગયો છે. ઉલ્લેખનીય છે કે ઝેલેન્સ્કીએ ફરિયાદ કરી હતી કે યુક્રેનને સ્ટારલિંકનું આપવામાં આવતું એક્સેસ ધીમુ પડી ગયુ હોવાથી રશિયા પર ડ્રોન હુમલા થઈ શકતા નથી. તેને લઈને યુએસ ગવર્નમેન્ટે તો સત્તાવાર રીતે ઈન્કાર કર્યો હતો, પરંતુ પહેલા મસ્કે જણાવ્યું હતું કે સ્ટારશિલ્ડ અંગેનો કોઈપણ નિર્ણય અમેરિકન ગવર્નમેન્ટ જ લે છે. તેના પછી હવે સરકારના જ અધિકારીઓની આ પ્રકારની ચોખ્ખી જાહેર કબૂલાતથી હડકંપ મચ્યો છે. અમેરિકાના આ છ પૂર્વ અધિકારીઓએ ત્યાં સુધી જણાવ્યું હતું કે યુક્રેન જ નહીં ઈરાન સુધી અમેરિકન સરકારે તેના નીતિગત ધ્યેયો સિદ્ધ કરવા સ્ટારલિંકને ચાલુ પણ કરાવ્યું છે અને બંધ પણ કરાવ્યું છે. ટ્રમ્પ જ નહીં અગાઉ બાઈડેનના શાસનમાં પણ આવું થઈ ચૂક્યું છે. આ બનાવ સ્પષ્ટપણે બતાવે છે કે રશિયા પર પ્રતિબંધો દૂર કરીને તેની સાથે કરેલા ડીઝલના ડીલના બદલામાં ટ્રમ્પ સ્ટારલિંકનું એક્સેસ મર્યાદિત કરીને પુતિનને મદદ કરી રહ્યા છે.

સ્ટારલિંકના કેટલાક ટર્મિનલ હીઝબુલ્લાહ અને હુથી બળવાખોરો પાસે પણ હોવાની આશંકાના કારણે અમેરિકન સરકારમાં ફફડાટ

યુક્રેનથી લઈને ઈરાન સુધી અમેરિકન સરકારે તેના નીતિગત ધ્યેયો સિદ્ધ કરવા માટે સ્ટારલિંકને ચાલુ પણ કરાવ્યું છે અને બંધ પણ કરાવ્યું છે. અમેરિકાના છ ભૂતપૂર્વ વરિષ્ઠ અધિકારીએ આ વાત જણાવી હતી. ચાર અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે બાઈડેન તંત્રએ સ્પેસએક્સને યમન અને લેબનોનમાં ઈરાન સમર્થિત આતંકીઓને પૂરી પડાતી પ્રોક્સી સર્વિસ બંધ કરવા જણાવ્યું હતું.

જ્યારે ઈરાનમાં વોશિંગ્ટન ઈચ્છતુ હતું કે સરકાર વિરોધી દેખાવકારોને સ્ટારલિંકનું એક્સેસ મળે, જેથી દેખાવને વધુ પ્રોત્સાહન મળે. બાઈડનના શાસનના અધિકારીઓ માનતા હતા કે હુથી અને હીઝબુલ્લાહ ડાઈવર્ટેડ ટર્મિનલ્સનો ઉપયોગ કરતા હતા, જે તેમની પાસે વચેટિયાઓ દ્વારા પહોંચતું હતું. ઈન્ટેલિજન્સે ઓક્ટોબર ૨૦૨૩માં વ્હાઈટ હાઉસને જણાવ્યું હતું કે હીઝબુલ્લાહ સાથે જોડાણ ધરાવતી વ્યક્તિએ દક્ષિણ લેબનોનમાં ચાલતા યુદ્ધ દરમિયાન સ્ટારલિંક ટર્મિનલ મેળવ્યું છે.

પાંચ ભૂતપૂર્વ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે ૨૦૨૪માં તેમણે આવો જ ભય હુથીઓ અંગે વ્યક્ત કર્યો હતો. કેટલાક કેસોમાં તો અમેરિકન તંત્રએ સ્પેસએક્સને સ્પષ્ટ જણાવ્યું છે કે તે આ પ્રકારના ટર્મિનલો ઓળખી કાઢે અને બંધ કરી દે. આમાના કેટલાક ડીએક્ટિવેટ પણ કરાયા હતા, એમ બંને અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

જ્યારે ટ્રમ્પ તંત્રએ જુન ૨૦૨૫માં ઈરાન પર હુમલા કર્યા પછી ઈરાનમાં

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

ખેતરથી થાળીમાં અને ભોજનથી શરીરમાં પહોંચી રહ્યું છે કેન્સર

વાંચો દેશ-દુનિયા

માઈક્રોસોફ્ટના સીઈઓ સત્યા નાડેલાની એઆઈ કંપનીઓને સલાહ

'એઆઈ પર આંખો મીંચીને ભરોસો ન કરો, તેને અટકાવવાની વ્યવસ્થા હોવી જોઈએ'

વૉશિંગ્ટન, તા. ૨૪

માઈક્રોસોફ્ટના સીઈઓ સત્યા નાડેલાએ આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ ટેકનોલોજી બાબતે ચિંતા વ્યક્ત કરતા તાજેતરમાં કહ્યું હતું કે એઆઈને એટલો છૂટો દોર ન આપવો જોઈએ કે તે માણસના કાબૂ બહાર જાય. હંમેશા એવી સિસ્ટમ તો રાખવી જ જોઈએ કે માણસ ધારે ત્યારે તેને બંધ કરી શકે. માણસ ઈચ્છે ત્યારે તેને કાબૂમાં કરી

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

વાહનની જેમ એઆઈમાં પણ ઈમરજન્સી બ્રેક જરૂરી, મહત્ત્વની માહિતી માટે એકથી વધુ મોડલ વાપરો : નાડેલા

દિલ્હીની વાત

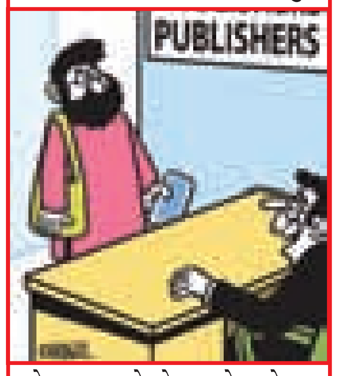
સોનિયા ગાંધી એકાએક ઈન્સ્ટાગ્રામ અને એક્સ પર એક્ટીવ થયા

નવીદિલ્હી, તા. ૨૪

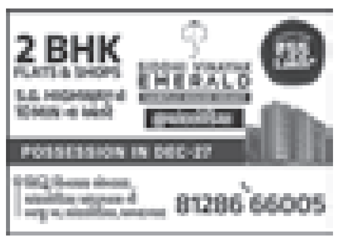
કોંગ્રેસના નેતા સોનિયા ગાંધી ઈન્સ્ટાગ્રામ પછી હવે સોશ્યલ મીડિયા એક્સ પર પણ સક્રિય થઈ ગયા છે. એક્સ પર સોનિયા ગાંધીએ આવી રહેલા પોતાના પુસ્તકનો વીડિયો શેર કર્યો છે. સોનિયા ગાંધીનું પહેલું પુસ્તક 'બીલોગીંગ - અ જર્ની ઓફ લવ' ૧૦ નવેમ્બરે લોંચ થશે. પુસ્તકમાં એમણે રાજીવ ગાંધી સાથે પોતાની યાદો અને શરૂઆતના દિવસોથી માંડીને અત્યાર સુધીની સફર બાબતે લખ્યું છે. લગભગ ૨ મીનીટના વિડિયોમાં એમણે કહ્યું છે કે એમની મુલાકાત કેમ્બ્રીજમાં રાજીવ ગાંધી સાથે થઈ હતી. એમણે એમના અને રાજીવ ગાંધીના ફોટોગ્રાફ્સ પણ બતાવ્યા હતા, સાથે એ રેસ્ટોરાંનો ફોટોગ્રાફ પણ બતાવ્યો

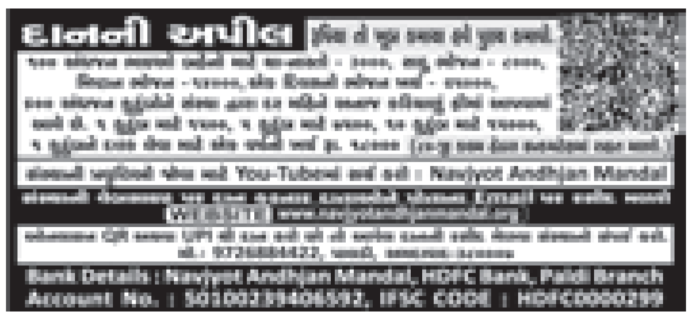
(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

બેધડક -મંજુલ



તમે કલાકાર કે લેખક હોવ તો પણ સોશિયલ મીડિયાને અવગણી તો ન જ શકો... સોનિયા ગાંધીએ પણ પોતાના પુસ્તકના પ્રમોશન માટે સોશિયલ મીડિયામાં એક્ટિવ થવું પડ્યું !





ભ્રષ્ટાચાર અને વિલંબ અટકાવવા નવી એસઓપી

પોલીસ વિભાગના તમામ મકાનોની મરામતમાં 'ક્વોટેશન સિસ્ટમ' બંધ

અમદાવાદ, શનિવાર

ગુજરાતમાં પોલીસ વિભાગના રહેણાંક અને બિન રહેણાંક મકાનોના મરામતના કામોમાં ભ્રષ્ટાચાર અને બિનજરૂરી વિલંબ થઈ રહ્યો હોવાની બાબત ધ્યાને આવતા ડીજીપી દ્વારા નવી એસઓપી જાહેર કરીને ત્રણ ક્વોટેશનથી કામ આપવાની સિસ્ટમ બંધ કરી દેવામાં આવી છે. તેના બદલે ઈલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ તેમજ સમારકામને લગતી વિવિધ પ્રકારની વસ્તુઓ મોટા જથ્થામાં એક સાથે ખરીદીને સ્ટોકમાં રાખવાની નવી પદ્ધતિ અમલમાં મુકવાનો નિર્ણય કરાયો છે.

ઈલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ સહિતની જરૂરી વસ્તુઓ મોટા જથ્થામાં ખરીદી સ્ટોકમાં રાખવાની પદ્ધતિ અમલમાં

પોલીસના મકાનોના ચાલુ અને ખાસ મરામતના કામો અત્યાર સુધી મોટાભાગે ત્રણ ક્વોટેશન પદ્ધતિથી અલગ-અલગ કરવામાં આવતા હતા. જેમાં ભ્રષ્ટાચારની ફરિયાદો સામે આવી હતી. આ ઉપરાંત કામગીરીમાં વિલંબ પણ થઈ રહ્યો હતો. પરિણામે હવે નવી માર્ગદર્શિકા અનુસાર ઈલેક્ટ્રિક, પ્લમ્બિંગ, સમારકામને લગતા પાર્ટ્સનો મોટો જથ્થો એક સાથે ખરીદીને ક્લોથિંગ આર્ટિકલની જેમ પોલીસ હેડક્વાર્ટર ખાતે રાખવામાં આવશે. જ્યાંથી નિયત રજીસ્ટરમાં નોંધ કરીને જરૂર અનુસાર સામાનનો ઉપયોગ કરાશે. આ પદ્ધતિના કારણે ભ્રષ્ટાચાર અટકવાની સાથે સામાન સ્ટોકમાં હોવાના કારણે લાઈટ, પંખા બંધ થવા, નળમાંથી પાણી ટપકવું, પાઈપ લાઈન લિકેજ, વાયરિંગની મુશ્કેલી વગેરે પ્રશ્નો તાત્કાલિક ઉકેલી શકાશે. મોટા જથ્થાના કારણે એક સાથે સારી ગુણવત્તાની વસ્તુઓની ખરીદી થઈ શકશે. નિયમિત સ્ટોક ચકાસણી અને ઉચ્ચ અધિકારીઓની ફરજિયાત સહીના કારણે સમગ્ર વહીવટમાં પારદર્શિતા આવશે.

શા માટે આવો નિર્ણય લેવો પડ્યો? ૧૯ કરોડમાં ૧૭.૪૮ કરોડનો ખર્ચ ક્વોટેશન સિસ્ટમથી!

આવો નિર્ણય શા માટે લેવો પડ્યો? તેની પાછળનું કારણ પણ મહત્વનું છે. વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬માં ચાલુ મરામત ગ્રાન્ટ અંતર્ગત ૪,૭૮૯ કામ થયા હતા. જેના માટે રૂ.૧૯ કરોડનો ખર્ચ થયો હતો. આ પૈકી રૂ.૧૭.૪૮ કરોડની રકમના ૪,૧૧૯ કામ એટલે કે ૮૬ ટકા કામો ત્રણ ક્વોટેશનથી થયા હતા. જેમાં ગેરરીતિ અને વિલંબની વ્યાપક ફરિયાદો હતી.

નવી માર્ગદર્શિકાની મહત્વની બાબતો...

* નિયત નમૂનાના સ્ટોક અને ઈસ્યુ રજિસ્ટર નિભાવવાના રહેશે
* મહિનાથી ૧થી ૫ તારીખ સુધીમાં વર્ગ-૧ કે ૨ ના અધિકારીએ સામાનની ભૌતિક ચકાસણી કરી પ્રમાણપત્ર આપવું પડશે
* કચેરીના વડાએ દર ત્રણ મહિને સ્ટોકની જાતે ચકાસણી કરવી પડશે
* ક્વોટેશનની જરૂર પડે તો સીપી કે રેન્જ વડાની લેખિત મંજૂરી લેવી
* ૫૦ હજારથી વધુના કામોમાં પોલીસ આવાસ નિગમને દરખાસ્ત મોકલવી
* મરામત અંગેની ફરિયાદો, નિકાલના સમય અંગેનું અલગથી રજિસ્ટર નિભાવવું.

લાઈટ, ઈલેક્ટ્રિક માટે ૧૦૪ કરોડના ખર્ચ બાદ

નવી એલજી, શારદાબેન હોસ્પિટલમાં રૂ.૧૦.૫૨ કરોડનું ઓફિસ ફર્નિચર!

અમદાવાદ, શનિવાર

અમદાવાદમાં નવી બની રહેલી મ્યુનિ.ની એલજી અને શારદાબહેન હોસ્પિટલ અવારનવાર વિવાદના વંટોળમાં અટવાય છે. અગાઉ હોસ્પિટલમાં લાઈટ અને ઈલેક્ટ્રિક ફિટિંગના કામ માટે મંજૂર કરાયેલલ તોતિંગ ખર્ચ ચર્ચાનો મુદ્દો બન્યો હતો. ત્યારબાદ હવે હોસ્પિટલ માટે મ્યુનિ. રૂ. ૧૦.૫૧ કરોડના ફક્ત ટેબલ-ખુરશી સહિત ઓફિસ ફર્નિચર ખરીદશે!

આખી નવી ઓફિસ બની જાય તેટલા રૂપિયા મ્યુનિ. તંત્ર ફક્ત ઓફિસ ફર્નિચરના નામે વાપરી નાખશે

અમદાવાદ મ્યુનિ. દ્વારા રૂ. ૩૫૦ કરોડથી વધુના ખર્ચે મણિનગરમાં નવી એલજી અને સરસપુરમાં શારદાબહેન હોસ્પિટલ તૈયાર કરાઈ રહી છે. ચારેક વર્ષથી ચાલતી બંને દવાખાનાની કામગીરી વારંવાર ચર્ચાનું કેન્દ્ર બને છે. શરૂઆતમાં જ હોસ્પિટલનું કામ ૨૨થી ૨૫ ટકા જેટલા ઉંચા ભાવે અપાયું હતું. બાદમાં ડિઝાઈનમાં ફેરફારના નામે એલજી હોસ્પિટલ માટે વધારાનો ખર્ચ પણ મંજૂર કરી દેવાયો હતો. તેવામાં હવે વિવિધ કામગીરી માટે કરાતો તોતિંગ ખર્ચ શંકાના દાયરામાં આવ્યો છે. બંને હોસ્પિટલમાં ફક્ત ટેબલ, ખુરશી, સોફા સહિત ઓફિસ ફર્નિચર ખરીદવા માટે રૂ. ૧૦.૫૧ કરોડનો વાપરી દેવાશે. શારદાબહેન હોસ્પિટલમાં રૂ. ૬.૪૧ કરોડ અને એલજી હોસ્પિટલમાં રૂ઼ ૪.૧૧ કરોડનું ઓફિસ ફર્નિચર ખરીદવા હોસ્પિટલ કમિટી સમક્ષ દરખાસ્ત મુકાઈ છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, આટલા રૂપિયામાં તો નાની-મોટી આખી નવી ઓફિસો બનીને તૈયાર થઈ શકે છે! ત્યારે અહીં ફક્ત તબીબોની કેબિનના ફર્નિચર માટે આટલી તોતિંગ રકમ વપરાશે. અગાઉ બંને હોસ્પિટલના લાઈટ અને ઈલેક્ટ્રિકલ ફિટિંગના કામે માટે રૂ.૧૦૪નો ખર્ચ પણ એક ઝાટકે મંજૂર કરી દેવાતા સવાલો ઉઠ્યા હતા.

'ખાતો નથી ને ખાવા દેતો નથી', મ્યુનિ.માં ડગલેને પગલે વહીવટ

હું ખાતો નથી ને ખાવા દેતો નથી પણ થાળી ભરીને જમવા દઉં છું તેવી સ્થિતિ કૌભાંડમાં સર્જાઈ છે. અમદાવાદ શહેરના મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં લગભગ મોટાભાગના કામ વહીવટ વગર પાસ થતા નથી. ગત નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન અમદાવાદ મ્યુનિ.નું વાર્ષિક બજેટ રૂ.૧૫,૫૦૦ કરોડ હતું. આ વર્ષનું બજેટ વધીને ૧૮,૫૦૦ કરોડ થઈ ગયું છે. હકીકતમાં પૂરે પુરી રકમ લોકોના કામ માટે વપરાઈ હોત તો આજે ખરેખર શહેરના રસ્તાઓ પેરિસ જેવા બની ગયા હોત!

લોકોને ખુલ્લેઆમ ચાલતી ભેળસેળ દેખાય છે, પણ તંત્રને દેખાતી નથી

અમદાવાદમાં ૪૦,૦૦૦ નમૂના લેવાયા, ૯૯.૫% પાસ, મ્યુનિ.નું ફૂડ ખાતું નાપાસ !

અમદાવાદ, શનિવાર

નકલી ઘી, મરચા, હળદરથી લઈને ટોમેટો સોસ, પનીર, ચીઝ, કેમિકલ ડાયયુક્ત ફરસાણ, જીરું, વરિયાળી, દાળ સહિત મોટા ભાગના ખાદ્ય પદાર્થોમાં બેરોકટોક ભેળસેળ થાય છે. દોઢેક દાયકામાં ભેળસેળ કેટલી હદે વધી ગઈ છે, તે બાબત સામાન્ય માણસની નજરો પણ તપાસી શકે તેટલી સ્પષ્ટ છે. ભેળસેળિયા તત્વો બેફામ બન્યા છે, પણ અમદાવાદ મ્યુનિ.નો ફૂડ વિભાગ શહેરમાં સબ સલામત હોવાનો રાગ આલાપી રહ્યો છે. છેલ્લાં ૧૫ વર્ષમાં લેવાયેલા ખાદ્ય પદાર્થોના ૪૦ હજાર જેટલા નમૂનામાંથી અડધો ટકાથી પણ ઓછા પદાર્થો જોખમી મળ્યા હતા. એટલે મ્યુનિ.ના રિપોર્ટ મુજબ શહેરમાં વેચાતી ૯૯.૫ ટકા વસ્તુઓ ખાવા માટે સુરક્ષિત છે!

આધુનિક યુગમાં ભેળસેળ પકડવાની તકનીકો, સાધનો વધ્યા પણ મ્યુનિ.ની ગાડી ત્યાં જ અટકી, દોઢ દાયકાથી નમૂનાની સંખ્યા સરખી

વર્તમાનમાં ખાદ્ય પદાર્થોમાં ભેળસેળ વધી છે. પરંતુ સાથે સાથે તપાસ માટેની તકનીકો અને સાધનો પણ વધ્યા છે. તેમ છતાં ફૂડ વિભાગની ગાડી હજી વર્ષ ૨૦૧૨માં અટકેલી છે. આજથી પંદર વર્ષ પહેલાં દર વર્ષે શહેરમાંથી ખાદ્ય પદાર્થોના સરેરાશ ત્રણેક હજાર નમૂના લેવાતા હતા. ત્યારે નવાઈની વાત એ છે કે, આજે પણ તેટલા જ નમૂના લેવાય છે. નકલી હાનિકારક પદાર્થોનું વેચાણ વધ્યું હોવા છતાં ફૂડ વિભાગે નમૂનાની સંખ્યા વધારવાની તસ્દી લીધી નથી. ઉપરાંત જે નમૂના લેવાય છે, તેની તપાસમાં પણ પોલમપોલ ચાલતી હોવાની ગંધ આવી રહી છે. છેલ્લાં ૧૫ વર્ષમાં શહેરમાંથી ૩૯,૫૬૭ નમૂના લેવાયા હતા. જેમાંથી ફક્ત ૫૭ જ અનસેફ એટલે જોખમી જાહેર કરાયા છે. જે કુલ નમૂનાનો અડધો ટકા પણ નથી. એટલે ભેળસેળ ભલે હોય પરંતુ મ્યુનિ.ના રિપોર્ટ મુજબ શહેરમાં વેચાતી ૯૯.૫ ટકા વસ્તુઓ ખાવા માટે સુરક્ષિત છે! બીજી બાજુ માંડ ત્રણ ટકા ખાદ્ય પદાર્થો નબળી ગુણવત્તાના હોવાનો દાવો કરાયો છે. મતલબ કે શહેરમાં વેચાતા ખાદ્ય પદાર્થો ઉત્તમ ગુણવત્તાના છે તેવું જાહેર કરી ફૂડ વિભાગે ભેળસેળિયા તત્વોને ક્લીન ચીટ આપી દીધી છે.

કોઈ સામાન્ય નાગરિક તપાસ કરવા નીકળે તો પણ ખાદ્ય પદાર્થોમાં આનાથી વધારે ખામીઓ દેખાઈ આવે! અલબત કામગીરીના દેખાડા માટે દંડ વસૂલી એકમો સીલ કરી સંચાલક સામે કેસઅવશ્ય કરાય છે. પરંતુ કેસનો ચુકાદો આવતો નથી, અને બીજા નામથી આવા એકમો ફરી ધમધમી ઉઠે છે. આમ, લોકોના સ્વાસ્થ્ય રામભરોસે છોડી દેવાયા છે.

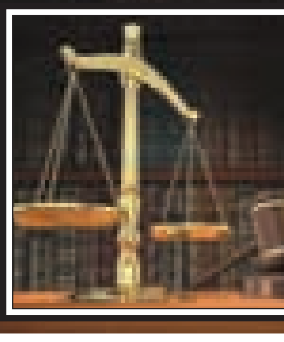
ફૂડ વિભાગની પાંચ વર્ષની કામગીરીનું સરવૈયુ

વર્ષ	કુલ સેમ્પલ	સબ સ્ટાન્ડર્ડ	મીસ બ્રાન્ડેડ	અનસેફ
૨૦૨૧	૨૩૬૯	૨૮	૬૪	૩
૨૦૨૨	૨૦૧૭	૪૬	૬૪	૦
૨૦૨૩	૧૮૮૪	૫૯	૧૨	૦
૨૦૨૪	૨૧૩૧	૧૦૭	૦૦	૩
૨૦૨૫	૫૫૧૯	૬૯	૦૦	૧૦
૨૦૨૬	૩૫૨૧	૧૩૦	૦	૯

ખાદ્ય પદાર્થોની તપાસના નામે ચાલતો ખેલ : કેસ થાય છે પણ ચાલતા નથી!

ફૂડ વિભાગ દ્વારા તપાસના નામે નર્યુ નાટક કરાતું હોવાની બાબત આંકડાઓ પરથી જ દેખાઈ આવે છે. કારણ કે છેલ્લા સાત વર્ષનું સરવૈયુ જોઈએ તો જેટલા કેસ એજ્યુડિકેટિંગ ઓફિસર સમક્ષ થયા છે તે તમામ આજ સુધી પેન્ડિંગ છે. એટલે કે કેસ થાય છે, પરંતુ ચાલતા નથી!

વર્ષ	કેસ	પેન્ડિંગ
૨૦૨૦	૧૦૨	૧૦૨
૨૦૨૧	૯૨	૯૨
૨૦૨૨	૩૮	૩૮
૨૦૨૩	૮૩	૮૩
૨૦૨૪	૮૯	૮૯
૨૦૨૫	૮૬	૮૬
૨૦૨૬	૨૦	૨૦



આ તે કેવું ન્યાયતંત્ર અને કેવી તેની કામગીરી ?

NIAની ૩ કોર્ટોએ ૧૦ વર્ષમાં ૩૪ કેસમાંથી માત્ર ચારમાં જ ચુકાદો આપ્યો

અમદાવાદ,શુક્રવાર

ગુજરાતમાં અમદાવાદની નેશનલ ઈન્વેસ્ટિગેશનની ત્રણ-ત્રણ સ્પેશિયલ કોર્ટો હોવાછતાં અને તેમાં માત્ર ૩૪ જ કેસો છે. પરંતુ ૧૦-૧૦ વર્ષના વ્હાણાં વીત્યા બાદ પણ એટલે કે, એક દાયકા પછી પણ આ કોર્ટોએ માત્ર ચાર જ કેસમાં ચુકાદા આપ્યા છે. આ તે કેવું ન્યાયતંત્ર...! ભાજપના બે નેતાઓની ગોળી મારી હત્યાના ડબલ મર્ડરથી લઇ મુંદ્રાના ૨૧ હજાર કરોડના ડ્રગ્સ કેસથી લઇ રાષ્ટ્રની સુરક્ષા અને સલામતી સાથે અતિ સંવેદનશીલ કેસોમાં ૧૦-૧૦ વર્ષ પછી પણ કોર્ટો ચુકાદા આપી શકી નથી, તેને લઇને ખુદ ન્યાયતંત્ર સામે જ ગંભીર સવાલ ઉઠી રહ્યા છે.

જો રાષ્ટ્રની સુરક્ષાના આવા અતિ ગંભીર કેસોમાં જો કોર્ટો ૧૦-૧૦ વર્ષ સુધી ચુકાદા ના આપી શકતી હોય તો સામાન્ય નાગરિકોના કેસોમાં શું સ્થિતિ હશે તે સ્વાભાવિક રીતે જ સમજી શકાય તેમ છે. આટલા વર્ષોના ન્યાયિક વિલંબ બદલ ન્યાયતંત્રને પૂછનાર કોણ તે સામાન્ય માણસનો પ્રશ્ન છે.

સુપ્રીમ કોર્ટે એનઆઇએમાં નોંધાયેલા કેસોમાં ઝડપથી નિકાલ કરવા સહિતના મુદ્દે મહત્ત્વના નિર્દેશો જારી કર્યા હતા. તે નિર્દેશો અમદાવાદની એનઆઇએ કોર્ટોની ન્યાયિક વિલંબિતતાના કારણે જાણ કે કાગળ પર રહી ગયા છે તેવું પ્રતીત થાય છે. ૧૦-૧૦ વર્ષમાં ૩૪માંથી ચાર જ કેસોમાં ચુકાદો આપનાર એનઆઇએ કોર્ટોમાં હજુ પણ ૩૦ કેસો પડતર બોલી રહ્યા છે અને તેના ચુકાદા કયારે આવશે તે સૌથી મોટો યક્ષપ્રશ્ન છે.

ગુજરાતમાં અમદાવાદમાં વર્ષ ૨૦૧૫માં પ્રથમ એનઆઇએ કોર્ટની સ્થાપના અને ત્યારબાદ ત્રણ-ત્રણ સ્પેશિયલ કોર્ટો અસ્તિત્વમાં આવી હોવાછતાં અને તેમાંપણ માત્ર ૩૪ જ કેસો હોવાછતાં એક દાયકા પછી પણ આ એનઆઇએ કોર્ટોએ માત્ર ચાર કેસમાં જ ચુકાદો આપ્યો છે. તો ન્યાયતંત્ર આ તો કેવી રીતે કામગીરી કરી રહ્યું છે તે સીધો સવાલ ઉભો થાય છે. ન્યાયમાં વિલંબ એ અન્યાય સમાન છે તે ન્યાયજગતના સિધ્ધાંતને આ ઉદાહરણ પરથી સ્પષ્ટ ચરિતાર્થ થતું જોઇ શકાય છે.

એનઆઇએ કોર્ટોમાં એનઆઇએ એક્ટ, ૨૦૦૮ના શેડ્યૂલ (અનુસૂચિ) હેઠળ આવતા અને રાષ્ટ્રીય સુરક્ષાને નુકસાન પહોંચાડતા ગંભીર ગુનાઓની સુનાવણી, આતંકવાદી પ્રવૃત્તિઓ : દેશ વિરોધી કૃત્યો અને ઉગ્રવાદી સંગઠનો સાથે જોડાયેલા કેસ (યુએપીએ એક્ટ હેઠળના ગુનાઓ), ટેરર ફંડિંગ અને નાર્કો-ટેરરિઝમથ આતંકવાદ ફેલાવવા માટે કરાતું આર્થિક ભંડોળ અને ડ્રગ્સની હેરાફેરીના મોટા નેટવર્ક (જેમ કે મુંદ્રા પોર્ટ ડ્રગ્સ કેસ), બનાવટી ચલણી નોટો (એફઆઇસીએન) ભારતીય ચલણની નકલી નોટો છાપવા અથવા તેની હેરાફેરી કરવા સંબંધિત ગુનાઆ અને સાયબર આતંકવાદ અને જાસૂસીથી દેશની સુરક્ષા વ્યવસ્થા વિરુદ્ધ ડિજિટલ હુમલા અથવા વિદેશી એજન્સીઓ (જેમ કે આઇએસઆઇ) માટે જાસૂસી કરવા જેવા અતિ સંવેદનશીલ કેસો ચાલતા હોય છે ત્યારે કોર્ટોની ન્યાયિક વિલંબિતતા અને ઉદાસીનતા તેમની ન્યાય કરવાની કાર્યક્ષમતા અને ઇચ્છાશકિતને લઇને પણ અનેક પ્રશ્નાર્થ જન્માવે છે.

કયા મહત્ત્વના કેસો હજુ પણ એનઆઇએ કોર્ટમાં પડતર....??

* કચ્છના મુંદ્રા પોર્ટ પરથી ગત ૧૩ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૧ના રોજ ડીઆરઆઇએ ૨૧ હજાર કરોડના હેરોઇન-ડ્રગ્સના મોટા કન્સાઇન્મેન્ટને પકડી પાડયું હતું અને બાદમાં કેસની તપાસ એનઆઇએને સોંપાઇ હતી.
* ભરૂચ જિલ્લા ભાજપના પૂર્વ પ્રમુખ અને વરિષ્ઠ આરએસએસ સભ્ય શિરીષ બંગાળી તેમજ ભારતીય જનતા યુવા મોરચાના જિલ્લા મહામંત્રી પ્રજ્ઞેશ મિસ્ત્રી આ બંને નેતાઓની ૨ નવેમ્બર ૨૦૧૫ ના રોજ શાર્પશૂટરો દ્વારા ગોળી મારીને ઘાતકી હત્યાનો ડબલ મર્ડર કેસ.
* જખૌ દરિયાકિનારેથી રૂ.૧૯૪ કરોડની કિંમત ૩૯ કિલો હેરોઇનના ચકચારભર્યા પ્રકરણમાં કુખ્યાત લોરેન્સ બિશ્નોઇ સહિતના આરોપીઓ વિરૂધ્ધનો કેસ.
* શહેરના વટવા વિસ્તારમાંથી પકડાયેલા અને આંતકવાદી સંગઠન સાથે કનેકશન ધરાવતાં બાંગ્લાદેશી આરોપીઓ સામે અલ કાયદા ગુજરાત ટેરર કોન્સ્પિરેસી કેસ.
* પોરબંદરમાંથી કાશ્મીરી યુવકોની ધરપકડ અને તે હાઇપ્રોફાઇલ કેસ - (ઇસ્લામિક સ્ટેટ ઓફ ખોરાસન પ્રોવીન્સ) આંતકવાદી કાતવરાનો કેસ.
* હૈદરાબાદના આરોપી ડૉક્ટર સૈય્યદ મોહીયુદ્દીન અને તેના સાથીદારો સામે આઇએસઆઇએસ સાથે જોડાયેલા બાયો-ટેરર (જૈવિક આતંકવાદ) કાવતરાનો કેસ - જેમાં સાયનાઇડ કરતાં પણ હજારો ગણુ વધુ પ્રભાવશાળી અને જીવલેણ રાઇસીન ઝેર મારફતે મોટાપાયે હત્યાકાંડનું કાવતરાનો કેસ.
* ઓપરેશન સિંદૂર દરમ્યાન નડિયાદના રહેવાસી આરોપી શાહનવાઝ અન્સારીનો સરકારી વેબસાઇટ્સ ડાઉન કરવા સંબંધિત સાયબર આતંકવાદનો કેસ.
* પાલનપુર અને તેની આસપાસના વિસ્તારોમાંથી પકડાયેલા શંકાસ્પદ આતંકીઓ વિરૂધ્ધ પ્રતિબંધિત આતંકવાદી સંગઠન જૈશ-એ-મોહમ્મદ ના ટેરર મોડ્યુલ/સ્લીપર સેલ નેટવર્ક સાથે સંકળાયેલો આંતકવાદનો સંવેદનશીલ કેસ.
  પાકિસ્તાનથી દરિયાઈ માર્ગે ગુજરાતના દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના સલાયા બંદરના દરિયા કિનારેથી ૫૦૦ કિલો હેરોઈન (ડ્રગ્સ) ની આંતરરાષ્ટ્રીય તસ્કરી કરવાનો કેસ.

કયા કયા ચાર કેસોમાં ચુકાદા આવ્યા ?

* રાજકોટના પંચનાથ વિસ્તારના એક ફલેટમાંથી રૂ.૨૦૦૦ના દરની ૪.૫ કરોડની બનાવટી ચલણી નોટોનો એનઆઇના ઇતિહાસનો સૌથી મોટો ફેક કરન્સી નોટનો કેસ - જેમાં મુખ્ય આરોપી કેતન દવે સહિત તમામ છ આરોપીઓ એપ્રિલ-૨૦૨૬માં નિર્દોષ છૂટી ગયા
* વર્ષ ૨૦૧૭ના આઇએસઆઇએસના ખતરનાક ષડયંત્રના કેસમાં બે સગા ભાઇઓ વસીમ રામોડીયા અને નઇમ રામોડીયાને વર્ષ ૨૦૨૩માં ૧૦-૧૦ વર્ષની સખ્ત કેદની સજા
* વર્ષ ૨૦૧૮ના બનાવટી ચલણી નોટોના વધુ એક કેસમાં આરોપી સંજય દેવલિયાને ૧૦ વર્ષ અને તાહિર કાલિયાને ૭ વર્ષની સજા
* વર્ષ ૨૦૧૭માં મુંબઇના બિઝનેસમેન બીરજુ સલ્લાએ જેટ એરવેઝની મુંબઇથી દિલ્હી જતી ફલાઇટમાં અંગ્રેજી અને ઉર્દૂમાં લખેલી પ્લેન હાઇજેકની ધમકીની ચિઠ્ઠી લખી હતી., આ કેસમાં એનઆઇએ કોર્ટે જૂન-૨૦૧૯માં સલ્લાને જન્મટીપ કરી હતી. આ દેશનો પ્રથમ એન્ટી હાઇજેકીંગ એકટ હેઠળનો કેસ હતો. જો કે, હાઇકોર્ટે બીરજુ સલ્લાની સજા રદ કરી વર્ષ૨૦૨૩માં તેને નિર્દોષ ઠરાવ્યો હતો.

રાષ્ટ્રીય સુરક્ષાને સ્પર્શતા અતિ સંવેદનશીલ કેસોમાં પણ તારીખ પે તારીખ

રાષ્ટ્રની સુરક્ષા અને સલામતીને સ્પર્શતા આવા અતિ સંવેદનશીલ કેસોમાં પણ તારીખ પર તારીખ પડવાથી તપાસ એજન્સીઓની મહેનત સહિતની બાબતોમાં વિપરીત અસરો થતી હોય છે. એનઆઇએ કોર્ટોમાં કેસોના વિલંબિત નિકાલને પગલે અંડરટ્રાયલ કેદીઓની દયનીય સ્થિતિ છે. કારણ કે, ટ્રાયલના અંતે જો કોઈ આરોપી નિર્દોષ છૂટે, તો તેની જિંદગીના બગડેલા વર્ષોની ભરપાઈ કોણ કરશે ?પુરાવા એકત્ર કરવામાં વિલંબ, આંતરરાષ્ટ્રીય લિંક્સ અને સાક્ષીઓની લાંબીલચક યાદી અને જટિલ કાયદાકીય પ્રક્રિયા સહિતના પરિબળો પણ ગંભીર સવોલો સૂચવે છે.

ભાજપના બે નેતાઓની ગોળી મારી હત્યાનો ૨૦૧૫નો સૌથી જૂનો ડબલ મર્ડર કેસ હજુ પેન્ડિંગ : સુપ્રીમકોર્ટ માત્ર સૂચનાઓ આપી સંતોષ માને છે

ઔડા વિસ્તારના વડીલો માટે પણ મુસાફરી ફ્રી

AMTSના બે નવા રૂટ શરૂ, થલતેજથી શેલા ગામ સુધી હવે લાલ બસ દોડશે

અમદાવાદ, શનિવાર

અમદાવાદમાં રિંગ રોડ પાસે નવા વિકસી રહેલા શેલા સહિતના વિસ્તારોમાં એએમટીએસ બસ દોડાવવા વારંવાર કરાયેલી માગણીઓ બાદ આખરે મ્યુનિ. તંત્ર જાગ્યું છે. થલતેજ મેટ્રો સ્ટેશનથી શેલા ગામ અને વાડજથી પલસાણા સુધી એએમટીએસના બે નવા રૂટ શરૂ કરાયા છે. તેમજ ઔડા વિસ્તારના વડીલો પણ હવે મફતમાં મુસાફરી કરી શકશે.

વાડજથી પલસાણા અને અડાલજથી કલોલ સુધી બસ જશે, લોકોની ફરિયાદો બાદ આખરે મ્યુનિ. જાગ્યું

અમદાવાદમાં રિંગ રોડ પાસેના વિસ્તારોમાં મોટી સંખ્યામાં લોકો વસવાટ કરવા લાગ્યા છે. પરંતુ નવા વિસ્તારો જાણે શહેરનો ભાગ જ ન હોય તેમ ત્યાં સુધી મ્યુનિ.ની સુવિધાઓ પહોંચી નથી. ખાસ કરીને એએમટીએસ, બીઆરટીએસ જેવા જાહેર પરિવહનના અભાવે રહીશોને ભાડા ખર્ચ કરી રિક્ષા-ટેક્સીમાં આવજા કરવી પડતી હતી. તેવામાં વર્ષોની ફરિયાદો બાદ આખરે મ્યુનિ. તંત્ર જાગ્યું છે. થલતેજ મેટ્રો સ્ટેશનથી ઈસ્કોન, વાયએમસીએ ક્લબ થઈ શેલા ગામ સુધી બસ નંબર ૪૫/૧ અને વાડજ ટર્મિનસથી પલસાણા ગામ સુધી બસ નંબર ૭૧/૨ સાથે નવા રૂટ શરૂ કરાયા છે. આ બંને રૂટ પર દર ૧૦થી ૧૨ મિનિટે મુસાફરોને બસ મળશે તેવો દાવો કરાયો છે. બીજી બાજુ અડાલજથી કલોલ ઈન્સ્ટિટ્યુટ કોલેજ સુધી ૫૦૩ નંબરની વધારાની બસ દોડવવામાં આવશે. જેથી વિદ્યાર્થીઓ, નોકરિયાતોને રાહત મળશે. બીજી બાજુ ઔડાની હદમાં વસવાટ કરતા ૬૫ વર્ષથી વધુ વયના વડીલોને પણ હવે ફ્રી મુસાફરી પાસ મળશે. અત્યાર સુધી ફક્ત મ્યુનિ.ની હદમાં રહેતા વડીલોને આ સુવિધા મળતી હતી.

સીએનજી અને પેટ્રોલના ભાવ સરખા હોવાથી

CNGની કિટ નાખવી હવે પરવડતી નથી : માંગમાં ૫૦ ટકાનો ઘટાડો

અમદાવાદ, શનિવાર

પેટ્રોલના ખર્ચમાં બચત કરવા કારમાં CNG કીટ નંખાવવાનો ધંધો છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં અનેક પડકારોનો સામનો કરી રહ્યો છે. CNGના વધતા ભાવ, કીટ નંખાવવાનો ઊંચો ખર્ચ અને ફેક્ટરીમાં જ ભશય્ની સુવિધા ધરાવતી કારની વધતી ઉપલબ્ધતાએ આ ધંધાનું ગણિત બદલી નાખ્યું છે. કંપની ફીટેડ સીએનજી અને નિયમોની અસરને કારણે રિટેલ સીએનજી કીટ નાંખવાના ધંધો પચાસ ટકાથી પણ અંદર આવી ગયો છે.

મહિને૩૦૦ કિટ નાખતા કારીગરોને ૧૦૦ કિટનું કામ માંડ મળે છે : કિટના ખર્ચથી માંડીને ગેસના ભાવ સુધી ગણિત બદલાયું

અમદાવાદમાં CNGનો ભાવ પ્રતિ કિલો ૯૮.૪૭ થતાં હવે કારમાલિકો માટે બહારથી કીટ નંખાવ્યા પછી થતી બચતની ગણતરી વધુ મહત્ત્વની બની છે.

અમદાવાદના ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ના અહેવાલ મુજબ, દેશમાં CNG વાહનોનું વેચાણ ૨૦૨૩માં ૫૩% વધ્યું હતું. પરંતુ ફેક્ટરીમાં જ CNGની સુવિધા ધરાવતી કાર તરફ ગ્રાહકો વળતાં બહારથી કીટ નંખાવવાની માંગને અસર થઈ હતી. એસ.જી હાઈવે પર સીએનજીની કીટ ફીટિંગનો ધંધો કરતાં મિકેનિક જણાવે છે કે એક સમય હતો કે રોજની ૩૦૦ કીટો નાંખતા.

હવે માંડ ૧૦૦ કીટોનું પણ કામ નથી થતું. આખો ધંધો ૫૦ ટકાની અંદર સમેટાઈ ગયો છે. દર ચાર-પાંચ મહિને પેટ્રોલ અને સીએનજીના તફાવતના ગણિત વચ્ચે સામાન્ય માણસ બચત ક્યાં છે તે જ વિચારવામાં હેરાન થાય છે.

કારમાં બહારથી CNG કીટ નંખાવવાનો ખર્ચ કીટના પ્રકાર અને કારના મોડેલ પ્રમાણે બદલાય છે. આધુનિક કારમાં કીટ નંખાવવા માટે આશરે અત્યારે અંદાજિત રૂ. ૫૦ હજારની આસપાસ થાય છે. આટલું રોકાણ કર્યા પછી કારમાલિકને પેટ્રોલની સરખામણીએ કેટલી બચત થાય છે તે કારના માઈલેજ, દૈનિક વપરાશ અને CNGના ભાવ પર આધારિત છે.

ગેસનો ભાવ વધે ત્યારે પ્રતિ કિલોમીટર થતી બચત ઘટે છે અને કીટ નંખાવવાનો ખર્ચ વસૂલ થવામાં વધુ સમય લાગે છે. છેલ્લાં વર્ષોમાં કાર ઉત્પાદક કંપનીઓએ ફેક્ટરીમાંથી જ CNGની સુવિધા ધરાવતાં વધુ મોડેલ બજારમાં મૂક્યાં છે. આવી કાર ખરીદનારને બહારથી કીટ નંખાવવાની જરૂર રહેતી નથી. તેના કારણે સ્વતંત્ર કીટ ઈન્સ્ટોલરો માટે બજારમાં સ્પર્ધા વધી ગઈ છે. બીજી તરફ, આધુનિક કારમાં કીટ નંખાવવા માટેની ટેક્નિકલ જરૂરિયાતો અને મંજૂરીની પ્રક્રિયા પણ ધંધાને અસર કરે છે.

૨૦૧૩ના એક અહેવાલ પ્રમાણે, ગુજરાતમાં CNG કીટ નંખાવવાનો ખર્ચ આશરે રૂ. ૩૦ હજારથી રૂ. ૩૫ હજાર હતો. જે અત્યારે ૫૦ હજાર સુધી પહોંચ્યો છે. તેની સામે શરુઆતના તબક્કામાં બચતનો આંકડા સામે પ્રશ્નાર્થ છે.

સીએનજી કિટના વળતા પાણી?

* ૨૦૨૧માં સીએનજી કીટના ધંધામાં ૩૦ ટકા વધારો.
* ૨૦૨૨માં બીએસ૬ના નિયમો આવતા કીટ નાંખવાના ધંધા સામે મોટો પડકાર અને ધરખમ ઘટાડો.
* ૨૦૨૩માં કંપની ફીટેડ CNG વાહનોનું વેચાણ વધ્યું, પણ કીટના ધંધાને વ્યાપક અસર.
* ૨૦૨૬માં પેટ્રોલ કારમાં સીએનજી કીટ નંખાવવાનું કામ ૫૦ ટકા કરતાં ઓછું.

સ્ટ્રોક, મગજની સમસ્યા ધરાવતા દર્દીઓ માટે

સિવિલમાં રૂ. ૨૨૩ કરોડના ખર્ચે ન્યૂરોસાયન્સ-રિસર્ચ સેન્ટર બનશે

અમદાવાદ,શનિવાર

અમદાવાદની સિવિલ મેડિસિટી ખાતે રૂપિયા ૨૨૩ કરોડના ખર્ચે અત્યાધુનિક 'ઈન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ ન્યૂરોસાયન્સ એન્ડ રિસર્ચ સેન્ટર' બનાવાશે. જેનાથી સ્ટ્રોક, મગજ, કરોડરજ્જુની જટિલ બીમારી ધરાવનારા તેમજ અકસ્માતમાં થતી ન્યૂરાલોજિકલ ઈજાઓના દર્દીને લાભ થશે.

૫૮૮૩૧ ચોરસ મીટર વિસ્તારમાં ૫૨૧ બેડ, ૧૬૦ આઈસીયુ, ૧૩ ઓપરેશન થિયેટર સહિતની સુવિધા

આ સંસ્થા ૫૮,૮૩૧ ચોરસ મીટર બિલ્ટ-અપ વિસ્તારમાં આકાર લેશે અને તે ૫૨૧ પથારીની ક્ષમતા ધરાવશે.

આ સેન્ટરમાં ૨૮૮ જનરલ વોર્ડ બેડ, ૧૬૦ આઈ.સી.યુ. બેડ, ૫૭ સ્પેશિયલ અને સેમી-સ્પેશિયલ બેડ તેમજ ૧૬ ટ્રાયેજ બેડની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે. જેમાં ૧૩ આંતરરાષ્ટ્રીય ધોરણના ઓપરેશન થિયેટર, ન્યુરોલોજી અને ન્યુરોસર્જરી, ઈમરજન્સી રેડિયોલોજી, અત્યાધુનિક પ્રયોગશાળા , બ્લડ બેંક, સેન્ટ્રલ સ્ટેરાઈલ સર્વિસિસ વિભાગ , ન્યુમેટિક ટ્યુબ સિસ્ટમ અને ઈન-હાઉસ ન્યુરો-રિહેબિલિટેશન સેન્ટર જેવી વર્લ્ડ-ક્લાસ સુવિધાઓનો સમાવેશ થાય છે.

'ઈન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ ન્યૂરોસાયન્સ એન્ડ રિસર્ચ સેન્ટર'નું શનિવારે ખાતમુહૂર્ત કરવામાં આવ્યું હતું. આ પ્રસંગે આરોગ્ય વિભાગે જણાવ્યું કે હવે અમદાવાદની જેમ વસઈ અને કામરેજ ખાતે પણ અંદાજે રૂપિયા ૩ હજાર કરોડના ખર્ચે નવી મેડિસિટી વિકસાવવાનું આયોજન છે.

નારણપુરા કા
MASTER PLAN
0% Interest Till Possession
3 BHK
1.0Cr++
90999 91050

અયોધ્યા-બનારસ
હરિદ્વાર-ગોકુળ-મથુરા
M.9979855749

★ Scratch and Win ★

MASAI MARA-KENYA
98246 58577
VANYA

BLUE BUDDHA
NEW IN
DAKOTA FIT
SHOP more SAVE
SAVE UPTO ₹4000*
LIVE IN-STORES

uti
UTI Mutual Fund
Haq, ek behtar zindagi ka.
ઈન્વેસ્ટમેન્ટ
પોર્ટફોલિયો
KYC
રોકાણ કરવા અથવા તમારાં મોજૂદ રોકાણોનો
દાવો કરવા માટે તમારી કેવાયસી પૂર્ણ કરો.
UTI SWATANTRA
India Invest Karo

KALAMANDIR
આજનો સોનાનો ભાવ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ
22 KT 1,29,580/-
18 KT 1,05,980/-
14 KT 82,380/-
+91 95109 70230
વડોદરા । મુંબઈ । અમદાવાદ । સુરત । વાપી । ભરૂચ । કોસંબા

KANTILAL
KANTILAL JEWELLERS PRESENTS 'NITYA' COLLECTION
FLAT 5.99%
MAKING CHARGES ONLY

HONDA
THE NEW
ELEVATE
ALL NEW. ALL BOLD.
FRONT & REAR VENTILATED SEATS (FIRST-IN-SEGMENT)
360° SURROUND-VISION CAMERA
POWER ADJUSTABLE FRONT SEATS (DRIVER 8-WAY, CO-DRIVER 4-WAY)
ELECTRIC PARKING BRAKE WITH AUTO HOLD
LOW SPEED FOLLOW (ADAS)
BOLD MESH GRILLE WITH RUGGED TRI-BAR SIGNATURE LED LIGHTS | CONNECTED SIGNATURE LED TAIL LAMPS | WRAP-AROUND AMBIENT LIGHTING |
PREMIUM DUAL-TONE IVORY-BLACK CABIN WITH SOFT-TOUCH FINISH | CAPACITIVE-TOUCH REAR LED SPOT LAMPS | FRONT & REAR PARKING SENSORS |
ALL-WHEEL DISC BRAKES | SUPERIOR CABIN REFINEMENT | USB-C CHARGING PORTS | PM 2.5 AQI INDICATOR WITH AUTO CLEAN AIR FUNCTION
AND MORE TO EXPLORE...
EXCHANGE BONUS ₹30 000
EMI ₹1111
SCAN TO TALK TO OUR EXPERT
Visit Nearest Honda Dealership
Call +91 73034 61122 | www.hondacarindia.com
Honda SENSING
10 YEAR
E20 FUTURE-READY SINCE 2009
SCRAPPAGE BENEFITS
SEAT BELTS

જમીનમાંથી રીતસર સરવાણી ફૂટી!

શેલાની સોસાયટીઓના ત્રીજા અને બીજા બેઝમેન્ટમાં વગર વરસાદે પાણી ભરાયા

અમદાવાદ, શનિવાર

અમદાવાદના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં રોકેટ ગતિએ વિકસી રહેલા શેલામાં સરકાર, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને ઔડાના યોગ્ય આયોજનના અભાવે લોકોએ ડગલેને પગલે હાડમારી વેઠવાની નોબત આવે છે. ચોમાસામાં ગોઠણથી કમ્મરડૂબ પાણી અહીં ભરાયા હતા. પરંતુ હવે વગર વરસાદે અનેક સોસાયટીઓના ત્રીજા અને બીજા બેઝમેન્ટમાં પાણી ભરાતા આશ્ચર્ય સાથે સ્થાનિક રહીશો માટે એક નવી મુશ્કેલી શરૂ થઈ છે.

આયોજન વગરના વિકાસના માઠા પરિણામો લોકોએ ભોગવવાનો વારો આવ્યો : મ્યુનિ.-ઔડામાં ફરિયાદો

શેલા વિસ્તારમાં ક્લબ ઓ-૭ રોડ પર આવેલી મોટાભાગની ઈમારતો હાઈરાઈઝ છે. જેમાં બેથી ત્રણ માળ સુધીના બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ અને કેટલીક કોમન ફેસિલિટિઝ ઉભી કરવામાં આવી છે. કેટલાક દિવસોથી અહીંની ૧૫-૨૦ જેટલી સોસાયટીઓના બેઝમેન્ટમાં વગર વરસાદે પાણી ભરાયા છે. જમીનમાંથી ફૂટેલી સરવાણીના પાણીને સિમેન્ટ કોંક્રીટનું તળિયુ રોકી શકતું નથી. સ્થાનિક રહેવાસીઓએ લાચારી વ્યક્ત કરતા જણાવ્યું છે કે, બે-ત્રણ ઈંચથી લઈને અડધો ફૂટ સુધીના પાણી ત્રીજા અને બીજા બેઝમેન્ટમાં ભરાઈ રહ્યા છે. આ મામલે મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને ઔડામાં ફરિયાદો કરવામાં આવી છે. અધિકારીઓ સ્થળ નિરિક્ષણ કરવા પણ આવે છે. પરંતુ બાદમાં આગળની કોઈ કાર્યવાહી થઈ રહી છે. કેટલીક સોસાયટીઓમાં બેઝમેન્ટમાં ઉભી કરવામાં આવેલી કોમન સુવિધાઓમાં નુકસાની થઈ છે. બેઝમેન્ટમાં પોતાના વાહનો પાર્ક કરતા લોકો ડર અનુભવે છે. બિલ્ડિંગના બાંધકામને પણ નુકસાની થઈ રહી છે.

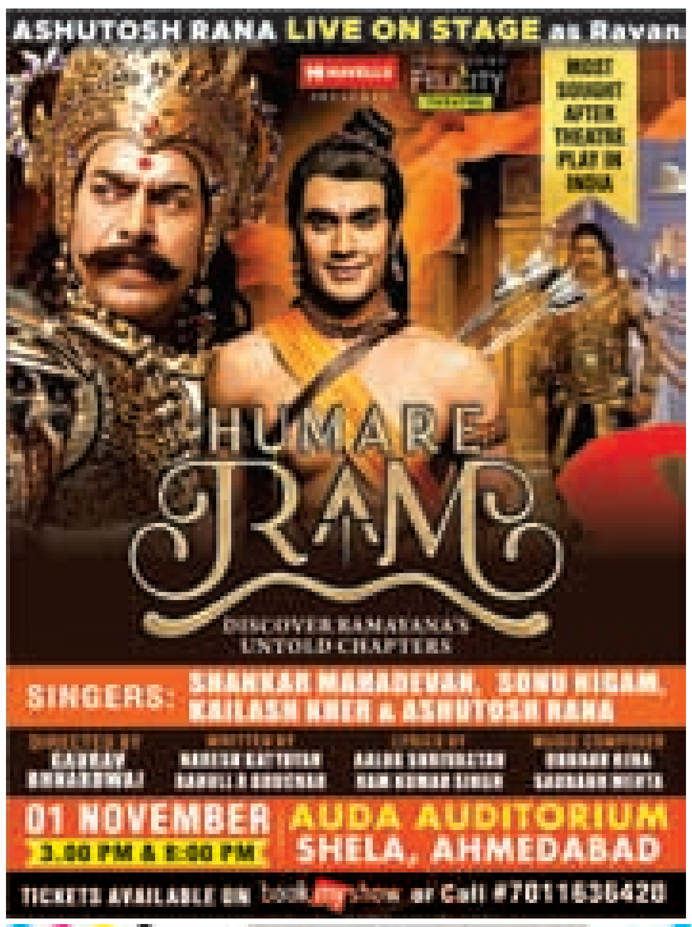
હવે વિકલ્પ શું?

જાણકાર સૂત્રોના મતે શેલા સહિતના આસપાસના વિસ્તારોમાં આવેલા નાના-મોટા તળાવો ૨૦-૨૫ ફૂટ જેટલા ઉંડા ઉતારવામાં આવે તો પ્રશ્ન ઉકેલાઈ શકે છે. તળાવો અને નાના-મોટા નાળા સહિતના વરસાદી પાણીના વહેણોનો કાંપ કાઢીને તેની સફાઈ જરૂરી છે. કુદરતી પાણીના વહેણો ખુલ્લા નહીં થાય તો ભવિષ્યમાં આ પ્રશ્ન વધારે વકરશે.

શા કારણે પ્રશ્ન પેદા થયો?

સામાન્ય રીતે એક માળની ઉંચાઈ ૧૦ ફૂટની હોય છે. આ ગણતરી મુજબ ત્રણ બેઝમેન્ટમાં ૩૦થી ૩૫ ફૂટનું ખોદકામ થયેલું હોય છે. પાણીના તળ ખુબ સારા હોય તો આટલા ફૂટના બોરમાં પાણી આવી જાય છે! આ પદ્ધતિ અનુસાર જ હાલમાં ચોમાસાનું જમીનમાં સંગ્રહાયેલું પાણી બહાર આવી રહ્યું છે. બીજી તરફ જૂના વહેણ અને પાણીના સ્ત્રોત પૂરી દેવામાં આવતા હવે પાણીનો નિકાલ થઈ શકતો નથી.

લોક પ્રકાશન લી. અમદાવાદ વતી મુદ્રક, પ્રકાશક શ્રી શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહે (૧) પ્રજાબંધુ પ્રેસ, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. (૨) નીલગીરી પ્રેસ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે છાપ્યું અને ગુજરાત સમાચાર ભવન, ખાનપુર ખાતેથી પ્રસિધ્ધ કર્યું. અધિષ્ઠાપક તંત્રી : સ્વ. શાંતિલાલ અ. શાહ
Regd. NI. GAMC 28



વાત વાતમાં

નવાં ટિચીંગ મટિરીયલ્સ !

ગુજરાત સરકારે અચાનક હુકમ બહાર પાડી દીધો છે કે સરકારી સ્કુલોમાં બહારની કોઈ વ્યક્તિએ પ્રવેશ કરતાં પહેલાં આચાર્યની મંજુરી લેવી પડશે ! બોલો.

કેમકે સરકારને ડર છે કે સ્કુલોમાં જો પુરતાં શૈક્ષણિક સાધનો નહીં હોય તો ? પોલ ખુલી જશે ! જોકે સરકારને ખબર જ નથી કે આજકાલ સાવ નવાં ટિચિંગ મટિરીયલ આવી ગયા છે !...

* * *

જુનું મટિરીયલ : સોટી

જુના જમાનામાં તો ભણાવવા માટે એક જ ચીજ પુરતી હતી... 'સોટી વાગે ચમચમ વિદ્યા આવે રુમઝુમ !' પણ હવે બદલાયું છે...

* * *

નવું મટિરીયલ : ટાઈ

તમે માર્ક કરજો કે જે છોકરાંઓને સ્કુલમાં ટાઈ પહેરાવવામાં આવે છે, એને હંમેશાં ટાઈ વગરનાં છોકરાંઓ કરતાં વધારે હોંશિયાર માનવામાં આવે છે ! બોલો, છે ને ચમત્કાર ?

* * *

નવું મટિરીયલ : એસી

'અમારી સ્કુલના તમામ કલાસરૂમોમાં એસી છે !' આજકાલનાં માબાપો આવું કહેતી વખતે કેટલું પ્રાઉડ ફીલ કરે છે ! કેમકે એસી લાગતાંની સાથે જ શિક્ષણની વેલ્યુ (ફી) હાઈ થઈ જાય છે.

* * *

નવું મટિરીયલ : સ્કુટી

તમારાં બાબા કે બેબી ૧૦મા કે ૧૨મામાં આવે કે તરત તમારે આ મોંઘું ટિચીંગ મટિરીયલ લાવી જ આપવું પડે છે ! જો તમે આ મટિરીયલ નથી અપાવી શકતા તો રિઝલ્ટમાં ઓટોમેટિક રીતે ૧૦થી ૧૨ ટકાનો ફેર પડી જાય છે !

* * *

નવું મટિરીયલ : કેન્ટિન

અહીં વિવિધ સ્વાદવાળાં ટિચીંગ મટિરીયલ મળવાં જરૂરી છે ! કેમકે પિત્ઝા, બર્ગર, મોમોઝ ઉપરાંત વેફર્સ, કુન્ચિઝ જેવાં રંગબિરંગી પડીકાં ખાનારાના માર્કસ... ઢેબરાં અને છુંદો ખાનારા બાળકો કરતાં ૨૦ ટકા વધી જતા હોવાનું મનાય છે !

* * *

બેસ્ટ મટિરીયલ : મોબાઈલ !

એને 'સ્માર્ટ' ફોન કહે છે, તે કંઈ અમથા અમથા કહેતા હશે ? આમાં ચેટ જીપીટી જેવાં એપ્સ તો ટ્યુશન કલાસિસને ટક્કર મારે એવી ઝડપથી ભણાવે છે ! એટલું જ નહીં, હવે તો હોમવર્ક પણ 'ઓટો-મોડ' વડે થઈ જાય છે.

એક હથેળીમાં સમાઈ જાય એવડા નાના આ ટિચીંગ મટિરીયલથી છોકરું પોતાની જાતને પોતાનાં મા-બાપ કરતાં પણ વધારે ઈન્ટેલિજન્ટ માનતું થઈ જાય છે ! વિકાસ છે ભૈ વિકાસ...

- મન્નુ શેખચલ્લી

અમદાવાદના ૭૦%

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

વાત્ત્ટર વર્ક્સમાં ઉપલબ્ધ રાત્ત્-વાત્ત્ટરના જથ્થા મુજબ પાણીનું શુદ્ધીકરણ કરીને વિતરણ કરવામાં આવશે, તેથી પાણીની ઉપલબ્ધતા પ્રમાણે પુરવઠામાં ઘટાડો થઈ શકે છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, અમદાવાદમાં હાલ દરરોજ અંદાજે ૧૬૦૦થી ૧૭૦૦ મિલિયન લીટર પીવાના પાણીનો પુરવઠો કરવામાં આવે છે. વ્યક્તિદીઠ સરેરાશ દૈનિક વપરાશ ૨૦૦ લીટરથી વધારે હોય છે.

ગુજરાત સરકારના

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

૨૦૨૨ માટે ૬૯ ટકા, ૧ જુલાઈથી ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ માટે ૮૪ ટકા, ૧ જાન્યુઆરીથી ૩૦ જૂન, ૨૦૨૩ માટે ૧૦૦ ટકા અને ૧ જુલાઈથી ૩૧ આત્ક્ટોબર, ૨૦૨૩ માટે ૧૧૫ ટકાનો તફાવત નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. ૧ નવેમ્બરથી ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના સમયગાળા માટે પણ ૧૧૫ ટકાનો તફાવત દર્શાવાયો છે. જ્યારે ૧ જાન્યુઆરીથી ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ના સમયગાળા માટે આ તફાવત ૧૩૧ ટકા રહેશે.

સાસણ-તાલાલા

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

તીવ્રતાનો આંચકો નોંધાયો છે.આ પહેલા ગત તા.૧ ઓક્ટોબરે ૩.૨નો પ્રચંડ ભૂકંપ આવ્યો હતો અને તે સાથે અનેક નાના આંચકા આવ્યા હતા. હજુ ત્રણ દિવસ પહેલા તા.૨૧ને બુધવારે પણ આજના લોકેશનની ત્રણ કિ.મી.દૂર ૨.૮નો ભૂકંપ તથા અન્ય હળવા આંચકા આવ્યા હતા.

સૌથી વધુ તીવ્રતાના ૨.૯ની તીવ્રતાનો ભૂકંપ તાલાલાથી ૧૧ કિ.મી.ઉત્તર-ઉત્તર-પૂર્વ દિશાએ ચિત્રોડ ગામ નજીક જમીનમાં માત્ર ૭.૮ કિ.મી. ઉંડાઈએ ઉદ્ભવ્યો હતો અને અન્ય આંચકા પણ તેની આજુબાજુ જ નોંધાયા છે. ઉલ્લેખનીય છે કે ગુજરાતમાં આ પહેલા અમરેલી-મિતિયાળા પંથકમાં પણ આવા અનેક કંપનો નોંધાયા છે જે પણ સ્વાર્મ માટે સંવેદનશીલ ધરતી ધરાવે છે.

ભારતમાં ગુજરાતના ગીર વિસ્તાર તથા કંઈક અંશે જામનગર-પોરબંદર વિસ્તાર અને મહારાષ્ટ્રમાં નાસિક,નાગપુર, પાલઘર, કોયના વિસ્તારો આવા સ્વાર્મ અર્થક્વેક માટે જાણીતા છે.

વાચકોએ નોંધ લેવી કે કોઈપણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્યતા બાબતે અમો કોઈ બાંયેધરી આપતા નથી. વાચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

- જાહેરખબર મેનેજર

શેલામાં રહેતા વ્યક્તિને શેરબજારમાં નાણાં રોક્યા હતાં

૧.૮૯ કરોડના રોકાણ પર ૯.૨૯ કરોડનો નફો દર્શાવીને છેતરપિંડી કરાઈ

અમદાવાદ,શનિવાર

શેલામાં આવેલા ધ કેનવાસ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા સાઈન જહોન સેમ્યુઅલને ઈન્સ્ટાગ્રામ પર રોકાણની રીલ જોઈને વિશ્વાસ કરવાનું ભારે પડ્યું હતું. જેમાં તેમને રૂપિયા ૧.૮૯ કરોડની માતબર રકમ ગુમાવવાનો વારો આવ્યો હતો. સાયબર ફ્રોડ કરતી ગેંગ દ્વારા તેમને આઈપીઓ અને સ્ટોકમાં રોકાણ કરાવીને એપ્લિકેશનમાં ૯.૨૯ કરોડનો નફો દર્શાવ્યો હતો. જે નફો વીડ્રો કરવા માટે નફાની ૨૦ ટકા એટલે બીજા ૧.૪૮ કરોડ રૂપિયાની માંગણી કરવામાં આવતા સાઈન જહોનને પોતાની સાથે છેતરપિંડી થયાનો ખ્યાલ આવ્યો હતો અને તેમણે અમદાવાદ ગ્રામ્યના સાયબર રેંજ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવતા તપાસ શરૂ કરવામાં આવી છે.

ઈન્સ્ટાગ્રામમાં રીલ જોઈને વિશ્વાસ કરતા નાણાં ગુમાવવાનો વારો આવ્યો નફો ઉપાડવાના બદલામાં ૨૦ ટકા કમિશન પેટે નાણાં માગ્યા હતાં

અમદાવાદના શેલામાં આવેલા ધ કેનવાસ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા સાઈન જહોન સેમ્યુઅલ વર્ષ ૨૦૧૩થી એક ખાનગી કંપનીમાં નોકરી કરતા હતા અને છેલ્લાં ત્રણ મહિનાથી ઘરે હતા. બે મહિના પહેલા તે ઈન્સ્ટાગ્રામ પર રીલ જોતા હતા ત્યારે રોકાણ પર સારા વળતરની લાલચ આપતી એક રીલ જોવા મળી હતી. તે શેરબજારમાં રોકાણ કરવા ઈચ્છતા હોવાથી લીંક પર ક્લીક કર્યું હતું. બાદમાં તેમને એક મહિલાનો ફોન આવ્યો હતો. તેણે સ્ટોક અને આઈપીઓમાં રોકાણ અંગે માર્ગદર્શન આપ્યું હતું. જેથી એક એપ્લીકેશન ડાઉનલોડ કરીને તેમણે ડેટા અપલોડ કરીને કેટલાંક નાણાં રોક્યા હતા. બાદમાં તેમને વીઆઈપી કેટગેરીમાં રાખીને એક વોટ્સએપ ગ્રુપમાં એડ કરીને વિવિધ ટીપ્સ આપતા હતા. જેથી વિશ્વાસમાં આવીને તેમણે આઈપીઓ અને સ્ટોકમાં કુલ ૧.૮૯ કરોડની માતબર રકમનું રોકાણ કર્યું હતું. જેની સામે ૯.૨૯ કરોડનો મોટો નફો દર્શાવવામાં આવ્યો હતો. તેમને નાણાંની જરૂર હોવાથી નફો ઉપાડવા માટે કહેતા તેમને નફાની ૨૦ ટકા રકમ એટલે ૧.૪૮ કરોડ રૂપિયા કમિશન તરીકે જમા કરવાનું કહેતા સાઈન જહોનને શંકા ગઇ હતી અને તપાસ કરી ત્યારે જાણવા મળ્યું હતું કે તેમની સાથે મોટી છેતરપિંડી થઇ છે.

નારોલ-વિશાલા હાઈવે પરથી અટકાયત

મગફળીની આડમાં ટ્રકમાં ભરેલો ૨૮ લાખનો વિદેશી દારૂ પકડાયો

અમદાવાદ,શનિવાર

શહેરના નારોલ-વિશાલા હાઈવે પર મગફળીની આડમાં ટ્રકમાં લાવવામાં આવેલી રૂપિયા ૧૯ લાખની કિંમતની વિદેશી દારૂની આશરે છ હજાર બોટલનો જથ્થો જપ્ત કરીને ડ્રાઈવરની ધરપકડ કરવામાં આવી છે. મધ્યપ્રદેશના એક બુટલેગર દારૂનો જથ્થો અમદાવાદ સપ્લાય કરવા માટે મોકલ્યો હતો. આ અંગે ક્રાઈમબ્રાંચે તપાસ શરૂ કરી છે.

વિદેશી દારૂની ૬ હજાર બોટલનો જથ્થો અમદાવાદના બુટલેગરને સપ્લાય કરવા માટે મોકલાયો હતો

વિશાલા-નારોલ હાઈવે પરથી એક ટ્રકમાં વિદેશી દારૂનો મોટો જથ્થો લાવવામાં આવતો હોવાની બાતમી ક્રાઈમ બ્રાંચના અધિકારીઓને મળી હતી. જેના આધારે શનિવારે રાતના સમયે વોચ ગોઠવીને હાઈવે પરથી એક શંકાસ્પદ ટ્રકને રોકીને તપાસ કરતા તેમાં મગફળીની બોરીની આડમાં છુપાવેલી વિદેશી દારૂની છ હજાર બોટલો મળી આવી હતી. જેની કિંમત આશરે ૧૯ લાખ હતી. પોલીસે આ અંગે ડ્રાઈવર અરબાઝ ઈદા (રહે. ઉજ્જેન મધ્યપ્રદેશ)ની પુછપરછ કરતા જાણવા મળ્યું હતું કે મધ્યપ્રદેશના થાંદલામાં રહેતા એક વ્યક્તિએ દારૂનો જથ્થો ભરીને અમદાવાદ મોકલ્યો હતો. તે કોલ કરીને દારૂ પહોંચતો કરવાનું લોકેશન મોકલવાનો હતો. પરંતુ, તે પહેલા પોલીસે તેને ઝડપી લીધો હતો. પોલીસે ટ્રક અને દારૂનો જથ્થા સાથે કુલ ૨૮ લાખનો મુદ્દામાલ જપ્ત કરીને વધુ તપાસ શરૂ કરી છે.

સગીરા પર દુષ્કર્મ આચરનાર ટ્યુશનીયા શિક્ષકને ૨૦ વર્ષની જેલ

અમદાવાદ,શનિવાર

શહેરના દાણીલીમડા વિસ્તારમાં ટ્યુશનમાં ભણવા આવતી માત્ર ૧૪ વર્ષની સગીરાને દુષ્કર્મનો ભોગ બનાવનાર આરોપી ટ્યુશનીયા શિક્ષક સુનીલ ઉર્ફે પિન્ટુ હરિભાઇ પરમારને અત્રેની સ્પેશ્યલ પોકસો કોર્ટે એક દાખલારૂપ ચુકાદા મારફતે ૨૦ વર્ષની સખત કેદની સજા અને રૂ.૫૦ હજારનો દંડ ફટકારતો ચુકાદો જાહેર કર્યો છે. સ્પેશ્યલ પોક્સો કોર્ટના જજનીતા એચ.વાસવેલિયાએ ગુજરાત વિક્ટિમ કોમ્પન્સેશન સ્કીમની જોગવાઇ હઠળ પીડિતાને સાડા પાંચ લાખ રૂપિયાનું વળતર અપાવતો હુકમ પણ કર્યો હતો. કોર્ટે આરોપી શિક્ષકને સમાજમાં દાખલો બેસે તે પ્રકારે સખતમાં સખત સજા કરવી જોઇએ. સરકારપક્ષની દલીલો ગ્રાહ્ય રાખી કોર્ટે આરોપી શિક્ષકને ૨૦ વર્ષની સજા ફટકારી હતી.

અવસાન નોંધ

પંચાલ : સ્વ. જયંતીલાલ મોહનલાલ પંચાલનું બેસણું, પાટીદાર પ્રાર્થના ભવન, પ્રભુદાસ ઠક્કર કોલેજ રોડ, કોમલ એન્કલેવ પાસે, ચંદ્રનગર, પાલડી ખાતે, ૨૬ ઓક્ટોબરના સવારે ૯થી ૧૧.

રાણા : સ્વ. કામીનીબેન શાલીગ્રામ રાણાનું બેસણું, જૈન સેવા સમાજની વાડી, રિલીફ રોડ ખાતે, સવારે ૧૦થી ૧૨.

Owned by Lok Prakashan Limited for Ahmedabad Edition, Printer & Publisher Shri Shreyansh S. Shah Printed at (1) prajabandhu press, khanpur, Ahmedabad-380001 (2) Nilgiri press, satelite,Ahmedabad- 380059 and Published from Gujarat Samachar Bhavan Khanpur, Ahmedabad. Founder Editor: Lt. Shantilal A.Shah
Regd.NI.GAMC 28

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા દશક્રોઈના ગામ મોજે ચોસરની સીમના રી-સર્વે અનુસાર બ્લોક નંબર-૫૭૯/૦૦૧ (જુના બ્લોક નંબર-૮૯ પૈકી) ની કુલ ૪૨૧૪૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ભીખુભાઇ પોપટભાઇ ગજેરા (વ.વ.૫૦%ના હિસ્સેદાર) (૨) ધર્મેશ બાબુલાલ ગેલાણી (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર) તથા (૩) હિરેન કાંતિલાલ સોજીત્રા (વ.વ.૨૫%ના હિસ્સેદાર)એ તેઓની સંપૂર્ણપણે સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તો સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તે તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને તે બદલના પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે કરવી જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ માની અમો ટાઇટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી.

ફાઇલ નંબર-૮૬૬૫

તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૨૬

શરદ એન. દરજી
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
(એમ.કોમ., એલ.એલ.બી.)

ઓફીસ : બી-૫૦૧, સત્યમેવ કોમ્પલેક્ષ, ન્યુ ગુજરાત હાઈકોર્ટ સામે, એસ.જી. હાઈવે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૬૪૬૯૮૦૦

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, (૧) સંજય રમેશચંદ્ર પટેલ,રહેવાસી-અમદાવાદના(રૂા.૧/- ના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૨) રાકેશ રમેશચંદ્ર પટેલ, રહેવાસી-અમદાવાદના (રૂા.૧/- ના વરાડે ૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૩) બાલક્રિષ્ના મંગળદાસ ઠક્કર,રહેવાસી-અમદાવાદના (રૂા.૧/- ના વરાડે ૪૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) તથા (૪) SHORISTHI DEVELOPERS LLP એ નામની મર્યાદીત જવાબદારી ધરાવતી ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદારશ્રી સંજયકુમાર રમેશભાઈ પટેલ, રહેવાસી- અમદાવાદનાએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે સનાથલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૭૧/બ ૩ (જુના સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૭૧/પૈકી બ કે જેનો જુનો સર્વે/ બ્લોક નંબર-૨૭૧ પૈકી)ના ખાતા નંબર-૨૧૨૧ ની ૮૯૩૫ ચોરસમીટરની જમીન પૈકી ૪૯૩ચોરસમીટરની જમીન અમદાવાદ-બામણબોર-રાજકોટ નેશનલ હાઈવે-૮/એ(નવો એન.એચ.૪૭) માટે સંપાદનમાં ગયેલ છે. જયારે બાકી રહેતી ૮૪૪૨ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન ઉપરોક્ત જમીનમાલિકોની પોત-પોતાના હિસ્સા અનુસારની સંપૂર્ણ, સંયુક્ત, સહિયારી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે સદરહુ જમીન અંગેના ઉપરોક્ત જમીનમાલિકોના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના અભિપ્રાય અંગેના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે અને અમારા અસીલે રજુ કરેલ ઉપરોક્ત જમીનમાલિકોનું સંમતિપત્ર તેમજ અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિ અનુસાર આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદુવી હોય કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન હોય કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાચિઠ્ઠી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં તે બદલના પુરાવા સહિત(પુરાવા સિવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહિ) લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદુવી કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન કે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાચિઠ્ઠી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો.

તારીખ ૨૪-૧૦-૨૦૨૬

હિતેષ એમ. રાવલ
એડવોકેટ,
એચ. એમ. રાવલ એન્ડ કંપની,
એડવોકેટ્સ,

ડી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ કોર્પોરેટ સ્કવેર, એસ્ટ્રલ હાઉસ સામે, ઓફ સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.

ફોનઃ (ઓફીસ) ૨૬૭૬૨૦૪૦.

રૂ.પાંચની નોટરી સ્ટેમ્પની અછત અને નાગિરકોને હાલાકી વચ્ચે

ગુજરાતમાં રૂ.૫૦ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ શરૂ કરવા વિચારણા : ટૂંક સમયમાં નિર્ણય

અમદાવાદ,શનિવાર

ગુજરાતમાં હાલ ઉપલબ્ધ રૂપિયા પાંચના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ સાથે હવે રૂપિયા ૫૦ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ છાપવા અને તેનો પૂરતો પુરવઠો શરૂ કરવાની દિશામાં મહત્ત્વની તજવીજ હાથ ધરવામાં આવી છે. ગુજરાત નોટરી એસોસિએશન તરફથી રૂપિયા ૫૦ ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ્સ ઉપલબ્ધ બનાવવા અંગે ગુજરાત સ્ટેમ્પ્સ સુપ્રિટેન્ડન્ટ કચેરીને કરેલી રજૂઆતને પગલે સ્ટેમ્પ્સ સુપ્રિટેન્ડન્ટ કચેરી દ્વારા પણ આ રજૂઆતને અનુમોદન આપી નાસિકના ઈન્ડિયા સિક્યોરિટી પ્રેસને રૂ.૫૦ મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ છાપવાની શકયતા ચકાસવા પત્ર પાઠવ્યો છે. જો રૂપિયા ૫૦ના મૂલ્યની આ નવી નોટરી સ્ટેમ્પ્સ અમલમાં આવશે તો ગુજરાતમાં તે ઐતિહાસિક પહેલ હશે.

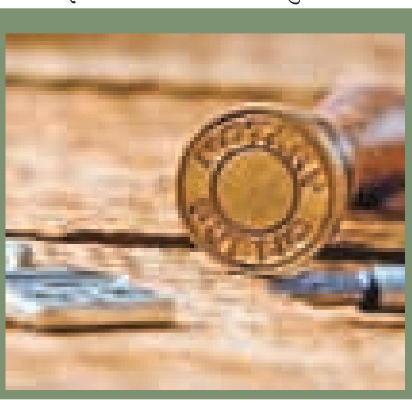
ગુજરાતમાં રૂ.પાંચના મૂલ્યની સ્ટેમ્પ જ ચલણમાં, કોઈપણ નોટરાઈઝ્ડ ડોક્યુમેન્ટ્સ પર ૫૦ રૂપિયાની ટિકિટ અનિવાર્ય

ગુજરાતમાં કોઈપણ નોટરાઈઝ્ડ દસ્તાવેજ કરાવવા માટે તેની પર રૂ.પાંચના મૂલ્યની ૧૦ ટિકિટ એટલે કે, કુલ રૂ.૫૦ના મૂલ્યની ટિકિટ લગાવવી ફરજિયાત છે. હાલ રાજયમાં માત્ર રૂ.પાંચના મૂલ્યની સ્ટેમ્પ જ વર્ષોથી ચલણમાં છે. ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટ હેઠળ તે અપાતી નહી હોવાની વ્યાપક ફરિયાદ ઉપરાંત, માત્ર ગુજરાત હાઈકોર્ટ ખાતેથી જ તેની વિતરણ વ્યવસ્થા સહિતના સળગતા પ્રશ્નોને લઈ ગુજરાત નોટરી એસોસીએશન અને ન્યુ નોટરી ચેરીટેબલ એસોસીએશને આ સમસ્યાના વિકલ્પરૂપે રૂ. ૫ ની સ્ટેમ્પના બદલે રૂ.૫૦ની એક જ

ગુજરાત નોટરી એસોસીએશન અને ન્યુ નોટરી ચેરીટેબલ એસોસીએશને નોટરીઓ તેમ જ નાગરિકોને પડતી હાલાકી અને મુશ્કેલીને જોતાં રૂ.૫૦ના મૂલ્યની એક જ સ્ટેમ્પના આ નવા વિકલ્પને વ્યવહારૂ અને સાનૂકુળ ગણાવતાં સ્ટેમ્પ્સ સુપ્રિટેન્ડન્ટને પત્રમાં જણાવ્યું કે, લગાવવાના કારણે ડોક્યુમેન્ટસ ભરાઈ જાય છે અને તે લગાવવામાં પણ અગવડતા રહે છે. વળી, દસ ટિકિટો લાગી હોય તો તમામ ટિકિટો પર સહી-સિક્કા સહિતની પ્રક્રિયા અનુસરવી પડે છે. તેના બદલે જો રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની એક જ સ્ટેમ્પ અમલી બને તો કોઈપણ બદલે રૂ.૫૦ની એક જ સ્ટેમ્પ થઈ જવાથી કાગળની બચત થશે તો, ટિકિટોની અછત નહી વર્તાય. રૂ.૫૦ના મૂલ્યની એક જ સ્ટેમ્પ અસ્તિત્વમાં આવે તો, સ્ટેમ્પના સંગ્રહ, જથ્થા અને પુરવઠાના સંચાલનમાં પણ સરળતા રહેશે.

ભારતભરમાં સૌથી વધુ રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પની પ્રથા ગુજરાતમાં

ભારતભરતમાં સૌથી વધુ્.૫૦ ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પ લગાવવાની પ્રથા ગુજરાત રાજયમાં જ અમલી છે. ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટ હેઠળ ગુજરાત રાજયમાં નોટરાઈઝ્ડ ડોકયુમેન્ટ માટે રૂ.૫૦ના દરની ટિકિટ લગાવવી ફરજિયાત છે. જયારે આપણા પાડોશી રાજયમાં નોટરી સ્ટેમ્પની જોગવાઈ નથી. તો, મહારાષ્ટ્રમાં રૂ.૨૫ ના મૂલ્યની અને દિલ્હીમાં રૂ.૧૦ ના મૂલ્યની સ્ટેમ્પ્સ લગાવવી ફરજિયાત છે.



નાસિક સ્થિત સેન્ટ્રલ ગર્વમેન્ટ પ્રેસ દ્વારા આગામી દિવસોમાં નિર્ણય લેવાશે

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સની કચેરી દ્વારા નાસિકના ઈન્ડિયા સિક્યોરિટી પ્રેસને ગુજરાત રાજય માટે રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પના છાપકામ અને તેનો પુરવઠો શરૂ કરવા બાબતે શક્યતા ચકાસવા ભલામણ કરવામાં આવી છે. તેથી આગામી દિવસોમાં રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની નોટરી સ્ટેમ્પના પ્રિન્ટિંગ, તેની શીટના પરિવહન, કાર્બન ઉત્સર્જનમાં ઘટાડા સહિતના સઘળા પાસા ધ્યાને લઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે.

રૂ.૫૦ની સ્ટેમ્પ શરૂ થાય તો કાગળ, શાહી અને ચોંટાડવા માટેના પદાર્થોનો ૯૦ ટકા વપરાશ ઘટશે

સમગ્ર દેશમાં નોટરીઓ માટેની સ્ટેમ્પ સેન્ટ્રલ ગર્વમેન્ટનો પ્રેસ કે નાસિકમાં ઈન્ડિયા સીકયોરીટી પ્રેસ આવ્યો છે ત્યાંથી થાય છે. નોટરીઓની સ્ટેમ્પ નાસિકના પ્રેસમાં છપાય છે અને ત્યાંથી બધા રાજયોમાં ડિસ્પેચ થાય છે. હાલ એક ડોકયુમેન્ટ પર કુલ રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની સ્ટેમ્પ્સ લગાવવી ફરજિયાત હોઈ અને અત્યારે રૂ.૫ના દરની સ્ટેમ્પ જ અમલમાં હોવાથી ૧૦-૧૦ ટિકિટો લગાવવી પડે છે. તેના લીધે કાગળ, શાહી સહિતનો ખર્ચ વધી જાય છે અને પર્યાવરણને પણ નુકસાન થાય છે. જો તેના બદલે રૂ.૫૦ની એક જ સ્ટેમ્પ થઈ જાય તો ભારતભરના નોટરીઓની લાખો સ્ટેમ્પ્સ માટે કાગળના વપરાશ માટે વૃક્ષોનું જે છેદન થાય છે તે ઓછા કપાશે અને પર્યાચવરણનું પણ મૂહામૂલુ જતન થશે. રૂ. ૫૦ના મૂલ્યની સ્ટેમ્પ શરૂ થવાથી સમકક્ષ નાણાકીય મૂલ્ય માટે કાગળ, સુરક્ષિત શાહી અને ચોંટાડવા માટેના પદાર્થોના વપરાશમાં ૯૦ ટકા સુધી ઘટાડો થશે અને હાલ રૂ.૫ ની ટિકિટોની અછત વચ્ચે નાગરિકો હાલાકી ભોગવી રહ્યા છે તે પણ બંધ થશે.

ગુજરાતમાં નોટરાઈઝ્ડ કોઈપણ ડોક્યુમેન્ટ્સ પર ૫૦ રૂપિયાની ટિકિટ લગાવવી અનિવાર્ય છે. જો કે, છેલ્લા ઘણા સમયથી નોટરીની રૂ.૫ ની ટિકિટોની અછત અને નોટરીઓને પૂરતી માત્રામાં સ્ટેમ્પ છાપી તેને અમલમાં લાવવા અંગે ગુજરાત સ્ટેમ્પ્સ સુપ્રિટેન્ડન્ટ કચેરીને ઉગ્ર રજૂઆત કરી હતી. આ મુદ્દે અગાઉ બંને એસોસીએશન દ્વારા કેન્દ્રીય કાયદા મંત્રીને પણ રજૂઆત કરી હતી. હાલ રૂ.૫ ના મૂલ્યની કુલ ૧૦ ટિકિટ મળી રૂ.૫૦ ના મૂલ્યની ટિકિટ કોઈપણ નોટરાઈઝ્ડ ડોકયુમેન્ટ કરાવવા લગાવવી પડે છે. તેના કારણે, સૌથી મોટી તકલીફ એ થાય છે કે, રૂ.૫-૫ની ૧૦ ટિકિટો નોટરાઈઝ્ડ ડોકયુમેન્ટ પર સીધી એક જ રૂ.૫૦ની સ્ટેમ્પ લગાવવાની રહે. તેનાથી જગ્યા પણ ઓછી રોકાય. વ્યવહારિક સાનુકૂળતા રહે. ઉપરાંત, રૂ. ના મૂલ્યની ટિકિટો વધુ વપરાવાના કારણે કાગળનો પણ વપરાશ બિનજરૂરી વધુ થાય છે, તેના

નોટરી એસોસિએશનની રજૂઆતને પગલે ગુજરાતના સ્ટેમ્પ્સ સુપ્રિ.કચેરી દ્વારા નાસિકના ઈન્ડિયા સિક્યોરિટી પ્રેસને શકયતા ચકાસવા પત્ર

અમરેલી, નલિયામાં ૨૦ ડિગ્રીથી નીચું તાપમાન

અમદાવાદ, શનિવાર

અમરેલીમાં ગત રાત્રિના ૧૮.૪ ડિગ્રી સાથે સૌથી નીચું તાપમાન નોંધાયું હતું જ્યારે નલિયામાં ૧૯.૨ ડિગ્રીએ લઘુતમ તાપમાનનો પારો હતો. બીજી તરફ રાજકોટમાં ૩૯.૮ ડિગ્રી સાથે સૌથી વધારે તાપમાન નોંધાયું હતું. અમદાવાદમાં ૩૭ ડિગ્રી સાથે સરેરાશ મહત્તમ તાપમાનમાં સામાન્ય કરતાં ૧.૮ ડિગ્રીનો વધારો થયો હતો જ્યારે સરેરાશ લઘુતમ તાપમાન ૨૧.૧ ડિગ્રી નોંધાયું હતું. હજુ આગામી ૩ દિવસ અમદાવાદનું મહત્તમ તાપમાન ૩૮ ડિગ્રીની આસપાસ રહેશે.

પોરબંદરના ઉદ્યોગપતિ ઓમાનમાં જોઈન્ટ વેન્ચર કરવા જતાં છેતરાયા

ઓમાન સલ્તનતના રોયલ ફેમિલીમાં ઘરોબો બતાવી રૂ.૧.૭૪ કરોડનું છળ

પોરબંદર, શનિવાર

પોરબંદરના જાણીતા ઉદ્યોગપતિ ભરતકુમાર પ્રભુદાસ માખેચા (ઉ.વ.૭૬) સાથે આશ્ચર્યકારક ઢબે રૂા. દોઢ કરોડની છેતરપિંડી થયાનો કિસ્સો પોલીસ દફતરે પહોંચ્યો છે. હૈદરાબાદના એક ઈસમે વર્ષ ૨૦૧૪માં તેમને ઓમાન લઈ જઈને ભાગીદારીમાં લાઈમ સ્ટોનની ખાણનો ધંધો કરવા પ્રોત્સાહિત કરી રોકાણના નામે તેમની પાસેથી રકમ મેળવી હતી. એ પછી ઓમાનની કથિત કંપની જ શંકાસ્પદ જણાતાં ટ્રાન્ઝેકશન રદ કરવા સમજૂતિ કરાર થયા હતા પરંતુ તેના ભાગરૂપે ઉદ્યોગપતિને અપાયેલા ૧ કરોડ ૭૪ લાખના ચાર ચેક બાઉન્સ થતાં પોરબંદરનાં ઉદ્યોગનગર પોલીસ મથકમાં ગુનો નોંધાયો છે.

હૈદરાબાદના શખ્સે લાઈમ સ્ટોન માઈનિંગ માટે ખોટા દસ્તાવેજો બતાવી નાણાં રોકાવીને છેતરપિંડી આચર્યાની પોલીસ ફરિયાદ

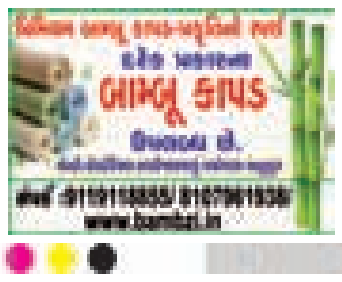
પોરબંદરના રેલ્વે સ્ટેશન રોડ ખાતે રહેતા અને ૧૯૭૪થી ૨૦૨૦સુધી ભારત એબ્રેસિવ નામની બોક્સાઈટ ફેક્ટરી ચલાવી હાલ નિવૃત્ત જીવન ગાળતા ઉદ્યોગપતિ ભરતકુમાર પ્રભુદાસ માખેચા બોક્સાઈટ માઈનિંગથી થતાં ઔદ્યોગિક વસ્તુઓના ઉત્પાદનનું કામકાજ સંભાળતા હતા એ દરમિયાન વર્ષ ૨૦૧૪માં તે મુંબઈ રહેતા પોતાના મિત્ર સિદ્ધાર્થ પાટીલ મારફતે આંધ્રપ્રદેશના હૈદરાબાદ ખાતે અને હાલ તેલંગણા રહેતા અશ્વિન વેમુરી સાથે સંપર્કમાં આવ્યા હતા.

અશ્વિને પોતે બોક્સાઈટનો ધંધો કરતો હોવાથી સલ્તનત ઓફ ઓમાનમાં સૌહાર ખાતે સલ્તનત ઓફ ઓમાનના રાજાશાહી કુટુંબના સભ્ય એવા અલ સૈયદ બરધાશ ગાલીબ ખાલીદ અલ સૈયદ સાથે સહમાલિકીની લાઈમસ્ટોનની માઈન્સ ધરાવતો હોવાનું કહી ભરતભાઈને વિશ્વાસમાં લઈને ઓમાનમાં ભાગીદારીમાં ધંધો કરવાની ઓફર મુકી હતી તથા તેમાં સારો નફો મળશે એમ કહેતાં ભરતભાઈ તેની જાળમાં ફસાયા હતા. આ શખ્સે તેની કંપની રેડલાઈન ઈન્ટરનેશનલ એલ.એલ.સી.ના નામે ઓમાનમાં લાઈમ સ્ટોન માઈનિંગ માટેની પરમિટ તથા લાયસન્સ ધરાવે છે એવી વાત કરીને અરેબિક ભાષામાં કંપનીના સહી સિક્કાવાળા દસ્તાવેજ બતાવ્યા હતા, જેથી ભરતભાઈએ વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫માં દોઢ કરોડ રૂપિયા રોક્યા હતા. જો કે, ઉદ્યોગપતિ ઓમાન જઈ આવ્યાના મહિનાઓ સુધી ધંધાકીય કામ આગળ નહીં વધતાં શંકા જવાથી ફરી ઓમાન જઈને તપાસ કરી તો શંકા સાચી ઠરી હતી. આથી, જોઈન્ટ વેન્ચર રદ કરીને નાણાં પરત મેળવવા એમઓયુ કરાયા પરંતુ રકમ પરત ન જ મળતાં અને અશ્વિને છેતરપિંડી કર્યાનું જણાતાં પોલીસ ફરિયાદ થઈ છે.

ધુમાની કન્સ્ટ્રક્શન કંપનીના પ્લાન્ટ પર માથાભારે તત્વોનો આતંક

અમદાવાદ,શનિવાર

અમદાવાદમાં આવેલી પરિશી કન્સ્ટ્રક્શન કંપનીમાં મેનેજર તરીકે ફરજ બજાવતા અશોક પ્રજાપતિએ ફરિયાદ નોંધાવી છે કે તેમને ધુમામાં સફલ પરિસરથી ગ્રીન સીટી તરફ જતા રોડ પર કંપનીના આરએમસી પ્લાન્ટમાં ઓપરેટર તરીકે કામ કરતા રાધેશ્યામનો ફોન આવ્યો હતો કે કેટલાંક અજાણ્યા શખ્સો મારામારી કરે છે. જેથી અશોકભાઈ પ્લાન્ટ પર પહોંચ્યા હતા. જ્યાં રાધેશ્યામ મળ્યો નહોતો અને તેનો ફોન પણ સ્વીચ ઓફ આવતો હતો.આ સમયે તપાસ કરતા ત્યાં હાજર માથાભારે શખ્સોમાં ઉપેન્દ્રસિંહ ચાવડા પણ હતો. જેણે અશોકભાઈ અને સ્ટાફને પણ માર માર્યો હતો. બનાવના સમયે આરોપીએ સીસીટીવીમાં પણ નુકશાન કર્યું હતું. ત્યારે આ અંગે બોપલ પોલીસે તપાસ શરૂ કરી છે. જેમાં પ્લાન્ટ ઓપરેટર અંગે હજુ ભાળ મળી ન હોવાથી તેનું અપહરણ થયાની આશંકા પણ વ્યક્ત કરવામાં આવી છે.



રાજકોટ ડિવિઝનમાં ટ્રેક ડબલિંગની કામગીરીને પગલે

વંદે ભારત સહિત અનેક ટ્રેનોના સમયમાં ફેરફાર, ચાર ટ્રેનો રદ

અમદાવાદ, શનિવાર

પશ્ચિમ રેલવેના રાજકોટ ડિવિઝનમાં જામવંથલી- અલિયાબાડા સેકશનમાં રેલવે ટ્રેક ડબલિંગની કામગીરીને કારણે ૪ નવેમ્બર સુધી અનેક ટ્રેનોના સંચાલનમાં અસર પડશે. આ કામગીરીને લઈ ઓખા-સાબરમતી વંદે ભારત એક્સપ્રેસ સહિત કેટલીક ટ્રેનોના ઉપડવાના સમયમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે.

૪ નવેમ્બર સુધી મુસાફરોને હેરાનગતિ થશે

જ્યારે બે જોડી ટ્રેનો સંપૂર્ણ રદ અને કેટલીક ટ્રેનોને ડાયવર્ટ કરાશે. જે અંતર્ગત ૩૦ ઓક્ટોબરે ઓખા-સાબરમતી વંદે ભારત એક્સપ્રેસ તેના નિર્ધારિત સમય કરતા દોઢ કલાક અને ૨ નવેમ્બરે બે કલાકથી વધુ મોડી ઉપડશે. ઓખા-બનારસ એક્સપ્રેસ ૨૯ ઓક્ટોરે ૧.૫૫ કલાક મોડી ઉપડશે. આ ઉપરાંત હાપા-મુંબઈ સેન્ટ્રલ દુરંતો સહિતની અન્ય ટ્રેનોના સમયમાં પણ ફેરફાર કરાયો છે. જ્યારે ઓખા-રાજકોટ લોકલ, વેરાવળ-ઓખા એક્સપ્રેસ ૪ નવેમ્બર સુધી રદ કરાઈ છે. તેમજ વડોદરા-જામનગર ઈન્ટરસિટી એક્સપ્રેસ ૨૮ ઓક્ટોબરથી ૪ નવેમ્બર સુધી રાજકોટ સુધી જ દોડશે.નોંધનીય છે કે, દિવાળી અને છઠ પૂજાના તહેવારો ઉપરાંત મિનિ વેકેશનમાં સૌરાષ્ટ્રથી ઉત્તર ભારત તરફ જતી ટ્રેનોમાં મુસાફરોનો ધસારો વધારે હોય છે.

ખાસ કરીને બિહાર, ઉત્તર પ્રદેશ સહિતના રાજ્યોમાં જવા માટે મોટી સંખ્યામાં મુસાફરો નીકળતા હોવાથી કન્ફર્મ ટિકિટ મેળવવી મુશ્કેલ બની રહી છે. આવા સમયે વધારાની ફેસ્ટિવલ ટ્રેનો દોડાવવા કે લોકલ ટ્રેનોમાં ટ્રાફિક પ્રમાણે ડબ્બા ઉમેરવાને બદલે રેલવ્યવહાર ખોરવી નંખાયો છે.

યમનના ઝુકાર ટાપુ નજીક આગમાં વહાણ ભસ્મીભૂત

લાલ સમુદ્રમાં ઓમાનનાં જહાજ પર ભેદી હુમલો, ૧૪ ભારતીય ખલાસી માંડ બચ્યા

સલાયા,શનિવાર

યમન નજીક લાલ સમુદ્રમાં ભારતીય ખલાસીઓ સાથેનાં વહાણ પર થયેલા હુમલાએ દરિયાઈ સુરક્ષાનો પ્રશ્ન ફરી ઊભો કર્યો છે. યમનના ઝુકાર ટાપુ નજીક હુમલા બાદ વહાણમાં આગ લાગી હતી અને તેને ભારે નુકસાન પહોંચ્યું હતું. જોકે, રાહતની વાત એ છે કે વહાણમાં સવાર તમામ ૧૪ ભારતીય ખલાસીઓને સુરક્ષિત રીતે બચાવી લેવામાં આવ્યા છે. પ્રાથમિક માહિતી અનુસાર, આ ખલાસીઓમાં સૌરાષ્ટ્રના સલાયા અને સિક્કા ગામના લોકોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

દેવભૂમિ દ્વારકા જિલ્લાના ખલાસીઓ હતા, હુદૈદાહમાં આશ્રય-રહેવા-જમવાની વ્યવસ્થા, પરત લાવવા ભારતીય દૂતાવાસની કવાયત

મળતી માહિતી મુજબ, ગત તા.૨૧ ઓક્ટોબરના રોજ ઓમાનનો ધ્વજ ધરાવતા અને સલાલાહ મરીન ટ્રાન્સપોર્ટ કંપની સાથે સંકળાયેલા વહાણને લાલ સમુદ્રમાં નિશાન બનાવવામાં આવ્યું હતું. હુમલા બાદ વહાણમાં આગ ફાટી નીકળી હતી. વહાણને ભારે નુકસાન થયું હોવા છતાં તમામ ૧૪ ભારતીય ખલાસીઓને બચાવી લેવામાં આવ્યા હતા. વળી, હુમલો કોણે કર્યો અને કયા હથિયારનો ઉપયોગ થયો તેની પણ સ્પષ્ટતા થઈ નથી. હુમલાની જવાબદારી અંગે તપાસ ચાલી રહી છે.

યમનના સત્તાવાળાઓ દ્વારા હાથ ધરાયેલી બચાવ કામગીરી બાદ તમામ ૧૪ ખલાસીઓને લાલ સમુદ્રના કિનારે આવેલા હુદૈદાહ વિસ્તારમાં સુરક્ષિત સ્થળે ખસેડવામાં આવ્યા છે. તેમને એક હોટેલમાં રાખવામાં આવ્યા હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. ત્યાં તેમના રહેવા, જમવા અને કપડાં સહિતની પાયાની જરૂરિયાતો પૂરી પાડવામાં આવી રહી છે. ભારતીય દૂતાવાસ તરફથી તમામ ૧૪ ભારતીય નાગરિકો સુરક્ષિત હોવાની માહિતી આપવામાં આવી છે.

જન્મજાત 'મેનિન્ગોમાયલોસેલ' નામના અત્યંત ગંભીર રોગથી પીડિત

કચ્છના બન્નીની નવજાત દીકરીને અદાણી હોસ્પિટલની ટીમે મોતના મુખમાંથી બચાવી

ભુજ, શનિવાર

[illegible]

[illegible]

એક જમાનો હતો જ્યારે કટોકટીમાં હેલિકોપ્ટર મંગાવવું પડતું હતું જ્યારે આજે કચ્છવાસીઓને ઘરઆંગણે જ સુપર સ્પેશિયાલિટી સારવાર ઉપલબ્ધ

સ્નેહલતાબેન ઘનશ્યામલાલ શાહ

બેસણું

સ્વ. સુશીલાબેન કીર્તિકુમાર શાહ

જયંત કાંતિલાલ મહેતા (Ex-Union Bank)

(Moving Pixels) (Adman's Travels) (Relevance Broking) (Canada)

બેસણું

સ્વ. ગીતાબેન રમેશભાઈ પટેલ

મો.: 75750 13456

શ્રીમતી ભગવતીદેવી બજાજ

દિ. 22-10-2026

દિ. 25-10-2026

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ : ગાંધીનગર નાં રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા : કલોલ નાં મોજે ગામ : રાંચરડા ની સીમનાં ખાતા નં. ૨૦૪૪ નાં નવા બ્લોક / સર્વે નં. ૧૨૧૯ (જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૯૩૭) ની હે.-આરે.-ચો.મી. ૦-૪૨-૪૮ યાને કે ૪,૨૪૮ ચોરસ મીટર ની જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગ ની જમીન (''સદરહુ જમીન'') સરકારી દફતરે (૧) યોગીતાબેન આશીષભાઈ પટેલ તથા (૨) મીલન આશીષભાઈ પટેલ, બન્ને રહે. - અમદાવાદ નાં (''જમીન માલિક'') એ તેઓની સંપૂર્ણ, સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની તથા બોજારહિત ની આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહુ જમીન નાં ટાઈટલ કલીયર હોવા બાબત નાં સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ હોય તો તેઓ એ તેવા હકક, હિત, હિસ્સા, બોજા કે લાગભાગની જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ નથી અને હોય તો તે તમામ જતા (વેવ) કરેલા છે તેમ સમજી સદરહુ જમીન અંગેનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમારા અસીલની તરફેણ માં વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તે નક્કી સમજવું.

M/s. A. M. Kothari, Advocates
Since 1966
Avnish C. Kothari
Chetan A. Kothari
Anantrai M. Kothari
A/604, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Nr. Rajpath Club, Bodakdev, Ahmedabad 380054.
M: +91-9909221000

પ્રથમ વાર્ષિક પુણ્યતિથિએ અશ્રુભરી શ્રદ્ધાંજલિ

સ્વ. ભાવિન (પાર્થ) - સ્વ. તા. ૨૫-૧૦-૨૦૨૫

ભરત સૂર્યકાંત ત્રિવેદી
નીલા ભરતભાઈ ત્રિવેદી
શ્રુતિ ભરતભાઈ ત્રિવેદી

બેસણું

નાગજીભાઈ કાનજીભાઈ ઝુવાણી

સ્થળ : ૩૩, ગોકુલ બંગ્લોઝ, વેરાને કોર્ટ, નિકોલ, અમદાવાદ.

બેસણું

ભાવેશકુમાર કાન્તીલાલ સુથાર

બેસણું

સ્વ. કિરીટકુમાર ચિનુભાઈ શાહ

ENTIRE CONSULTANCY SERVICES - SHREE HARI ASSOCIATES - DHARMESH ENTERPRISE

જાહેર નોટિસ

મોજે - રાંધેજા

ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન - ૧ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે- રાંધેજા ગામની સીમનાં રી-સર્વે મુજબના નવા સર્વે નં.૧૧૪૨ (જુના સર્વે નં.૯૬૫) ની હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૭૩-૧૨ ની ખેતીની જમીન (૧) પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર દશરથભાઈ, (૨) પટેલ પાર્થ મુકેશભાઈ, (૩) પટેલ ભાવેશકુમાર મુકેશભાઈ તથા (૪) ભાવનાબેન મુકેશભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૮ (સોલા)નાં તાલુકા સાબરમતીનાં મોજે ચાંદલોડીયાની સીમનાં સર્વે નંબર- ૩૭૦/૧/૨ નાં ક્ષેત્રફળ- ૭૯૬૨ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં ''ક્રિષ્ના બંગલોઝ વિભાગ- ૨'' નાં નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ બંગલા નંબર- ૬ નાં ક્ષેત્રફળ- ૯૩.૩૯ સમચોરસમીટર (નેટ પ્લોટ એરીયા) જમીન તથા રોડ-રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ક્ષેત્રફળ- ૫૨.૬૧ સમચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ- ૧૪૬ સમચોરસમીટર જમીન તથા તેમાં આવેલ ક્ષેત્રફળ- ૧૧૪.૬૨ સમચોરસમીટરનાં બાંધકામવાળી મિલકત કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ- ટીપી-૬૬ રાણીપ-ચેનપુર- ચાંદલોડીયામાં થતા સીટી સર્વે નંબર- ૫૬૦૦૧૫ આપવામાં આવેલ છે તે મિલકત, રંજનબેન ભરતકુમાર પટેલ, રહેવાસી : ૨૬, ગંગોત્રી સોસાયટી-૧, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદનાંની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં તથા તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેઓનાં કુલમુખત્યાર :- ભુમિલ ભરતભાઈ પટેલ, રહેવાસી : ૨૬, ગંગોત્રી સોસાયટી-૧, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદનાંએ અમારી પાસે ઉપરોકત મિલકતનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ સર્વે શખ્સો, વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાયસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ભરણપોષાણ, ઈઝમેન્ટ, અદલાબદલો, ડેવલપર કે ફાઈનાન્સર તરીકે કે બાનાખત કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સમજૂતી કરાર, હુકમનામું કે અન્ય કોઈ લખાણ હેઠળ કે કોર્ટ કાર્યવાહી હેઠળ કે કુટુંબનાં સભ્ય કે વારસદાર તરીકે કે બીજી કોઈપણ રીતે ઉપરોકત મિલકત પર હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરાવતા હોય તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સાથે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની અંદર નીચેના સરનામે સ્પીડ પોસ્ટથી કરવી જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો ઉપરોકત મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી અને પોષાતો હોય તો તે જતો યાને કે વેઈવ કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે તેમજ અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી પૂર્ણ કરશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૨૬,
ફાઈલ નંબર- ૨૪૦૧૨

B R PATEL & Co.
Advocates, Solicitors &
Corporate Attorney's
15, Dolly Apartment, Ambawadi Circle, Ahmedabad- 380006.
Phone : 26466400, 26466401

ત્રીજી વાર્ષિક પુણ્યતિથિએ શ્રદ્ધાંજલિ

સ્વ. રમેશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ

સનાથલ નજીકના વેરહાઉસમાંથી રૂપિયા એક કરોડના ગેઝેટ્સની ચોરી

અમદાવાદ,શનિવાર

જગતપુર ગોદરેજ ગાર્ડન સીટીમાં રહેતા સુધીર નાયર સનાથલ સર્કલ પાસે આવેલા નવાપુરા ગામની સીમમાં આવેલા ઈન્ગ્રામ માઈક્રો કંપનીના વેરહાઉસમાં મેનેજર તરીકે ફરજ બજાવે છે. ગત ૨૧મી તારીખે રાતના એક થી અઢી વાગ્યા દરમિયાન સિક્યોરીટી ગાર્ડને તપાસ કરતા વેરહાઉસના પાછળના ભાગના પતરા તુટેલા જણાયા હતા. જેથી તપાસ કરતા જોયુ તો વિવિધ પાર્સલ તુટેલા હતા અને તેમાંથી કિંમતી સામાન ગાયબ હતા.

જે અંગે સુધીરભાઈને જાણ કરવામાં આવતા તે આવ્યા હતા અને તપાસ કરતા જોયુ તો ૪૦ નંગ આઈફોન-૧૭, ૩૦ નંગ આઈફોન-૧૬, ૧૫ ડેલ કંપનીના લેપટોપ, ૧૧ એચપી કંપનીના લેપટોપ,૩૬ એપલની વોચ,૨૦ આઈપેડ કી બોર્ડ, આઈપેડ પ્રો અને લેપટોપની બેગ સહિત કુલ એક કરોડનો મુદ્દામાલ ચોરી થયો હતો.

જાહેર નોટિસ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩(મેમનગર) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ મેમનગરની સીમ ના ટી.પી નં.૧ એફ. પી નં. ૧૨૬ સીટી સર્વે નં.૧૧૨ ની જમીન હાલમાં ''અનંતનાથ મેમનગર કો. ઓ. હા.સો.લી''ના નામે ચાલતી આવેલ છે. જેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ યોજના કે જે હાલમાં ''પારસનગર મેમનગર કો. ઓ.હા.સો. લો'' કે જે ''ચિન્મય ટાવર''ના નામથી ઓળખાય છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ દુકાન નં.જી. એફ-૧૧ ૪૧ ચો. મી ના બાંધકામ વાળી મિલક્ત ઉષાબેન ગૌતમકુમાર બારોટ ની માલીકી ની આવેલ છે અને અમારા અસીલે સદરહુ મીલક્તના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી અમારી પાસે કરેલ હોવાથી સદરહું મોલક્ત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ હકક હિસ્સો કે હિત સંબંધ કે અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક દાવો હોય તો તેઓએ તેના પુરાવા સાથે નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં નીચેનાં સરનામે જાણ કરવી, અન્યથા મુદ્દત વિત્યે મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક દાવા નથી અને હોય તો જતા કરેલ છે તેવું માનીને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામા આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૬.

અમારી મારફતે
રાહુલ એચ. જયસ્વાલ,
બી. કોમ., એલએલ. બી. (એડવોકેટ)
એ/૧૪, ભારદ્વાજ સોસાયટી, રાધાસ્વામી રોડ, રાણીપ, અમદાવાદ.
મો. નં. ૯૯૨૪૭૨૩૬૪૨.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ : ગાંધીનગર નાં રજીસ્ટ્રેશન સબ- ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : કલોલ નાં મોજે ગામ : રાંચરડા ની સીમનાં ખાતા નં. ૨૫૬ નાં નવા બ્લોક / સર્વે નં. ૧૨૫૪ (જુના બ્લોક / સર્વે નં. ૯૩૮) ની હે.-આરે.-ચો.મી. ૦-૪૭-૨૬ યાને કે ૪,૭૨૬ ચોરસ મીટર ની જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગ ની જમીન (''સદરહુ જમીન'') સરકારી દફતરે (૧) પટેલ કપીલાબેન ભગુભાઈ ઉર્ફે ભગવાનદાસ, (૨) પટેલ વિનયકુમાર ભગુભાઈ ઉર્ફે ભગવાનદાસ તથા (૩) મનિષકુમાર ભગુભાઈ ઉર્ફે ભગવાનદાસ, તમામ રહે. -અમદાવાદ નાં (''જમીન માલિક'') એ તેઓની સંપૂર્ણ, સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની તથા બોજારહિત ની આવેલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહુ જમીન નાં ટાઈટલ કલીયર હોવા બાબત નાં સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ હોય તો તેઓ એ તેવા હકક, હિત, હિસ્સા, બોજા કે લાગભાગની જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લાગભાગ નથી અને હોય તો તે તમામ જતા (વેવ) કરેલા છે તેમ સમજી સદરહુ જમીન અંગેનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમારા અસીલની તરફેણ માં વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તે નક્કી સમજવું.

M/s. A. M. Kothari, Advocates
Since 1966
Avnish C. Kothari
Chetan A. Kothari
Anantrai M. Kothari
A/604, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Nr. Rajpath Club, Bodakdev, Ahmedabad 380054.
M: +91-9909221000

જાહેર નોટિસ

મોજે - ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના (એ) સર્વે નં.૧૯૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૧૯, (બી) સર્વે નં. ૧૯૨/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૬-૧૯, (સી) સર્વે નં. ૧૯૩/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૩૬, (ડી) સર્વે નં.૨૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦- ૩૫-૪૧, (ઈ) સર્વે નં. ૨૩૩ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૯-૮૧ તથા (એફ) સર્વે નં. ૨૩૪ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૯-૩૮ ની ખેતીની જમીન જગદીશસિંહ ખોડુભા વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે - ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના (એ) સર્વે નં.૨૩૦ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, (બી) સર્વે નં. ૨૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૧-૨૫, (સી) સર્વે નં. ૨૨૪ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૩, (ડી) સર્વે નં.૨૧૮૪ ની ખાતા નં. ૨૮૪૫માં ચાલતી હે.આરે.ચો.મી. ૨-૧૮-૭૧ પૈકી હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૮-૦૦, (ઈ) સર્વે નં. ૨૨૬/૪/૧ પૈકી ખાતા નં. ૨૯૦૫ માં ચાલતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ તથા (એફ) સર્વે નં. ૨૨૬૪/૨/ પૈકી ખાતા નં. ૨૯૦૨ માં ચાલતી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ ની ખેતીની જમીન રાજેન્દ્રસિંહ જામુભા વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે-ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના (એ) સર્વે નં.૨૧૪ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૮-૪૫ તથા (બી) સર્વે નં. ૨૧૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૫-૫૩ની ખેતીની જમીન અશોકસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે - ચણોઠીયા

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વિરમગામ તાલુકાના મોજે -ચણોઠીયા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબના (એ) સર્વે નં.૨૮૫ (જુના સર્વે નં.૭૮/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૧-૧૦ તથા (બી) સર્વે નં.૪૯૦ (જુના સર્વે નં.૭૮/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૩૨ એમ મળી કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૨-૪૨ ની ખેતીની જમીન નંદુભાઈ બબાભાઈ પટેલની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે -ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના(એ) સર્વે નં.૨૧૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૬-૩૦, (બી) સર્વે નં. ૨૧૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૨૭, (સી) સર્વે નં. ૨૨૦ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૩, (ડી) સર્વે નં.૨૨૭/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦- ૨૨-૨૬, (ઈ) સર્વે નં. ૨૨૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૭૩ તથા (એફ) સર્વે નં. ૨૨૭/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૨૧ ની ખેતીની જમીન જગદીશસિંહ ખોડુભા વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે - ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના (એ) સર્વે નં.૧૯૩/૨/પૈકી ૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦- ૩૧-૩૬, (બી) સર્વે નં. ૧૯૩/૨/ પૈકી ૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૩૬, (સી) સર્વે નં. ૧૯૪/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૭-૨૦, (ડી) સર્વે નં. ૧૯૪/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૨૧, (ઈ) સર્વે નં. ૨૨૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૬- ૩૦, (એફ) સર્વે નં. ૨૨૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૫-૮૮ તથા (જી) સર્વે નં. ૧૯૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૭-૪૩ ની ખેતીની જમીન જગદીશસિંહ ખોડુભા વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

જાહેર નોટિસ

મોજે - ગોલાણા

ડિસ્ટ્રીકટ આણંદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ખંભાત તાલુકાના મોજે-ગોલાણા ગામની સીમના(એ) સર્વે નં.૨૦૨+૨૦૩+૨૦૪+૨૦૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૮-૧૪, (બી) સર્વે નં. ૨૦૬+૨૦૭ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૬૧-૭૧ (સી) સર્વે નં. ૨૦૮ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૦૩-૨૦ની ખેતીની જમીન અશોકસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તથા (એ) સર્વે નં.૬૫૬/પૈકી ૧૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૫-૪૧, (બી) સર્વે નં. ૬૫૬/પૈકી ૨૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૫-૪૧ (સી) સર્વે નં. ૬૫૬/પૈકી ૧૭ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૫-૪૧ ની ખેતીની જમીન ઈન્દ્રજીતસિંહ વિજયસિંહ વાઘેલાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું પ્રમાણપત્ર આપીશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૫-૧૦-૨૦૨૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,
BALCHANDBHAI ASSOCIATES
ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.
મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

રિઝર્વ બેંકના લિક્વિડિટી અંગેના મિશ્ર સંકેતોથી ભીંસમાં મૂકાયેલી બેંકો

અમદાવાદ, તા. ૨૪

રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા લિક્વિડિટી (પ્રવાહિતા) બાબતે લેવાઈ રહેલા વિરોધાભાસી પગલાંને કારણે બેંકો વધતા ફંડિંગ ખર્ચનો સામનો કરી રહી છે, જ્યારે કેન્દ્રીય બેંક ઓવરનાઈટ મની માર્કેટમાં તંગી ટાળવા માટે ભંડોળ પણ પૂરું પાડી રહી છે.

ઘટતી સરપ્લસ લિક્વિડિટીને કારણે ઓવરનાઈટ દરો વધતાં CD દરોમાં ૧૦૦ બેસિસ પોઈન્ટથી વધુનો ઉછાળો : સ્થાનિક બોન્ડ યીલ્ડમાં ઘટાડો થવાની શકયતા ઓછી

ટૂંકા ગાળાના ધિરાણ દરોમાં થયેલા તીવ્ર વધારા અને સરપ્લસ લિક્વિડિટી લગભગ સુકાઈ જવાને કારણે, બજારના સહભાગીઓ પ્રશ્ન ઉઠાવી રહ્યા છે કે શું રિઝર્વ બેંકનું આ કડક વલણ ધારણા કરતાં વધુ નિયંત્રણકારી બની રહ્યું છે.

ડેટા અનુસાર, એક મહિનાના સર્ટિફિકેટ ઓફ ડિપોઝિટ (સીડી) રેટ ઓક્ટોબરમાં ૧૦૦ બેસિસ પોઈન્ટ્સથી વધુ વધીને ૬.૭૬% થઈ ગયો છે, જ્યારે એક વર્ષનો દર ૯૪ બેસિસ પોઈન્ટ્સ વધ્યો છે.

આ મહિનાની શરૂઆતમાં ૨૫ બેસિસ પોઈન્ટ્સના વ્યાજદર વધારા પછી નાણાકીય સ્થિતિ કડક બનાવવાનો પ્રયાસ કરી રહેલી રિઝર્વ બેંકએ બેંકિંગ સિસ્ટમમાં રૂ. ૨.૫ લાખ કરોડ ઠાલવ્યા હોવા છતાં આ તીવ્ર વધારો જોવા મળ્યો છે.

જાણકારોનું કહેવું છે કે એક સાથે લિક્વિડિટી ઉમેરવી (ઈન્જેક્શન) અને પાછી ખેંચવી (વિથડ્રોઅલ) એ બોન્ડ માર્કેટને ગૂંચવણભર્યા સંકેતો આપી રહી છે. ક્રૂડ ઓઈલના ભાવ ઊંચા સ્તરે રહેવાની શક્યતા હોવાથી, રિઝર્વ બેંક દ્વારા લિક્વિડિટી અંગે વિરોધાભાસી સંકેતો અપાયા હોવા છતાં સ્થાનિક બોન્ડ યીલ્ડમાં ઘટાડો થવાની શક્યતા ઓછી છે.

નાણાકીય સ્થિરતાની બાબતોએ રિઝર્વ બેંકના નિર્ણયોને પ્રભાવિત કર્યા હોઈ શકે છે તે સ્વીકારતા, રિપોર્ટમાં દલીલ કરવામાં આવી છે કે લિક્વિડિટી મેનેજમેન્ટની એવી દ્વિપક્ષીય નીતિ, જેમાં એક જ સમયે નાણાં ઠાલવવા અને પાછા ખેંચવા સામેલ હોય, તે આવી નીતિઓ કરતાં વિનિમય દર (એક્સચેન્જ રેટ) વ્યવસ્થાપન માટે વધુ યોગ્ય છે.

બેંકિંગ પ્રણાલીમાંથી જે ઝડપે પ્રવાહિતા ગાયબ થઈ ગઈ છે તેનાથી આ અનિશ્ચિતતા વધુ વધી ગઈ છે. રિઝર્વ બેંકના આંકડા મુજબ, સપ્ટેમ્બરની શરૂઆતમાં રૂ. ૧૧ લાખ કરોડથી વધુની ટોચ પર પહોંચેલી સરપ્લસ લિક્વિડિટી ઘટીને ૨૧ ઓક્ટોબરે માત્ર રૂ. ૫૪૧ કરોડ થઈ ગઈ હતી. માત્ર એક જ મહિનામાં સર્ટિફિકેટ ઓફ ડિપોઝિટ (સીડી) દરોમાં થયેલો વધારો સૂચવે છે કે બજારો માર્ચ સુધી તટસ્થ લિક્વિડિટી પરિસ્થિતિઓને ધ્યાનમાં રાખીને અગાઉથી તૈયારી કરી રહ્યા છે.

AI-સંચાલિત સાયબર જોખમો અંગે RBI સતર્ક

અમદાવાદ, તા. ૨૪

રિઝર્વ બેંક અને અન્ય બેંકો આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (એઆઈ) એજન્ટ્સ દ્વારા ઊભા થતા સાયબર જોખમો પ્રત્યે સતર્ક છે અને તેમની આઈટી સિસ્ટમ્સમાં રહેલી ખામીઓને ઓળખીને તેને દૂર કરવા પગલાં લઈ રહી છે તેમ ગવર્નર સંજય મલ્હોત્રાએ જણાવ્યું હતું.

ટેસ્ટ મોડમાં કાર્યરત એઆઈ એજન્ટો દ્વારા વિદેશી બેંકો પર કથિત રીતે હુમલો કરી ડેટા ચોરી કરવાના અહેવાલોનો ઉલ્લેખ કરતાં તેમણે કહ્યું કે આવા જોખમો વાસ્તવિક છે, પરંતુ બેંકિંગ સિસ્ટમને સુરક્ષિત રાખીને તેનો સામનો કરી શકાય છે.

સરકાર તેમજ રિઝર્વ બેંક બંનેએ બેંકોને સતર્ક કરી છે, અને બેંકો પણ આ બાબતે સભાન છે તથા આવી કોઈપણ ખામીઓને દૂર કરવા માટે જરૂરી પગલાં લઈ રહી છે. બેંકો અને એનબીએફસી પોતાની આઈટી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર મજબૂત બનાવે તેમજ નિર્ધારિત નિયમોનું યોગ્ય પાલન કરે તે સુનિશ્ચિત કરવા રિઝર્વ બેંક તેમની સાથે સતત સંવાદમાં છે.

કારના વેચાણમાં SUVs મોખરે રહી

GST ૨.૦ પછી કારના વેચાણમાં ૧૦ લાખથી વધુનો થયેલો વધારો

અમદાવાદ, તા. ૨૪

GST ૨.૦ના અમલ પછીના ૧૨ મહિનામાં પેસેન્જર વાહનોના રિટેલ વેચાણમાં લગભગ ૧૦ લાખ વાહનોનો વધારો નોંધાયો છે. આ વૃદ્ધિમાં મુખ્ય ફાળો એસયુવી વાહનોનો રહ્યો છે, જ્યારે નાની કારો પરના ટેક્સ કાપને કારણે એન્ટ્રી-લેવલ સેગમેન્ટમાં પણ ઝડપી સુધારો જોવા મળ્યો છે.

વાહન પોર્ટલના ડેટાના વિશ્લેષણ મુજબ, ઑક્ટોબર ૨૦૨૫થી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ દરમિયાન રજિસ્ટ્રેશન ૨૨% વધીને ૫૩.૫ લાખ (૫.૩૫ મિલિયન) થયું છે, જે અગાઉના વર્ષના સમાન સમયગાળામાં ૪૩.૬ લાખ (૪.૩૬ મિલિયન) હતું. આમ, કુલ ૯,૯૪,૭૫૮ વાહનોનો ચોખ્ખો વધારો થયો છે. વધેલા કુલ વેચાણમાં લગભગ બે-તૃતીયાંશ હિસ્સો યુટિલિટી વ્હીકલ્સનો રહ્યો હતો, જેમાં રજિસ્ટ્રેશનમાં ૨૫.૩%નો વધારો જોવા મળ્યો છે, જેની સરખામણીએ સામાન્ય કારોમાં ૧૫.૬% ની વૃદ્ધિ થઈ હતી.

આ વલણ દર્શાવે છે કે ગ્રાહકોની પસંદગી સતત એસયુવી તરફ વળી રહી છે, અને મોટા મૉડલ્સ પર ઊંચા ટેક્સ હોવા છતાં આ માંગે વેગ પકડ્યો છે.

સૌથી મજબૂત વૃદ્ધિ મિડ-સેગમેન્ટ કેટેગરીમાંથી જોવા મળી હતી, જેમાં હ્યુન્ડાઇ ક્રેટા, મારુતિ સુઝુકી ગ્રાન્ડ વિટારા અને ટોયોટા અર્બન ક ઝર હાઈરાઈડર જેવી મિડ-સાઈઝ એસયુવી સામેલ છે. આ સેગમેન્ટમાં રજિસ્ટ્રેશન ૪૨.૪% વધીને ૭,૪૬,૧૬૬ થી ૧૦.૬ લાખ (૧.૦૬ મિલિયન) સુધી પહોંચી ગયું છે.

આ વધારો નોંધપાત્ર છે કારણ કે ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ લાગુ કરાયેલા નવા માળખા હેઠળ મિડ-સાઈઝ અને મોટી એસયુવી પર ૪૦% જીએસટી લાગે છે, અને નાની કારોને મળેલા ટેક્સ ઘટાડાનો લાભ આ કેટેગરીને મળ્યો નહોતો. આ વૃદ્ધિ દર્શાવે છે કે ટેક્સ ફેરફારોની તાત્કાલિક અસર ઉપરાંત પણ એસયુવી માટે ગ્રાહકોની પસંદગી માંગનું એક મોટું અને મજબૂત પરિબળ બની રહી છ મિની-કાર સેગમેન્ટના રજિસ્ટ્રેશનમાં ૩૯% નો ઉછાળો આવ્યો છે અને તે ૧,૦૭,૮૦૨થી વધીને ૧,૪૯,૮૫૨ થયું છે. આ લાંબા સમયથી મંદીનો સામનો કરી રહેલા સેગમેન્ટ માટે એક મોટો સુધારો છે. આ કેટેગરીમાં મારુતિ સુઝુકીની અલ્ટો અને એસ-પ્રેસો જેવા માત્તડલ્સનો સમાવેશ થાય છે. લાયક ઠરતી નાની કારો પર જીએસટીનો દર ૨૮% થી ઘટાડીને ૧૮% કરવામાં આવ્યો હતો.

નાની કારો પરના ટેક્સ કાપને કારણે એન્ટ્રી-લેવલ સેગમેન્ટમાં પણ ઝડપી સુધારો જોવા મળ્યો

ડોલર ઈન્ડેક્સ ઉંચકાતાં બંધ બજારે રૂપિયો વધુ તૂટ્યો

ચાંદીમાં મંદીને બ્રેક: જોકે સોનું વધુ તૂટ્યું ક્રૂડ ઉછળી છ મહિનાની ટોચે પહોંચ્યું

(વાણિજય પ્રતિનિધિ) મુંબઈ, શનિવાર

મુંબઈ ઝવેરીબજારમાં આજે શનિવારના કારણે બુલીયન બજાર સત્તાવાર બંધ રહી હતી. જોકે બંધ બજારે સોનાના ભાવમાં ઘટાડો આગળ વધ્યો હતો. ચાંદીના ભાવ જોકે ઘટતા અટકી પ્રત્યાઘાતી સુધારા પર રહ્યા હતા. વિશ્વબજારમાં ડોલર ઈન્ડેક્સ ઉંચકાતાં વૈશ્વિક સોનામાં ફંડોનું સેલીંગ જોવા મળ્યું હતું.

અમેરિકામાં બેરોજગારીના દાવા ઘટી ૬૦ વર્ષના તળીયે: સોનામાં વિકલી ભાવ ઘટાડામાં ચાર મહિનાનો રેકોર્ડ તૂટયો

વિશ્વબજારમાં સોનાના ભાવ ઔંસદીઠ ૪૦૨૪થી ૪૦૨૫ ડોલરવાળા ઘટી ૪૦૦૦ની અંદર ઉતરી છેલ્લે સપ્તાહના અંતે ભાવ ૩૯૯૬થી ૩૯૯૭ ડોલર રહ્યા હતા. ડોલરનો વૈશ્વિક ઈન્ડેક્સ નીચામાં ૧૦૧.૪૫ થયા પછી ઉંચામાં ઈન્ડેક્સ ૧૦૧.૮૫ થઈ ૧૦૧.૭૫ રહ્યાના સમાચાર હતા.

વિશ્વબજારમાં ક્રૂડના ભાવ ઉછળતાં અમેરિકામાં ફુગાવો વધ્યો છે તથા ત્યાં હવે આગળ ઉપર વ્યાજના દરમાં વધુ વૃધ્ધિ થવાની શક્યતા વચ્ચે ડોલરનો ગ્લોબલ ઈન્ડેક્સ ઉંચકાયો હોવાનું બજારના જાણકારો જણાવી રહ્યા હતા.

દરમિયાન, અમદાવાદ ઝવેરીબજારમાં આજે સોનાના ભાવ ૧૦ ગ્રામદીઠ વધુ રૂ.૧૦૦૦ ઘટી ૯૯૫ના ભાવ રૂ.૧૪૫૨૦૦ તથા ૯૯૯ના ભાવ રૂ.૧૪૫૫૦૦ રહ્યા હતા જ્યારે અમદાવાદ ચાંદીના ભાવ કિલોના ઘટતા અટકી રૂ.૧૯૮૦૦૦ના મથાળે જળવાઈ રહ્યા હતા. દરમિયાન, વિશ્વબજારમાં ચાંદીના ભાવ ઔંશના ૫૩.૮૯ વાળા છેલ્લે ૫૩.૯૦થી ૫૩.૯૧ ડોલર રહ્યા હતા. મુંબઈ બુલીયન બજારમાં આજે જીએસટી વગર ચાંદીના ભાવ રૂ.૧૯૪૪૧૫ વાળા રૂ.૧૯૬૦૦૦ રહ્યા હતા જ્યારે મુંબઈ સોનાના ભાવ જીએસટી વગર વધુ રૂ.૫૦૦ ઘટી ૯૯૫ના રૂ.૧૪૦૬૦૦ તથા ૯૯૯ના રૂ.૧૪૧૨૦૦ રહ્યા હતા જ્યારે મુંબઈ સોના- ચાંદીમાંજીએસટી સાથેના ભાવ આ ભાવથી ત્રણ ટકા ઉંચા રહ્યા હતા. દરમિયાન, વિશ્વબજારમાં આ સપ્તાહમાં સોનાના ભાવ આશરે ૪ ટકા તૂટતાં છેલ્લાં ૪ મહિનાનો સૌથી નબળો સપ્તાહ જોવા મળ્યો હતો.

વિશ્વબજારમાં પ્લેટીનમના ભાવ ઔંશના ૧૫૬૭થી ૧૫૬૮ વાળા નીચામા ભાવ ૧૫૪૨ થઈ છેલ્લે ૧૫૫૩થી ૧૫૫૪ ડોલર રહ્યા હતા. પેલેડીમના ભાવ ૧૦૫૨થી ૧૦૫૩ વાળા છેલ્લે ૧૦૪૭થી ૧૦૪૮ ડોલર રહ્યા હતા. મુંબઈ કરન્સી બજારમાં બંધ બજારે ડોલરના ભાવ રૂ.૯૪.૯૪ વાળા ૯૫.૦૧ બોલાતા હતા. વિશ્વબજારમાં કોપરના ભાવ છેલ્લે ૧.૭૧ ટકા પ્લસમાં રહ્યા હતા. દરમિયાન, વિશ્વબજારમાં ક્રૂડતેલના ભાવ વધી છ મહિનાની ટોચે પહોંચ્યા હતા. બ્રેન્ટક્રૂડના ભાવ બેરલના ઉંચામાં ૧૧૭.૪૫ થઈ ૧૧૬.૭૨ ડોલર રહ્યા હતા જ્યારે યુએસ ક્રૂડના ભાવ ઉંચામાં ૧૦૩.૯૨ થઈ ૧૦૩.૨૭ ડોલર રહ્યા હતા. ઈરાન પ્રેરીત હાઉથી જૂથો તથા સાઉદી અરેબીયા વચ્ચે ઘર્ષણ વધતાં હોર્મુઝ રુટ પર જહાજો પર હુમલાઓ વધતાં ક્રૂડ બજારમાં ફરી તેજી આવી હોવાનું તથા ભાવ વધી ૧૨૦ ડોલર ઉપર પહોંચવાની ગણતરી બજારના જાણકારો દર્શાવી રહ્યા હતા.

દરમિયાન, અમેરિકામાં બેરોજગારીના દાવા જોબલેસ કલેઈમ્સ ૬૦૦૦ ઘટી ૧૯૪૦૦૦ આવતા ત્યાં જોબ માર્કેટમાં મજબુતાઈ દેખાયાના વાવડ હતા. આવા બેરોજગારીના દાવા ઘટી ત્યાં ૬૦ વર્ષના તળીયે ઉતરી ગયા હોવાનું વિશ્વબજારના જાણકારો જણાવી રહ્યા હતા.

જિયોના IPO સાથે રિલાયન્સ ગ્રૂપ Mcapમાં પ્રથમ સ્થાને પહોંચવા તૈયાર

અમદાવાદ, તા. ૨૪

આગામી સપ્તાહે જિયો પ્લેટફોર્મ્સના લિસ્ટિંગ સાથે, રિલાયન્સ ગ્રૂપ માર્કેટ કેપિટલાઇઝેશનની દ્રષ્ટિએ ટાટા ગ્રૂપને પાછળ છોડીને દેશનું સૌથી મોટું બિઝનેસ ગ્રૂપ બનવા જઈ રહ્યું છે.

જિયો પ્લેટફોર્મ્સના શેર દીઠ રૂ. ૧,૧૧૯ના અપર પ્રાઈસ બેન્ડના આધારે કંપનીનું મૂલ્યાંકન રૂ. ૧૦.૩૦ લાખ કરોડ આંકવામાં આવ્યું છે.

જિયો પ્લેટફોર્મ્સ સહિત રિલાયન્સ ગ્રૂપનું કુલ માર્કેટ કેપિટલાઇઝેશન હવે રૂ. ૨૭.૯૩ લાખ કરોડ થઈ ગયું છે, જે ટાટા ગ્રૂપની ૨૬ લિસ્ટેડ કંપનીઓના સંયુક્ત રૂ. ૨૫.૪ લાખ કરોડના માર્કેટ કેપિટલાઇઝેશન કરતાં વધુ છે. આ યાદીમાં રૂ. ૧૬.૨ લાખ કરોડના માર્કેટ કેપ સાથે અદાણી ગ્રૂપ ત્રીજા ક્રમે છે, જ્યારે ભારતી ગ્રૂપ અને બજાજ ગ્રૂપ અનુક્રમે ચોથા અને પાંચમા ક્રમે આવે છે.

માર્કેટ કેપ અનુસાર ટોચના ૫ બિઝનેસ ગ્રૂપ

રિલાયન્સ* (૧૧ લિસ્ટેડ કંપનીઓ)	:	રૂ. ૨૭,૯૩,૦૯૧ કરોડ
ટાટા (૨૬ લિસ્ટેડ કંપનીઓ)	:	રૂ. ૨૫,૩૭,૬૬૫ કરોડ
અદાણી (૧૨ લિસ્ટેડ કંપનીઓ)	:	રૂ. ૧૬,૨૦,૫૬૦ કરોડ
ભારતી (૩ લિસ્ટેડ કંપનીઓ)	:	રૂ. ૧૩,૬૧,૫૯૫ કરોડ
બજાજ (૧૨ લિસ્ટેડ કંપનીઓ)	:	રૂ. ૧૩,૩૫,૦૮૭ કરોડ

નોંધ : જિયો પ્લેટફોર્મ્સનું માર્કેટ કેપ આઈપીઓના હાયર પ્રાઈસ બેન્ડના આધારે ગણતરીમાં લેવામાં આવ્યું છે.
(માર્કેટ કેપ રૂ. કરોડમાં)

IMFનો ચલણમાં લવચીકતા રાખવા અનુરોધ

અમદાવાદ, તા. ૨૪

ઈન્ટરનેશનલ મોનેટરી ફંડે જણાવ્યું છે કે વિદેશી હૂંડિયામણ બજારમાં હસ્તક્ષેપ (ઈન્ટરવેન્શન) ટૂંકા ગાળાથી આગળ મર્યાદિત ફાયદા આપે છે, તેથી ચલણને વૈશ્વિક આંચકાઓ સામે આપમેળે અનુકૂલિત થવાની છૂટ આપવી જોઈએ.

જે દેશો વિનિમય દરો (એક્સચેન્જ રેટ)માં મુક્ત હિલચાલની મંજૂરી આપે છે તેમને વધુ લાભ થયો છે. વૈશ્વિક આંચકાઓનો સામનો કરી રહેલી અર્થવ્યવસ્થાઓમાં વિનિમય દરોને દબાણ સહન કરવા દેવું જોઈએ અને તેણે સંરક્ષણની પ્રથમ હરોળ (ફર્સ્ટ લાઈન ઓફ ડિફેન્સ) તરીકે કામ કરવું જોઈએ.

વર્ષ ૨૦૧૩ના 'ટેપર ટેન્ટ્રમ' પછી રિઝર્વ બેંક હાલ રૂપિયાને ટેકો આપવા માટે સૌથી આક્રમક બચાવ કરી રહી છે. આ વર્ષે રૂપિયો એશિયાના સૌથી નબળા પ્રદર્શન કરનારા ચલણોમાં સામેલ રહ્યો છે.

સ્માર્ટફોનના ભાવમાં વધારો થવાની સાથોસાથ માંગમાં પણ ઘટાડો થયો

અમદાવાદ, તા. ૨૪

સ્માર્ટફોન ઉત્પાદનમાં વપરાતા કેટલાક મુખ્ય ઘટકોના ભાવમાં વધારાને કારણે જુલાઈ-સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ ક્વાર્ટર દરમિયાન બજારમાં મોટો ઉલટફેર થયો છે. આ સમયગાળા દરમિયાન સ્માર્ટફોન શિપમેન્ટમાં ૨૦ ટકાનો મોટો ઘટાડો થયો છે, જે એક દાયકાના નીચલા સ્તરે પહોંચ્યો છે. આ સમયગાળા દરમિયાન સ્માર્ટફોન શિપમેન્ટમાં સેમસંગ ફરી એકવાર ટોચનું સ્થાન મેળવ્યું છે.

લોકો હવે ચોક્કસ સમયગાળા પછી તેમના ફોન બદલી રહ્યા નથી, તેની પાછળ ખર્ચો કરીને વાપરી રહ્યા છે

બજાર સંશોધન કંપની કાઉન્ટરપોઈન્ટ રિસર્ચે તેના માસિક અહેવાલ જણાવ્યું હતું કે આ વર્ષના જુલાઈ-સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટર દરમિયાન ભારતમાં સ્માર્ટફોન શિપમેન્ટમાં વાર્ષિક ધોરણે ૨૦% ઘટાડો થયો છે. આ એક દાયકામાં સૌથી નીચું સ્તર છે. આ ભારતમાં સ્માર્ટફોન ઉત્પાદકો માટે ચિંતાનું કારણ બનશે.

કાઉન્ટરપોઈન્ટ રિસર્ચના આ અહેવાલ મુજબ, સમીક્ષા હેઠળના સમયગાળા દરમિયાન રૂ. ૨૦,૦૦૦થી ઓછી કિંમતના સ્માર્ટફોનના શિપમેન્ટમાં ૪૭%નો મોટો ઘટાડો થયો છે. આનું કારણ એ છે કે ફોનના વધતા ભાવોને કારણે લોકો વિચારી રહ્યા છે કે શું તે કિંમતે ફોન ખરીદવો એ વધુ સારા મોડેલ માટે યોગ્ય છે. તેથી, રૂ. ૨૦,૦૦૦થી ઓછી કિંમતના મોડેલની માંગ પર નોંધપાત્ર અસર પડી છે.

લોકો હવે ચોક્કસ સમયગાળા પછી તેમના ફોન બદલી રહ્યા નથી, જેમ તેઓ પહેલા કરતા હતા. લોકો હવે તેમના જૂના ફોનનું જીવન મહત્તમ બનાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે, પછી ભલે તે બેટરી બદલીને હોય કે ખામીને સુધારીને. તેઓ ફોન અપગ્રેડ મુલતવી રાખી રહ્યા છે કારણ કે નવા ફોન વધુ મોંઘા થઈ ગયા છે. આ પડકાર આ બજાર ક્ષેત્રને નબળો પાડી રહ્યો છે.

ગ્રાહકો હવે વધુ પસંદગીયુક્ત બની ગયા છે. તેઓએ રિપ્લેસમેન્ટ ચક્ર લંબાવ્યું છે અને અપગ્રેડમાં વિલંબ કરી રહ્યા છે. બીજી બાજુ, સ્માર્ટફોન OEM એ દિવાળી પહેલા આક્રમક વોલ્યુમ વિસ્તરણ કરતાં માર્જિન સુરક્ષા, પોર્ટફોલિયો રેશનલાઈઝેશન અને ચેનલ ઈન્વેન્ટરીને પ્રાથમિકતા આપી છે.

સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિકમાં બિઝનેસ કોન્ફિડેન્સ ઈન્ડેકસમાં થયેલો વધારો

મુંબઈ, તા. ૨૪

વર્તમાન નાણાં વર્ષના બીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં ભારતના બિઝનેસ સેન્ટિમેન્ટમાં સુધારો જોવા મળ્યો છે.

નેશનલ કાઉન્સિલ ઓફ એપ્લાયડ ઈકોનોમિક રિસર્ચ (એનસીએઈઆર) દ્વારા તૈયાર કરાયેલા બિઝનેસ કોન્ફિડેન્સ ઈન્ડેકસ સપ્ટેમ્બર ત્રિમાસિકમાં ૧૦૭.૮૦ રહ્યો છે જે જૂન ત્રિમાસિકમાં ૯૯.૮૦ રહ્યો હતો.

દેશના છ મોટા શહેરો દિલ્હી, બેંગ્લુરુ, ચેન્નાઈ, કોલકત્તા, મુંબઈ તથા પૂણેમાં હાથ ધરાયેલા ૫૦૦ જેટલી કંપનીઓના સર્વેમાં ઉદ્યોગોનો વેપાર કોન્ફિડેન્સ ઊંચે ગયાનું જોવા મળ્યું હતું.

નાણાં વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ના બીજા ત્રિમાસિકમાં ૧૪૨.૬૦ની સરખામણીએ વર્તમાન નાણાં વર્ષના સમાન ગાળાનો બિઝનેસ કોન્ફિડેન્સ ઈન્ડેકસ નીચો રહ્યો છે.

આગામી છ મહિનામાં એકંદર આર્થિક સ્થિતિ સુધરશે તેવું માનનારી કંપનીઓનો હિસ્સો જૂન ત્રિમાસિકમાં જે ૪૩ ટકા હતો તે વધી ૫૦ ટકા પહોંચી ગયો છે.

નવા સપ્તાહમાં નિફ્ટી ૨૨૮૫૫થી ૨૨૨૫૫, સેન્સેક્સ ૭૪૨૨૨થી ૭૨૩૩૩ વચ્ચે ફંગોળાશે

મુંબઈ, શનિવાર

વિશ્વ ફરી ઈંધણ કટોકટી તરફ ધકેલાઈ રહ્યું છે. અલનીનોની અસરે એક તરફ વરસાદની અછત અને અસાધારણ ગરમી અને દુષ્કાળની સ્થિતિ સર્જાવા લાગી છે, ત્યારે બીજી તરફ ફરી વિશ્વના માથે ત્રીજા વિશ્વ યુદ્ધનો ખતરો ઊભો થયો છે. ઈરાન મામલે અમેરિકાએ જાણે હાથ ઊંચા કરી દીધા હોય એમ હવે ઈરાન સાથે સાઉદી અરેબિયાને ભેખડે ભરાવી દઈ ગલ્ફ દેશોમાં અશાંતી ઊભી કરી વિશ્વના ઓઈલ પુરવઠા સાથે વૈશ્વિક વેપાર માટે અવરોધો ઊભા કરી નવું સંકટ સર્જ્યું છે. ઈરાન સમર્થિત હુથીઓ દ્વારા સાઉદી અરેબિયા પર હુમલા અને બીજી બાજુ હોર્મુઝ માર્ગે વહન કરતા જહાજો પર હુમલા કરીને આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં ક્રુડના ભાવોને ભડકે બાળવાનો ખેલ ખેલાતા આયાત પર નિર્ભર ભારત સહિતના દેશો માટે સંભવિત મોટું જોખમ ઊભુ કરીને વૈશ્વિક બજારોની સાથે ભારતીય શેર બજારોનું સેન્ટીમેન્ટ અત્યંત ખરાબ કર્યું છે. ક્રુડના ભાવ બ્રેન્ટના ૧૧૭ ડોલર પહોંચી ગયા છે. પ્રાઈમરી માર્કેટમાં જિયો પ્લેટફોર્મ્સના આઈપીઓએ વિક્રમી ભંડોળ એકત્ર કર્યા સામે સેકન્ડરી માર્કેટમાં જે પ્રકારે જાતેજાત શેરોમાં જે રકાસ થયો છે, એ પરિસ્થિતિએ અનેક રોકાણકારોને હચમચાવી મૂક્યા છે. હાલ ટૂંકાગાળા માટે બજારની સ્થિતિ નબળી રહેવાની શકયતા બાદ ઘટાડે બજારને ટેકો મળવાની પૂરી શકયતા છે. બજાર એક પ્રકારે ઓવરસોલ્ડ બન્યું છે. ઘટાડે બજારમાં સારા શેરોને સપોર્ટ મળતો જોવાય એવી પૂરી શકયતા છે. પરંતુ આ ઘટાડામાં ફંડો સસ્તામાં શેરો એક્યુમલેટ કરવા હજુ ફફડાટ ફેલાવી ટૂંકાગાળામાં અણધાર્યા આંચકા આપી શકે છે. ક્રુડના નેગેટીવ પરિબળ સામે ટૂંક સમયમાં અપેક્ષિત સંભવિત ઈન્ડિયા-યુ.એસ. ટ્રેડ ડિલની જાહેરાત બજાર માટે ટર્નિંગ પોઈન્ટ બની શકે છે. જિયોનું લિસ્ટિંગ અને ટ્રેડ ડિલ યોગાનુયોગ બની શકે છે. આગામી સપ્તાહમાં નિફ્ટી સ્પોટ ૨૨૮૫૫થી ૨૨૨૫૫ની રેન્જ અને સેન્સેક્સ ૭૪૨૨૨થી ૭૨૩૩૩ની રેન્જમાં ફંગોળાતા જોવાઈ શકે છે.

અર્જુનની આંખે : EMAMI PAPER MILLS LTD.

બીએસઈ(૫૩૩૨૦૮), એનએસઈ (EMAMIPAP) લિસ્ટેડ, રૂ.૨ પેઈડ-અપ, ઈમામી પેપર મિલ્સ લિમિટેડ(EMAMI PAPER MILLS LIMITED), વર્ષ ૧૯૮૧માં સ્થાપિત કંપની રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર, ન્યુઝ પ્રિન્ટ તેમ જ પેકેજિંગ બોર્ડનું ઉત્પાદન કરે છે. વિવિધ ક્ષેત્રોમાં કાર્યરત ઈમામી ગ્રુપના પેપર ઉત્પાદન વિભાગ તરીકે, ઈમામી પેપર ભારતીય પેપર ઉદ્યોગમાં એક અગ્રણી નામ છે. પર્સનલ કેર અને હેલ્થકેર, ખાદ્યતેલ અને ફૂડ્સ, બાયોડીઝલ, ફાર્મા રિટેલ, રિયલ એસ્ટેટ, બુક સ્ટોર્સ, સમકાલીન કલા અને રમતગમત જેવા વિવિધ ક્ષેત્રોમાં ગ્રુપની મજબૂત પરંપરાનો લાભ મેળવીને ઈમામી પેપર નવીનતા અને વિશાળ ઉત્પાદન ક્ષમતા દ્વારા ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા પેપર સોલ્યુશન્સ પૂરા પાડે છે.

ઈમામી પેપર ન્યુઝપ્રિન્ટ, રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર તથા મલ્ટિલેયર કોટેડ બોર્ડના ઉત્પાદનમાં વિશેષતા ધરાવે છે. ભારતની સૌથી મોટી ન્યુઝપ્રિન્ટ ઉત્પાદક કંપની અને પૂર્વ ભારતમાં ન્યુઝપ્રિન્ટનું ઉત્પાદન કરતી એકમાત્ર કંપની હોવાનો તેને ગૌરવ છે. વધુમાં, વિવિધ પેકેજિંગ અને પ્રિન્ટિંગ જરૂરિયાતો પૂરી કરવા માટે મલ્ટિલેયર કોટેડ બોર્ડના ક્ષેત્રમાં પણ કંપની એક અગ્રણી સ્થાન ધરાવે છે. ઈમામી પેપર ભારતની ટોચની ૧૦ પેપર કંપનીઓમાં એક છે અને પેકેજિંગ બોર્ડની અગ્રણી ઉત્પાદક કંપની છે. રિસાયકલ્ડ અને વર્જિન ફાઈબરનો ઉપયોગ કરીને તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા વાર્ષિક બે લાખ મેટ્રિક ટન છે.

એફએમસીજી, પર્સનલ કેર, ફાર્માસ્યુટિકલ્સ અને ઈ-કોમર્સ ક્ષેત્રોમાં વધતી માંગને કારણે વર્જિન ફાઈબર આધારિત ઉત્પાદનો પેપર ઉદ્યોગના સૌથી ઝડપથી વિકસતા સેગ્મેન્ટોમાં એક છે. કંપની ન્યુઝપ્રિન્ટ સેગ્મેન્ટમાં પણ અગ્રણી છે અને તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા વાર્ષિક ૧.૪૦ લાખ મેટ્રિક ટન છે. રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર (ડબલ્યુપીપી) સેગ્મેન્ટની માંગ છેલ્લા કેટલાક વર્ષોથી સ્થિર રહી છે અને મધ્યમગાળામાં તેમાં નીચા એક અંકના દરે વૃદ્ધિ થવાની શકયતા છે. આ ક્ષેત્રમાં પહેલેથી સ્થાપિત સાહસિક હોવાનો અને સમગ્ર ભારતમાં હાજરીનો ઈમામી પેપરને લાભ મળે છે.

ઉત્પાદન ક્ષેણી-પ્રોડકટસ પ્રોફાઈલ : (૧) પેકેજિંગ બોર્ડ (૨) રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર (૩) ન્યુઝપ્રિન્ટ (૪) ઓઈલ અને ગ્રીસ પ્રતિરોધક પેપર (૫) બલ્કી પેપર

ગ્રાહક ઉદ્યોગો-યુઝર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ : પ્રિન્ટ મીડિયા, એફએમસીજી, એજ્યુકેશન, રિટેલ, ઈ-કોમર્સ અને સામાન્ય ઉદ્યોગો

કંપની ન્યુઝપ્રિન્ટ, રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર તથા મલ્ટિલેયર કોટેડ બોર્ડના ઉત્પાદનમાં વિશેષતા ધરાવે છે. કંપની ભારતની સૌથી મોટી ન્યુઝપ્રિન્ટ ઉત્પાદક કંપની છે અને પૂર્વ ભારતમાં મલ્ટિલેયર કોટેડ બોર્ડનું ઉત્પાદન કરતી એકમાત્ર કંપની છે. કંપની ઉચ્ચ-ગુણવત્તાવાળા રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપરની વિશાળ શ્રેણી પૂરી પાડે છે, જેમાં તેની વિશિષ્ટ બ્રાન્ડ સોલિટેરનો સમાવેશ થાય છે. કંપનની રિસાયકલ્ડ ગ્રેડ અને વર્જિન ગ્રેડ બન્ને પ્રકારના કન્ઝયુમર પેકેજિંગ બોર્ડનું ઉત્પાદન કરવાની ક્ષમતા ધરાવે છે. મુખ્ય ઉત્પાદનોમાં ઈમામી મેક્સોફોલ્ડ, ઈમામી ગ્લેમકોટ અને ઈમામી ઈકો સ્ટ્રોંગ ગ્રે બોર્ડનો સમાવેશ થાય છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં કંપનીની આવકના ૯૨ ટકા હિસ્સાનું યોગદાન સ્થાનિક બજારમાંથી અને ૮ ટકા હિસ્સાનું યોગદાન નિકાસમાંથી મળ્યું હતું. કંપનીનું મુખ્ય મથક કોલકાતામાં છે અને તેની ઉત્પાદન ફેકટરી બાલાસોર, ઓડિશામાં આવેલી છે. કંપનીનું ઉત્પાદન એકમ નજીકના કન્ટેનર પોર્ટથી માત્ર ૨૧૦ કિલોમીટરના અંતરે વ્યુહાત્મક રીતે આવેલું છે, જે લોજિસ્ટિક્સની દ્રષ્ટિએ નોંધપાત્ર લાભ આપે છે. કંપનીના ઉત્પાદન એકમને આઈએસઓ ૧૪૦૦૧, આઈએસઓ ૯૦૦૧ અને આઈએસઓ ૪૫૦૦૧ પ્રમાણપત્રો પ્રાપ્ત છે.

ઉત્પાદન મશીનોની ક્ષમતા : (૧) પેપર મશીન ૧ : વાર્ષિક ૧૮,૦૦૦ ટન-ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર, સ્પેશ્યલાઈઝ્ડ પેપર, લેજર અને ન્યુઝપ્રિન્ટ. **(૨) પેપર મશીન ૨ :** વાર્ષિક ૪૨,૦૦૦ ટન ક્ષમતા- ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર તથા ૪૨-૪૫ જીએસએમ ન્યુઝપ્રિન્ટ. **(૩) પેપર મશીન ૩:** વાર્ષિક ૮૦,૦૦૦ ટન ક્ષમતા- ન્યુઝપ્રિન્ટ, રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર તથા સ્પેશ્યલાઈઝ્ડ પેપર. **(૪) બોર્ડ મિલ ૪:** વાર્ષિ ૨,૦૦,૦૦૦ ટન ક્ષમતા- વર્જિન બોર્ડ અને ગ્રે બેક બોર્ડ.

પેકેજિંગ બોર્ડ : ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળા પેપર બોર્ડ બજારમાં વાર્ષિક ૧૦થી ૧૨ ટકાના દરે વૃદ્ધિ થઈ રહી હોવાથી ઈમામી પેપર મિલ્સ વધતી માંગને પહોંચી વળવા પોતાની ઉત્પાદન ક્ષમતા વિસ્તારી રહી છે. કંપનીના યુ.એસ. એફડીએ અને એફએસસી પ્રમાણિત પેકેજિંગ બોર્ડ સલામતી અને ટકાઉપણાં પ્રત્યેની તેની પ્રતિબદ્ધતા દર્શાવે છે. કંપની કોટેડ ફોલ્ડિંગ બોક્સ બોર્ડ, સોલિડ બ્લીચ્ડ બોર્ડ અને રિસાયકલ્ડ બોર્ડ સહિત મલ્ટિલેયર કોટેડ પેકેજિંગ બોર્ડની વિવિધ શ્રેણી પૂરી પાડે છે.

રાઈટીંગ અને પ્રિન્ટિંગ પેપર : કંપની વિવિધ પ્રકારના પ્રીમિયમ અને અનકોટેડ પેપરનું ઉત્પાદન કરે છે. દરેક રાઈટીંગ અન પ્રિન્ટિંગની જરૂરિયાત માટે ઉત્તમ પરિણામ મળે તે રીતે આ પેપરનું ચોક્સાઈપૂર્વક ઉત્પાદન કરવામાં આવે છે, તેમાં ટકાઉ રીતે પ્રાપ્ત કરાયેલા ફાઈબરનો ઉપયોગ થાય છે.

સ્પેશ્યાલિટી પેપર : કંપનીના સ્પેશ્યાલિટી પેપર શ્રેણી વિવિધ મહત્વપૂર્ણ ઉપયોગો માટે વિશ્વસનીય કામગીરી પૂરી પાડે તે રીતે તૈયાર કરવામાં આવી ચે. ફાર્માસ્યુટિકલ ઈન્સર્ટ માટેના હાઈ-ક્લેરિટી પેપરથી લઈને ફૂડ પેકેજિંગ માટેના ઓઈલ અને ગ્રીસ પ્રતિરોધક પેપર તથા ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટેના ટકાઉ ઈન્ટરલીવિંગ પેપર સુધી, દરેક ઉત્પાદન ગુણવત્તા, સલામતી અને એકરૂપતાના ચોક્કસ ધોરણોને ધ્યાનમાં રાખીને બનાવવામાં આવે છે.

ન્યુઝપ્રિન્ટ : ૧૦૦ ટકા રિસાકલ્ડ ન્યુઝપ્રિન્ટનું ઉત્પાદન કરવામાં આવે છે. તે ઉત્તમ પ્રિન્ટ સ્પષ્ટતા, ઝડપી પ્રિન્ટિંગ મશીનોમાં સરળ કામગીરી અને એકસરખી ગુણવત્તા પૂરી પાડવા માટે બનાવવામાં આવ્યું છે. હલકું હોવા છતાં ટકાઉ આ પેપર અખબારો, પૂરક પ્રકાશનો, સામયિકો અને વ્યાવસાયિક પ્રિન્ટિંગ માટે યોગ્ય છે.

કોન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામો :

(૧) પૂર્ણ વર્ષ એપ્રિલ ૨૦૨૫થી માર્ચ ૨૦૨૬ :

ચોખ્ખી આવક રૂ.૧૯૨૮ કરોડ મેળવી કરવેરા પૂર્વેનો નફો ૧૮૦ ટકા વધીને રૂ.૯૩ કરોડ નોંધાવી નેટ પ્રોફિટ માર્જિન-એનપીએમ ૩.૧૬ ટકા થકી ચોખ્ખો નફો ૧૩૬ ટકા વધીને રૂ.૬૧ કરોડ હાંસલ કરી શેર દીઠ કમાણી-ઈપીએસ રૂ.૮.૬૯ નોંધાવી છે.

(૨) પ્રથમ ત્રિમાસિક એપ્રિલ ૨૦૨૬થી જૂન ૨૦૨૬ :

ચોખ્ખી આવક ૨૨ ટકા વધીને રૂ.૫૬૦ કરોડ મેળવી કરવેરા પૂર્વેનો નફો ૫૬૯ ટકા વધીને રૂ.૫૩.૨૬ કરોડ નોંધાવી નેટ પ્રોફિટ માર્જિન-એનપીએમ ૯.૯૦ ટકા થકી ચોખ્ખો નફો ૫૧૨ ટકા વધીને રૂ.૩૮.૬૧ કરોડ નોંધાવી શેર દીઠ આવક-ઈપીએસ રૂ.૫.૬૯ હાંસલ કરી છે.

(૩) અપેક્ષિત પૂર્ણ વર્ષ એપ્રિલ ૨૦૨૬થી માર્ચ ૨૦૨૭ :

અપેક્ષિત ચોખ્ખી આવક રૂ.૨૨૫૦ કરોડ થકી કરવેરા પૂર્વેનો નફો રૂ.૨૦૮ કરોડ અપેક્ષિત સાથે નેટ પ્રોફિટ માર્જિન-એનપીએમ ૬.૯૩ ટકા થકી ચોખ્ખો નફો રૂ.૧૫૫ કરોડ મેળવી શેર દીઠ કમાણી-ઈપીએસ રૂ.૨૫.૬૨ અપેક્ષિત છે.

બોનસ ઈસ્યુ : એપ્રિલ ૧૯૯૫માં કંપનીએ ૨:૧ના ધોરણે બોનસ શેર ઈસ્યુ કર્યા હતા. જેનાથી કુલ રૂ.૧૨ કરોડની પેઈડ-અપ કેપિટલમાં ૧૫ ટકા ઈક્વિટી બોનસ શેરોની છે.

ડિવિડન્ડ : વર્ષ ૨૦૨૨માં ૮૦ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૩માં ૮૦ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૪માં ૮૦ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૫માં ૮૦ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૬માં ૧૬૦ ટકા

શેર હોલ્ડિંગ પેટર્ન : પ્રમોટર્સ હસ્તક ૭૫ ટકા, એફઆઈઆઈઝ પાસે ૦.૫૪ ટકા, રિટેલ રોકાણકારો પાસે ૯.૦૮ ટકા, કોર્પોરેટસ પાસે ૧૨.૧૯ ટકા અને અન્ય પાસે ૩.૧૯ ટકા છે.

બુક વેલ્યુ : માર્ચ ૨૦૨૨ના રૂ.૬૭.૬૯, માર્ચ ૨૦૨૩ના રૂ.૭૫.૨૪, માર્ચ ૨૦૨૪ના રૂ.૮૭.૭૦, માર્ચ ૨૦૨૫ના રૂ.૮૪.૫૨, માર્ચ ૨૦૨૬ના રૂ.૮૧.૯૪, અપેક્ષિત માર્ચ ૨૦૨૭ના રૂ.૧૦૮

કમ્પાઉન્ડેડ વેચાણ વૃદ્ધિ : ૧૦ વર્ષમાં ૧૩ ટકા, પાંચ વર્ષમાં ૯ ટકા, ત્રણ વર્ષમાં નેગેટીવ ૭ ટકા, ટીટીએમ નેગેટીવ ૭ ટકા.

કમ્પાઉન્ડેડ નફા વૃદ્ધિ : ૧૦ વર્ષમાં ૧૦ ટકા, પાંચ વર્ષમાં ૪૦ ટકા, ત્રણ વર્ષમાં નેગેટીવ ત્રણ ટકા, ટીટીએમ ૩૮૨ ટકા.

શેરના ભાવની સીએજીઆર વૃદ્ધિ : ૧૦ વર્ષમાં પાંચ ટકા, પાંચ વર્ષમાં નેગેટીવ ૭ ટકા, ત્રણ વર્ષમાં નગેટીવ ૪ ટકા, એક વર્ષમાં પોઝિટીવ ૨૫ ટકા.

ઈક્વિટી પર વળતર : ૧૦ વર્ષમાં ૧૨ ટકા, પાંચ વર્ષમાં ૧૬ ટકા, ત્રણ વર્ષમાં ૧૧ ટકા, એક વર્ષમાં ૧૨ ટકા.

શેર દીઠ આવક-ઈપીએસ : વર્ષ ૨૦૨૨માં રૂ.૧૮.૯૮, વર્ષ ૨૦૨૩માં રૂ.૧૧.૪૩, વર્ષ ૨૦૨૪માં રૂ.૧૩.૯૩, વર્ષ ૨૦૨૫માં રૂ.૪.૩૦, વર્ષ ૨૦૨૬માં રૂ.૮.૬૯, અપેક્ષિત વર્ષ ૨૦૨૭માં રૂ.૨૫.૬૨

ઓપરેટિંગ પ્રોફિટ માર્જિન : વર્ષ ૨૦૨૨માં ૧૬ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૩માં ૯ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૪માં ૧૨ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૫માં ૭ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૬માં ૧૦ ટકા, અપેક્ષિત વર્ષ ૨૦૨૭માં ૧૩ ટકા.

આરઓસીઈ : વર્ષ ૨૦૨૨માં ૧૭ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૩માં ૧૦ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૪માં ૧૨ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૫માં ૭ ટકા, વર્ષ ૨૦૨૬માં ૧૧ ટકા, અપેક્ષિત વર્ષ ૨૦૨૭માં ૧૯ ટકા

પીયર-સમકક્ષ કંપનીઓના પી/ઈ રેશિયોની સરખામણી : જે.કે.પેપર ૨૧.૮૫, વેસ્ટ કોસ્ટ પેપર ૨૧.૨૨, એન.આર.અગ્રવાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ૪૭.૨૪, આંધ્ર પેપર ૫૨.૨૬, ઉદ્યોગનો સરેરાશ પી/ઈ ૧૬, ઈમામી પેપરનો ૨૦૨૭ની અપેક્ષિત ઈપીએસ રૂ.૨૫.૬૨ મુજબ ૪.૨૨ પી/ઈ.

આમ(૧) લેખક ઉપરોકત કંપનીના શેરમાં કોઈ રોકાણ ધરાવતા નથી. લેખકના રીસર્ચ માટેના સ્ત્રોતોનું અંગત પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હિત-રોકાણ હોઈ શકે છે. કોઈપણ રોકાણ નિર્ણય લેતાં પહેલા ક્વોલિફાઈડ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ફાઈનાન્શિયલ એડવાઈઝરની સલાહ લેવી. રોકાણ પર સંભવિત કોઈ નુકશાની માટે લેખક, ગુજરાત સમાચાર કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ જવાબદાર રહેશે નહીં. (૨) ગોએન્કા પરિવારના ૭૫ ટકા પ્રમોટર્સ હોલ્ડિંગ ધરાવતી, ઈમામી પેપર મિલ્સ લિમિટેડ, પૂર્ણ નાણા વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭માં અપેક્ષિત શેર દીઠ આવક-ઈપીએસ રૂ.૨૫.૬૨ અને અપેક્ષિત બુક વેલ્યુ રૂ.૧૦૮ સામે રૂ.૨ પેઈડ-અપ શેર રૂ.૧૦૮ ભાવે, ઉદ્યોગના સરેરાશ ૧૬ના પી/ઈ સામે ૪.૨૨ના પી/ઈએ ટ્રેડ થઈ રહ્યો છે.

EMAMI PAPER MILLS, અપેક્ષિત બુક વેલ્યુ રૂ.૧૦૮ સામે શેર રૂ.૧૦૮ ભાવે, ઉદ્યોગના સરેરાશ ૧૬ના પી/ઈ સામે ૪.૨૨ના પી/ઈએ ટ્રેડ થઈ રહ્યો છે

ગુજરાત સમાચાર

CLASSIFIEDS | ટચુકડી જાહેરખબર

PROPERTY | MATRIMONIAL | BUSINESS | AUTOMOBILES | JOB | SERVICES

ક્લાસિફાઈડ

Call : 8799236001/2/3

ટચુકડી જાહેરખબર હવે દરરોજ પ્રસિદ્ધ કરાય છે.

આશ્રમરોડ

વેચવાનું છે

વેચાણ આપવાની છે 1500 ફૂટ ઓફિસ સમૃદ્ધિ આશ્રમ રોડ 9825355663

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ. મો. 9714321397

વેચવાનો છે બંગલો 400 વારનો ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ. Broker 9327041600, 9974931507

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, લક્ઝુરીયસ, 1 કાર પાર્કીંગ સાથે, જૈન દેરાસર નજીક, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ. 7778044455

વેચવાનો છે બંગલો, 457 Sq. ydsનો, સેમી ફર્નિશ્ડ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ. PH Realtor- 9825005830/ 8460005830

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે દુકાન, 1000 ફીટ, ઓફિસ- ગોડાઉન લાયક, આશ્રમરોડ. 9824029059

ભાડે આપવાની છે. ફર્નીશ્ડ ઓફિસ, 950 સ્કેવર ફીટની, સાકાર- 9, આશ્રમરોડ, 9327005102, 9898541010

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે. ફ્લેટ આશ્રમરોડ, ઉસ્માનપુરા કીરીટ મુખી 9374068730, 9998804975

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 2500 Ft આશ્રમરોડ. 9558243690

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 12500 Ft ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ આશ્રમરોડ. 9558243690

For Rent/ Sell Showroom, 1800 Sq Ft, Krupal Pathshala, Ashramroad. Broker 9825415296

ભાડે આપવાની છે. ઓફિસ Prime Location, આશ્રમ રોડ. Contact. 9825282675

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ Fully Furnished, 275 Sq. Feet, પનોરમા કોમ્પલેક્ષ, આશ્રમરોડ. Om Estate. 9825406422

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ વેસ્ટ બેન્ક આશ્રમરોડ 9825734135

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ ફર્નિશ્ડ 1600 સ્કવેર ફૂટ, સનવેસ્ટ બેંક, આશ્રમરોડ. 9227707808

સી.જી. રોડ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે પ્લોટ 800 વાર CG રોડ, 9924185065

For Sale Plot 4600 Square Yard Carpet, North Facing, 80 Feet Brts Road Panchvati CG Road 8758557638

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે દુકાન 1650 સ્કવેર ફૂટ સ્વસ્તીક ચાર રસ્તા સૂર્યોદય કોમ્પલેક્ષ સીજી રોડ. 9601803688

ભાડે આપવાની છે ઓફીસ 150 ફૂટ ફૂલ્લી ફર્નીશ્ડ, સીજી રોડ 9898014849

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 2227 Ft, શુકન 203, CG રોડ. 9558243690

નવરંગપુરા

વેચવાનું છે

વેચવાની છે ઓફિસ ફુર્નીશ્ડ 700 ફૂટ મેઈન રોડ નવરંગપુરા 8128207075

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ લક્ઝુરિયસ ફુર્નીશ્ડ 2550 ફૂટ પાર્કિંગ સાથે નવરંગપુરા 7436055806

For Sale Flat 4 B H K, with still Parking, Navrangpura. 9712975991

For Sale Plot, 300 Yards, SP Stadium Road, Navrangpura- 9898982000

વેચવાની છે ઓફિસ, ફેરડીલ હાઉસ, ઓફ સીજી રોડ, નવરંગપુરા- 9601662009

વેચવાની છે, દુકાન 300 sq ft, નવરંગપુરા. 7046480677

વેચવાનો છે પ્લોટ 1300 વાર મેઈન રોડ ટચ GLS કોલેજ પાસે નવરંગપુરા. (દલાલ માફ) 9723004774, 7043660602

For Sale Bunglow 500 Var Navrangpura 9408056063 Deepak jain

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K શ્રીમાળી સોસાયટીમા નવરંગપુરા 9374240602

વેચવાનો છે ફ્લેટ, અલ્ટ્રા લક્ઝુરીયસ, લો ગાર્ડન પાસે, નવરંગપુરા- 9913850555

વેચવાનો છે બંગલો, 315 વાર, નવરંગપુરા, દલાલ માફ- 9428219914

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ, 2000 વાર, 160 ફુટ ફ્રન્ટેજ, 100 ફુટ મોટો રોડ, નવરંગપુરા. 9824212588

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ 800 વારનો, 60 ફુટના રોડ, ક્લિનિક, Office લાયક, નવરંગપુરા. 9904520322 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, 250 વાર, નવરંગપુરા. 7819812039, 9099293606

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 બેડ, 450 વાર, નવરંગપુરા. Contact. 7819812039

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ વિજય ચાર રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા 6355791759

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડનો ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ નવરંગપુરા પ્રાઈમ લોકેશનમાં 6355791759

વેચવાનો છે 700 વારનો પ્લોટ રહેઠાણ/ ધંધાને લાયક રોડ ઉપરનો નવરંગપુરા પ્રાઈમ લોકેશનમાં 6355791759

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K ઈશ્વરભુવન નવરંગપુરા 9724519748

વેચવાનું છે 4 બેડરૂમનું પેન્ટહાઉસ, 252 વાર ફ્લેટ + 500 ફૂટ ટેરેસ, લોરાઈઝ, નવરંગપુરા, 9429306131

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K Allokin Avenue, નવરંગપુરા. 9375612344

વેચવાની છે ઓફિસ એરિયા 687 સ્કે. મીટર, Super Builtup યુનિવર્સિટી રોડ, નવરંગપુરા. 9408566556

વેચવાની છે દુકન, 1000 સ્કવે. ફૂટ, ફસ્ટ ફ્લોર, HL College Road, નવરંગપુરા- 9377764888

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, 265 વાર. બે લિફ્ટ, સ્વતંત્ર સોલર પેનલ, એલોટેડ કાર પાર્કિંગ 403, નમ્રતા ફ્લેટ્સ, ગોલ્ડન ટ્રાયંગલવાળા બે પેટ્રોલ પંપની પાછળ, સ્ટેડિયમ રોડ, નવરંગપુરા. મોબાઈલ 9825065826

For Sale Plot 1200 Square Yard North Facing, Suitable for Residence. Hindu Colony Navrangpura Call 8758557638

વેચવાનો છે ફ્લેટ. નિલયા, સ્વસ્તિક સોસાયટી, નવરંગપુરા. M. 9879746266.

વેચવાની છે ઓફિસ, 405 Sq. Ft.ની બીજા માળે, નવરંગપુરા. PH Realtor- 9825005830/ 8460005830

વેચવાની છે ઓફિસ, 514 Sq. Ft., ફૂલ્લી ફર્નિશ્ડ, સ્ટેડિયમ, ગોલ્ડન ટ્રાયંગલ બિલ્ડીંગમાં, નવરંગપુરા. 7863857439

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K, 470 વાર, લક્ઝુરીયસ એપાર્ટમેન્ટ, સોલાર પેનલ સાથે, ઈશ્વરભુવન, નવરંગપુરા. 9825259258

જોઈએ છે

અર્જન્ટ વેચાણ જોઈએ છે પ્લોટ/ બંગલો 500થી 2000 વાર, કોર્પોરેટ હાઉસ તથા હોસ્ટેલ લાયક, નવરંગપુરા, સીજી રોડ, આંબાવાડી, ગુલબાઈ ટેકરા, વસ ત્રાપુર. 9376260602

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, HL કોલેજ પાસે, નવરંગપુરા- 9898101414

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડનો- નવરંગપુરા. શાહ એસ્ટેટ. 9974089640

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે. ઓફિસ ફૂલી ફર્નિશ્ડ ઓફિસ 5000 સ્કે. ફુટ., બેઝમેન્ટ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા. 9427609819

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે જગ્યા 2700 સ્કે. ફૂટ., ઓફિસ, ગોડાઉન લાયક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા. 9427609819

ભાડે આપવાની છે ફર્નિશ્ડ ઓફિસ ભાડે આપવાની, Office- 203, Yash Aqua, Vijay Char Rasta, Navrangpura- 9638793164

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, વર્કીંગ પ્રોફેશનલ યુવક/ યુવતીઓને લાયક, નવરંગપુરા. 9712950534

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, ફર્નીશ્ડ, કોમર્સ છ રસ્તા, નવરંગપુરા. સંપર્ક:- 7878112344

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે. ઓફિસ નવરંગપુરા કીરીટ મુખી 9374068730, 9998804975

ભાડે આપવાની છે દુકાન, 425 ફૂટ, સ્ટેડીયમ રોડ, નવરંગપુરા- 9033003290

ભાડે આપવાની છે ઓફીસ 300 સ્કે ફુટ, નવરંગપુરા 9825367976

એલીસબ્રીજ

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, એલિસબ્રિજ. 9426552649, 7984875033

આંબાવાડી

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બી. એચ. કે પંચવટી સર્કલ પાસે, આંબાવાડી. 8160469889- 9925074211

ઓફિસ વેચવાની છે

હોસ્પિટલ લાયક સ્ટ્રેચર લિફ્ટ સાથે, બી.આર.ટી.એસ. મેટ્રો જંક્શન નજીક, જુના સુપર મિલ્ટઅપવાળી, ચેવસ ક્રોસીંગ પાસે, આંબાવાડી.

(M) 9825135168

વેચવા નો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ, હીરાબાગ પાસે, 230 વાર Super Builtup 161 વાર કારપેટ. આંબાવાડી, સંપર્ક સતીષભાઈ owner 9949077202

વેચવાનો છે બંગલો આંબાવાડી, માણેકબાગ સોસાયટીની અંદર, 700 વારના કોર્નર પ્લોટમાં, 550 વારના બાંધકામ સાથે નો બંગલો. 7285019068.

વેચવાનો છે ફ્લેટ. 3 બેડરૂમ- હોલ- કિચન, ફર્નિશ્ડ. પરિમલ દેરાસર નજીક, આંબાવાડી. દલાલ માફ. 9427327521, 7874135392.

For Sale Bungalow, 800 Yards Plot, 650 Yards Construction, Main Road touch, Gulbai Tekra, Ambawadi- 9898982000

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, નહેરુનગર આંબાવાડી- 9825555776

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 4 bedroom, 383 વાર, સર્વન્ટ રૂમ સાથે, નેહરુનગર, Ambawadi- 6353539133

વેચવાનો છે પ્લોટ 650 વાર, હોસ્ટેલ તથા કોર્પોરેટ હાઉસ લાયક, પાંજરાપોળ ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી. (દલાલ માફ) 9723004774, 7043660602

For Sale Bungalow 4 Bed Manekbag Society, Manekbag Ambawadi 9825752199

For Sale Bunglow 500 Var Manekbagh Ambawadi 9408056063 Deepak jain

વેચવાનો છે બંગલો 300 વાર કારપેટ પ્લોટ, નેમીનાથ સોસાયટી, નહેરૂનગર, આંબાવાડી. 9228148400

વેચવાની છે. ઓફિસ 293 ફૂટ, અશ્વમેઘ એલિગંસ -1 ભુદરપુરા રોડ, આંબાવાડી- 9825848381

વેચવાનો છે 2 B H K ફ્લેટ ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, 160 વાર, 2 કાર પાર્કિંગ સાથે, આંબાવાડી (દલાલ માફ) CA Realtors- 8401411929

વેચવાનો છે 2 B H K ફ્લેટ, 115 વાર, આંબાવાડી (દલાલ માફ) CA Realtors- 8401411929

વેચવાનો છે 4 B H K ફ્લેટ 270 વાર, આંબાવાડી , CA Realtors- 8401411929

For Sale /Rent Showroom 1600 Ft, Fully Furnished, Of Food Outlet, Gulbai Tekra, Ambawadi. 7984920945 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 400 વાર, બંગલા લાયક, વાસ્તુ મુજબ, માણેકબાગ હોલ પાસે, આંબાવાડી (દલાલ માફ) 9624999988 ચિંતામણી પ્રોપર્ટીઝ

વેચવાની છે- દુકાન, ફર્નિશ્ડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 300 ફૂટ કાર્પેટ, CA, વકીલ, ગારમેન્ટ, તથા કોઈપણ ધંધાને લાયક, G. F- 3, સુંદર ગોપાલ કોમ્પલેક્ષ, આંબાવાડી સર્કલ, (M) 9825112227, 9825415105

500 ચોરસ વાર નો પ્લોટ વેચવાનો છે

40 ફુટના રોડ ટચ

પ્રાઈમ લોકેશન - 6 બેડ રૂમ બંગલા સાથે

ગુલબાઈ ટેકરા, આંબાવાડી, અમદાવાદ

M. 8780126567

વેચાણ/ ભાડે આપવાની છે. અર્જન્ટ જગ્યા, 1000 Ft. ઓફિસ, ક્લાસ, ગોડાઉન લાયક. CN પાસે, આબાંવાડી. 9374162944

વેચવાનો છે પેન્ટહાઉસ, 3 B H K ટેરેસ સાથે, ફર્નિશ, આંબાવાડી, બ્રોકર. 9327798654

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ 400 વારનો, 30 ફુટનો રોડ, ક્લિનિક, Office લાયક, આંબાવાડી 9904520322 (દલાલ માફ)

વેચવાની છે શોપ 430 સ્કવેર ફુટ, પહેલો માળ, ગોયલ ટાવર, પાંજરા પોળ ચાર રસ્તા પાસે, આંબાવાડી. 9879300041

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ નહેરુનગર પાસે, પ્રાઈમ લોકેશન આંબાવાડી 6355791759

વેચવાનો છે ફ્લેટ અર્જન્ટ 3 B H K આંબાવાડી, 6357766559

વેચવાનો છે પ્લોટ 700 વાર આસપાસ, સારી ગેટેડ સોસાયટીમાં, પાંજરા પોળ ચાર રસ્તા, આંબાવાડી- 9825018819

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ. આંબાવાડી. M. 9173410860.

For Sale 4 B H K Tenement 200 var with personal space Lift and solar Nr. Panjra Pole, Ambavadi. 8320171214

વેચવાની છે દુકાન 400 Sq. Ft નહેરુનગર સર્કલની બાજુમાં મૈન રોડ ટચ. 9898009165

વેચવાનો છે બંગલો સ્વતંત્ર કોર્પોરેટ, દરેક ધંધાને લાયક, આંબાવાડી, 9913376608

તાત્કાલીક વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K ફૂલ્લી ફર્નિશ્ડ, નહેરૂનગર, આંબાવાડી. 9825474628

વેચવાનું છે 3 b h k ફ્લેટ 135 વાર, કંડીશન, પ્રાઈમ લોકેશન, આંબાવાડીમાં. 9909008212

જોઈએ છે

અર્જન્ટ વેચાણ જોઈએ છે પ્લોટ/ બંગલો 500થી 2000 વાર, કોર્પોરેટ હાઉસ તથા હોસ્ટેલ લાયક, નવરંગપુરા, સીજી રોડ, આંબાવાડી, ગુલબાઈ ટેકરા, વસ ત્રાપુર. 9376260602

વેચાણ જોઈએ છે પ્લોટ/ બંગલો 400થી 900 વાર, માણેકબાગ, આંબાવાડી, નવરંગપુરા, નારણપુરા. 8780321951

જોઈએ છે પ્લોટ 400 થી 500 વાર, માણેકબાગ, તપોવન, સત્યાગ્રહ છાવણી. 9426016334

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે દુકાન, 3000 ફુટ, ઓફિસ, ગોડાઉન લાયક, નહેરુનગર, આંબાવાડી. 9824056344

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ફર્નિશ, આંબાવાડી, બ્રોકર 7383811934

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, ફર્નિશ્ડ, આંબાવાડી, બ્રોકર 9327798654

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીમાનગર, આંબાવાડી, Broker 7096963551, 9898055598

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ 15,000 ફુટ, આંબાવાડી 7861802909 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 276 વાર, રોડ સાઈડ વ્યુ, 15 ફુટની ગેલેરી, લીફટ, એલોટેડ પાર્કીંગ, A- 101, સ્વરા સેફાયર- 2, શાશ્વત ફ્લેટ સામે, પરીમલ દેરાસર નજીક, હીરાબાગ ક્રોસીંગ રોડ, આંબાવાડી. 9825065826.

પાલડી

વેચવાનું છે

વેચાણ/ ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 2000 સ્કવેર ફૂટ કાર્પેટ, 60 ફૂટ ફ્રન્ટેજ, First ફ્લોર પાલડી. બ્રોકર- 9825852772

વેચવાનુ છે પેન્ટહાઉસ સાગર સમ્રાટમા, પાલડી 9824698546.

વેચાણ આપવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ, 480 વાર, બંગલા, ઉપાશ્રય, કોર્પોરેટ હાઉસ લાયક, વિકાસગૃહ નજીક, પાલડી Navkar Property 8866003366

વેચાણ આપવાનો છે 4 B H K ફર્નિશ્ડ તથા સોલાર સાથે બંગલો, જૈનનગર ઓપેરા રોડ, પાલડી Navkar Property 8866003366

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K 280 સ્કે. યાર્ડનો, જૈન દેરાસરની બાજુમાં, જૈનનગર પાલડી. 9825006468

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, 165 વારનો, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાલક્ષ્મી, પાલડી. સંપર્ક:- પ્રગ્નેશ રાવલ આદિત્ય પ્રોપર્ટી. 8980631896

વેચવાનો છે ફ્લેટ ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ 2 B H K પંકજ સોસાયટી ભઠ્ઠા પાલડી 9898619119

વેચવાનો છે બંગલો, 500 વારના પ્લોટમાં, 250 બાંધકામ, ચંદ્રનગર, પાલડી. 9898009691

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ધરણીધર બ્રિજ પાસે, પાલડી 9824277973

વેચવાનો છે બંગલો, 308 વાર પ્લોટ, વિકાસ ગૃહ રોડ, પાલડી. 9723102621

વેચવાનો છે. પ્લોટ 800 વાર, હોસ્ટેલ લાયક, NID કોલેજ પાસે, પાલડી. (દલાલ માફ) 9723004774, 7043660602

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, પાલડી બ્રોકર 9624107676

વેચવાનું છે પેન્ટ હાઉસ 3 બેડ, ઓપેરા વિકાસગૃહ પાલડી 9316739531 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે પ્લોટ 300 વાર બૅગલા લાયક ભઠ્ઠા પાલડી 9898414037 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે ફ્લેટ. 3 બેડરૂમનો. જલારામ મંદિર સામે, પાલડી. 8849448440.

વેચવાની છે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ પ્રાઈમ લોકેશન ભઠ્ઠા પાલડી. ધરા પ્રોપર્ટી, અલ્પેશ મિસ્ત્રી 9426526420

વેચવાનો છે. બંગલો 413 વારનો પ્લોટ બાંધકામ પાંચ બેડરૂમ દત્ત સોસાયટી ભઠ્ઠા પાલડી. બ્રોકર 9173770339

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ફર્નિચર દેરાસર પાલડી 9825020446

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 b h k 190 વાર ફૂલ ફર્નિશડ શાંતિવન પાલડી 9824023758

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર બંગલો પાલડી દલાલ માફ 9924226429

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K Paldi Broker. 8141480217

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, 135 વાર, લિફટની સગવડ, 506 રાજ ગાર્ડન વિકાસ ગૃહ પાલડી. Space Unlimited 7069001166

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 2 B H K, ફર્નીશ્ડ, બીજા માળે, દશાપોરવાડ સોસાયટી, પાલડી. 9428001424

વેચવાનો છે બંગલો 400 વાર પ્લોટ, ધરણીધર પાસે, પાલડી- 9825040398

વેચવાનો છે પ્લોટ 2000 વાર બંગલો લાયક પાલડી. 7861802909 The Real Estate Connect

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ- 400 સ્કવેર ફૂટ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, પ્રિતમનગર, પાલડી- 9825012980

વેચવાનો છે બંગલો 400 વારનો પ્લોટ 500 વારનું બાંધકામ 5 B H K, Fully Furnished, Prime Location, પાલડી, 9904520322 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે ફ્લેટ વીતરાગ સોસાયટી શાંતિવન પાલડી મહાનિધિ રીયલ્ટી 9825553445

વેચવાનો છે પ્લોટ 486 વાર કલમવાડી પાલડી મહાનિધિ રીયલ્ટી 9825553445

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડનો જૈનનગર દેરાસર પાસે પાલડી 9925598887

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K પ્રાઈમ લોકેશન, જૈન દેરાસર પાસે, જૈનનગર, પાલડી, 9429354509

વેચવાની છે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ, 500 ચો. ફૂટ, સુમેર કોમ્પ્લેક્ષ, સુવિધા ચારરસ્તા, પાલડી. 9825606910

વેચવાનો છે 3 B H K, ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 1 કાર પાર્કીંગ સાથે, જૈન દેરાસર વાળી બિલ્ડીંગમાં, River front View, પંકજ સોસાયટી, પાલડી. 7778044455, 7383317501

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, દેરાસર અને ગાર્ડન પાસે, પાલડી. 9265027564

વેચવાનો છે બંગલો 980 વાર પ્લોટ, 940 વાર બાંધકામ, 5 B H K, વેલ ફર્નિશ્ડ, સુવિધા પાસે, પાલડી- 9825018819

વેચવાનો છે બંગલો 940 વાર પ્લોટ, પ્રિતમનગર જૈન સોસાયટી પાસે, પાલડી- 9825018819

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K સેમી ફર્નિશડ ચંદ્રનગર પાલડી 7383477434

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ સાબર ફ્લેટ પાલડી 9574198368

વેચવાની છે ઓફીસ, 324 ફુટ, સેમી ફર્નિશ્ડ, વિથ બાથરુમ, સહજાનંદ ટ્રેડ સેન્ટર, પાલડી. 9662816581.

વેચવાનું છે. પેન્ટહાઉસ 300 વારનું, પાલડી. 9879795252

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ ફર્નીશ્ડ જૈનનગર પાલડી. બ્રોકર- 9408881294

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ રૂઝુલવાલિકા પ્રિતમનગર, પાલડી. બ્રોકર- 9408881294

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, પહેલો માળ, સત્વ ફ્લેટ, શાંતિવન, પાલડી. સંપર્ક- 9998957582

વેચવાનો છે ફ્લેટ સ્પેશિયસ 3 બેડરૂમ પાલડી 9104376209

On Sale Flat 3 B H K, 1620 sq ft, Chandranagar, Paldi. 9825555225

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K 1st Floor, ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ પંકજ સોસાયટી, પાલડી. 9825033113

ભાડે જોઈએ છે

ભાડે /વેચાણ જોઈએ છે ફ્લેટ બંગલો ઓફિસ, નારણપુરા ન્યુ રાણીપ નવરંગપુરા આંબાવાડી પાલડી 6357353369

ભાડે જોઈએ છે ફ્લેટ બંગલો ટેનામેન્ટ 1, 2, 3, 4, 5 B H K, પાલડી Broker 7405444563, 9824782641

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે દુકાન ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર રોડટચ, 600 સ્કવેર ફૂટ ફર્નીશ્ડ શાંતીવન, પાલડી. 8200252758

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 3 બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ, પ્રાઈમ લોકેશન, પાલડી. 9726159390

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 200 ફૂટ ભથ્થા પાલડી 9316739531 (દલાલ માફ)

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ પ્રતીક્ષા કોમ્પલેક્ષ મહાલક્ષ્મી પાલડી 9426339176

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડ, જૈનનગર, પાલડી. 9824056344, 8866500081

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 b h k ફેમિલી, બેચલર પાલડી, વાસણા. gautam doshi 8160801395

ભાડે આપવાનો ફ્લેટ ઓફિસ/ ગોંડાઉન માટે, પાલડી Arham Properties 9898858433

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, પાલડી Arham Properties 9737737575

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ 640 ફુટ Elanza પાલડી phone 9825328898

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 1 B H K જૈનનગર પાલડી 9106296275

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, પાલડી. Space Unlimited 7284001166, 7069001166

ભાડે આપવાનો છે 1 રૂમ ટેનામેન્ટમા, NID પાસે, પાલડી. 7984625807 દલાલ માફ

On Rent Office, 200 Sq Feet, Fully Furnished, Paldi, Mo. 8735063830

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ પાલડી. M. 9824268019

વાસણા

વેચવાનું છે

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ કોર્નરનું ચંદ્રશિલામાં, બેરેજ રોડ, વાસણા. બ્રોકર 9825852772

તુરંત વેચવાનો છે પ્લોટ 218 વારનો વાસણામાં દલાલો માફ 9427600682

વેચવાનો છે બંગલો લક્ઝુરિયસ 4.5 B H K 2100 સ્ક્વેર ફૂટ, ફર્નિશ્ડ સાથેનો, ધરણીધર એરિયામાં વાસણા, 7984805791

વેચવાનો છે ફ્લેટ તાત્કાલિક 102 વાર, 3 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, વાસણા, 9725635396

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ, 67 વાર નેટ, રજવાડું હોટેલ પાસે, વાસણા. ફોન- 9429137829, 9429024910

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 250 વાર, પંકજ સોસાયટી, વાસણા. 9898680121

વેચવાનો છે બંગલો, 380 વાર, ધરણીધર, વાસણા. Mo. 8671003737

વેચવાની છે દુકાન 1000 Sq ft, ફેશન ડિઝાઈન/ ફુડ માર્કેટ માટે, અંજલી- ધરણીધર દેરાસર રોડ, વાસણા. 9925879256

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 4 B H K, જૈન દેરાસર બાજુમાં, વાસણા. સંપર્ક- 8160645185

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 1 B H K, પહેલા માળે, દેરાસર પાસે, વાસણા- 9879790270

વેચવાનો છે ફ્લેટ બે બેડરૂમનો, ડીવાઈન લાઈટ સ્કુલ સામે, વાસણા. દલાલ માફ. M. 9824268019

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, 105 વાર, સેમી ફર્નીશ્ડ, વાસણા, 8460412356 (દલાલ માફ)

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ ધરણીધર દેરાસર પાછળ વાસણા બ્રોકર 9898029259

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 b h k પ્રજાપતિ ગાર્ડન, વાસણા. Arham Properties 9725001863

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 1 બેડ વાસણા ફર્નિશડ 9913833374

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ન્યૂ વાસણા, 6353524859

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડનો જીવરાજમહેતા હોસ્પિટલ પાસે વાસણા 9265334135

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, વાસણા જલારામ એસ્ટેટ- 8780153938

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, એલોટેડ કાર્ પાર્કિંગ સાથે, જૈન દેરારસ નજીક, વાસણા, 9824009880, 9426177692

જીવરાજપાર્ક-વેજલપુર

વેચવાનું છે

વેચવાની છે ઓફિસ 713 સ્કવેર ફીટ, સમસ્તા આર્કેડ, વેજલપુર, 9898746042, 9023152309 જલારામ

વેચવાનું છે બે માળનું ટેનામેન્ટ જીવરાજપાર્ક 9409406965

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ હોલ કીચન, જીવરાજપાર્ક બ્રોકર 9978540643.

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, પહેલા માળે, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, વિનસ પાર્કલેન્ડ, વેજલપુર- 9426028890

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 4 B H K, વેજલપુર. સંપર્ક- 9879998934

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 1 બેડરૂમ હોલ કીચન, જીવરાજપાર્ક બ્રોકર 9978540643

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 1 B H K બકેરી સિટી જીવરાજપાર્ક Broker 9824120981

સરખેજ

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનું છે ગોડાઉન, RCC, 8000 S. F. ઉજાલા સર્કલ, સરખેજ. 8866503137

મકરબા

વેચવાનું છે

તાત્કાલીક વેચવાની છે ઓફિસ 1270 Sq. Ft. વેસ્ટ ગેટ બીઝનેસ બેય મકરબા Remax Corporation Service 9327000080

વેચવાનો છે. પ્લોટ, 3000, મુમતપુરા, મકરબા- 9515016555

સેટેલાઈટ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે. લક્ઝુરિયસ બંગલો, 425 વાર, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર, સેટેલાઇટ, 9624412866

વેચવાની છે. ઓફિસ, ફર્નિશડ, 334 Sq ft નહેરુનગર, સેટેલાઈટ, 7874070345

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ હોલ કીચન, Furnished. પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, સેટેલાઈટ બ્રોકર 9714944233.

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ફર્નિશ્ડ, સર્વન્ટ રૂમ સાથે સેટેલાઇટ 9327727319

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ હોલ કીચન, ઈશાન 2, સેલ્બી હોસ્પીટલ પાસે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ 9879425986, 9913344423

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ સીમા હોલ પાસે, સેટેલાઈટ બ્રોકર 9904409040

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ શુભદર્શન પ્રેરણાતીર્થ સેટેલાઇટ બ્રોકર 9426743238

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 120 વાર, જોધપુર ગામ રોડ, સેટેલાઈટ સંપર્ક 9825504798

વેચવાનો છે બંગલો, 4 બેડ, 250 વાર પ્લોટ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ, બ્રોકર- 9825292391, 9879292391

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 4 બેડ, 3600 ફૂટ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ બ્રોકર, 9825292391, 9879292391

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, ફૂલી ફર્નિશ, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર, સેટેલાઇટ, 9824504499

વેચવાનો છે 750 વારનો પ્લોટ, સત્યાગ્રહ છાવણીમાં, બે રોડ કોર્નર, Main રોડ ઉપર, સેટેલાઈટ. Brokers Excuse. 9998015521

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 બેડરૂમ, 120 વાર, ફર્નિશ્ડ, જોધપુર, સેટેલાઈટ- 8160864602

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, 222 વાર, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ- 9924487400

વેચવાનો છે બંગલો, 4 બેડરૂમ, લકઝરીયસ ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, 3 કાર પાર્કિંગ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ- 9137483179

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, 245 વાર Furnished પ્રેરણાતીર્થ પાસે Satellite 9909793103

વેચવાનો છે પ્લોટ 1000 વાર સત્યાગ્રહ છાવણી સેટેલાઈટ 9316739531 (દલાલ માફ)

વેચવાનું છે પેન્ટહાઉસ, 3100 ફૂટ + 457 ફૂટ કાર્પેટ ટેરેસ રાઈટ સાથે, જોધપુર, સેટેલાઈટ- 9328917845

વેચવાનો છે. પ્લોટ, બંગલા લાયક, 247 વારનો, કાર્પેટ, શિવાલીક બંગલા પાસે, સેટેલાઈટ. 7383110061

વેચવાનું છે પેન્ટ હાઉસ, 5 બેડ લકઝુરિયસ, ફર્નિશ્ડ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ. 8866500081

વેચવાનો છે બંગલો 4 બેડરૂમ, ફુલી ફર્નીશ્ડ, પ્રહલાદનગર સેટેલાઈટ- 8141908171

વેચવાનો છે બંગલો 3 બેડ 225 વાર પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ. 7990601049

વેચવાનો છે ફલેટ 4 બેડ, 2675 Sq. Ft. ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ, સેટેલાઈટ 7990601049

વેચવાનો છે ફલેટ 3 બેડ 2000 Sq. Ft. ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ, સેટેલાઈટ 7990601049

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K ફર્નિશ, A 19, શિવાનંદ એપાર્ટમેન્ટ, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ- 9898578743

વેચવાનો છે બંગલો 350 વારનો પ્લોટ, 400 વાર બાંધકામ, ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ, સોલાર સાથે, સેટેલાઈટ. 8671003737

વેચવાનો છે પ્લોટ, 600 વાર, પોશ લોકાલિટી, સેટેલાઈટ. Mo. 8671003737

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 135 વારનો પ્લોટ, શ્યામલ પાસે, સેટેલાઈટ. 8671003737

વેચવાનું છે પેન્ટહાઉસ, 4 B H K, 360 વાર, શિવરંજની ચારરસ્તા, સેટેલાઈટ. 8671003737

વેચવાની છે ઓફીસ 4500 ફૂટ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઈટ 8780348310

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 2 B H K ફર્નિશ સેટેલાઈટ કમલા રિયાલિટી 9824179875

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, વિશાલ રેસીડેન્સી, સેટેલાઈટ- 9913990089

વેચવાનો છે શોરૂમ 1400 ફુટ કાર્પેટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રહલાદનગર સેટેલાઈટ 7861802909 The Real Estate Connect

For Sale Office 5000 Ft, Fully Furnished Satellite. 7984920945 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K, 5750 ફુટ, ઑફ ઈસકોન - આંબલી રોડ, સેટેલાઈટ 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, 170 વાર, ફર્નીશ્ડ. પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, સેટેલાઈટ (દલાલ માફ) 9624999988 ચિંતામણી પ્રોપર્ટીઝ

For Sale Bungalow 3 B H K, 132 Feet Road Touch, Satellite. 9327014038

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 B H K, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર રોડ, સેટેલાઈટ. 8200844744

ક્લાસિફાઇડ CLASSIFIEDS પ્રાઇમ પ્રોપર્ટી
ગુજરાત સમાચાર ટચૂકડી જાહેરખબર
(For Advt. Contact : 8799236001/2/3)

સેટેલાઇટ
વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, સેમી ફર્નિશ્ડ, Ratnakar, ચંદન પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, સેટેલાઇટ. 9099048700, 9727148700

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, (ફક્ત જૈન પરિવાર માટે), ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, એસી સાથે, ચોથે માળ, પ્રેરણાવિરાજ ટાવર- 1, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, સેટેલાઇટ. 9426545401, 9687545401

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K 3600 ફૂટ, કર્ણાવતી ક્લબ સેટેલાઇટ 7984921026 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે બંગલો 500 વાર પ્લોટ, બન્ને સાઇડ ઓપન, સત્યાગ્રહ છાવણી, શિવાનંદન આશ્રમની પાછળ, પ્રાઇમ લોકેશન સેટેલાઇટ રોડ, M. 9909957083

વેચવાનો છે બંગલો- 3 B H K, 260 ચોરસ વાર પ્લોટ, આશરે 300 ચોરસ વાર બાંધકામ, રામદેવનગર, સેટેલાઇટ. Arcus Realtors મોબાઇલ- 6351144711

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમનો, ટેરેસ હક્ક સાથે, પ્રાઇમ લોકેશન, સેટેલાઇટ. 9099041419

For sale Bungalow 5 bed પ્લોટ 182 વાર Jodhpur Satellite 9913700124

વેચવાનો છે, બંગલો, 4 B H K, 550 ચોરસ વાર નેટ પ્લોટમાં, 425 ચોરસ વારનું બાંધકામ, સેમી ફર્નિશ્ડ, સોલાર સિસ્ટમ સાથે, રમાડા હોટલ પાસે, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ. સંપર્ક- 9825247400

વેચવાનો છે બંગલો, 500 વારનો પ્લોટ, 600 વાર બાંધકામ સાથે, શિવરંજની બંગ્લોઝમાં, 132 ફૂટ રોડ, ઓવરબ્રીજની બાજુમાં, સેટેલાઇટ. 7779092774

વેચવાનો છે પ્લોટ 400 વાર માણેકબાગ સેટેલાઇટ Radhekrushna Real Estate 8469315719

For Sale Flat 4 B H K, The Verity Corner 3860 ft satellite 9898631454

વેચવાનો છે બંગલો, Plot 461 વાર Carpet. Construction 750 વાર. Corporate Road, Prahladnagar, Satellite. 9925041506

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K ફૂલ ફર્નીશ્ડ રીચમંડ ગ્રાન્ડ, સેટેલાઇટ. 7046584861, 9687623100

તાત્કાલિક વેચવાની છે ઓફિસ 2900 Sq. Ft. વિદેશ જવાનું હોવાથી. બ્રોકર આવકાર્ય. પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ. M. 9327702020

For Sale Bungalow 4 B H K Fully Furnished, 326 Yard Carpet Plot, 375 Yard Construction, Prahlad Nagar, Satellite 7861802903 The Real Estate Connect

જોઇએ છે

For Purchase 5 Bed Bungalow, Plot 500 Yard, above Prahladnagar, Ambli, Sg Highway, Sattelite, Home Management- 9879448037 (Broker)

For Purchase Plot 500 to 5000 Yard, Prahladnagar, Ambli, Sg Highway, Satellite, Home Management- 9879448037 (Broker)

અર્જન્ટ વેચાણ જોઇએ છે પ્લોટ/ બંગલો 500થી 2000 વાર, સેટેલાઇટ, નવરંગપુરા, આંબાવાડી, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, થલતેજ. 9376260602

જોઇએ છે. ફ્લેટ, 3 B H K, જૈન ફેમીલી માટે, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર રોડ, સેટેલાઇટ. વીર પ્રોપર્ટી- 9023865421

ભાડે જોઇએ છે

ભાડે/ વેચાણ જોઇએ છે ફ્લેટ/ બંગલો/ દુકાન/ ઓફીસ સેટેલાઇટ, સીંધુ ભવન,, વસ્ત્રાપુર, પ્રહલાદનગર સાઉથ બોપલ, શેલા, શીલજ Parthi Properties 9824577874

ભાડે જોઇએ છે દુકાન, ક્લીનીક લાયક, 500થી 1000 ફૂટ, સેટેલાઇટ. 9426694366

ભાડે/ વેચાણ જોઇએ છે. ફ્લેટ/ બંગલો, જોધપુર ચાર રસ્તા, પ્રહલાદનગર, શ્યામલ, શિવરંજની, એસજી રોડ. બ્રોકર- 7383871833

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ હોલ કીચન, Furnished, સેટેલાઇટ ફક્ત ફેમીલી બ્રોકર 9714944233

For rent Flat 2 B H K. satellite Nera seema hall Phone 9725599353

For rent Flat 3 bedroom furnished prernatirth star bazar satellite broker 9426743238

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, 2 બેડરૂમ હોલ કીચન, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર નજીક, સેટેલાઇટ Parthi Properties 9825577874

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ 15000 ft વીનસ સ્ટાર્મ નેહરુનગર, સેટેલાઇટ- 9413308330

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, અગ્રવાલ એપાર્ટમેન્ટ, સેટેલાઇટ. 9375807078

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 4 બેડ, ફર્નિશ્ડ, જોધપુર, સેટેલાઇટ. 9824056344

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ જોધપુર સેટેલાઇટ બ્રોકર 6351715599

ભાડે આપવાનો છે બંગલો 4 B H K સેટેલાઇટ કમલા રિયાલિટી 9824179875

ભાડે/ વેચવાની છે. ઓફિસ 1040 ફૂટ, ફરનિશ્ડ, દેવઓરમ, પ્રહલાદનગર, સેટેલાઇટ. 9825848381

For Rent Flat 3 B H K Jodhpur Road, Satellite. 6352984811 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 230 ફૂટ બેસ્ટ કોમ્પ્લેક્સ, સેટેલાઇટમાં 9427600682

For Rent Showroom 1500 Ft, Satellite 9913622281 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ Luxurious furnished/ unfurnished સેટેલાઇટ 9824459000 દલાલ માફ

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K, ફર્નિશ્ડ, સ્ટાર બજાર પાછળ, સેટેલાઇટ. 9825018819

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, પાંચ બેડરૂમ, શ્યામલ, સેટેલાઇટ. V M Estate- 8849074225

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર 4331 ફૂટ સેટેલાઇટ 9913622281 The Real Estate Connect

બોપલ-ઘુમા
વેચવાનું છે

For Sale Plot 400 Yard Green City Bopal Asset Procon. 9898908041

For Sale Plot 550 Yard Shangrila Village Bopal Asset Procon. 9898908041

For Sale Plot 282 Yard 2 Road Corner South Bopal Asset Procon. 9898908041

વેચવાનો છે બંગલો 300 વાર સોબો સેન્ટર સામે સાઉથ બોપલ 9924621294

વેચવાનો છે બંગલો 3 B H K, 383 વાર પ્લોટ 235 વાર બાંધકામ ઇસ્કોનગ્રીન ઘુમા 9924761100

વેચવાનો છે. શોરૂમ ફસ્ટ ફ્લોર, 1800 ft. વનવર્ડ વેસ્ટ બોપલ એપ્રોચ 9228587070

વેચવાનો છે. પ્લોટ 600 વાર, આરોહી ક્લબ, સાઉથ બોપલ. 9825036164

વેચવાનો છે બંગલો, પ્લોટ 480 વાર નેટ, 750 વાર બાંધકામ, સર્વન્ટ રૂમ તથા ફિક્સ ફર્નિશ્ડ બજાર, સ્ટર્લીંગ સીટી સોસાયટી, બોપલ. M. 9824091296

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ગાલા સીંગ, સાઉથ બોપલ, સોબા સેન્ટર પાસે, 9879425986, 9913344423

For Sale Flat, 3 B H K, 2400 Sq Ft, Indrapath Living, Sterling City, Bopal, B M Real Estate- 9727583693

વેચવાનો છે પ્લોટ 4000 વાર બસંત બહાર સાઉથ બોપલ Legacy Realty 8530030088

Urgent For Sale Flat, 3 B H K, 2240 Sq Ft, Spacious, Iscon Platinum, Bopal, Space Ahmedabad- 9825008791

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 4 Bed, 2775 Feet, Gala Marvella, South Bopal, TVP- 8460115182

વેચવાનો છે પ્લોટ, 400 વાર, ગ્રીન સિટી, 24 મિટર રોડ નજીક, ઘુમા- 7043295484

વેચવાનો છે શોરૂમ 2000 ft. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સાઉથ બોપલ- 8141750050

વેચાણ/ ભાડે આપવાની છે ઓફિસ Anam -2, આંબલી રોડ, બોપલ- 7862969472

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K Riviera Aspire સ્કાય સિટી બોપલ- 9512156075

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K Riviera Woods Fully Furnitured Sky City South Bopal- 9712115501

For Sell. Flat 4 B H K 2800 ft Ratna Grandeure, WAPA- Godhavi BH South Bopal Nr VIP Road. 8980500031

For Sale Showroom 1850 ft, Ground floor, Bopal T junction, Bopal. 9714900069

For Sale Plot 226 Yards Carpat, Aarohi Club, South Bopal. 9714900069

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K 1250 ફૂટ, બોપલ 8780348310

વેચાણ જોઇએ છે પ્લોટ/ બંગલો 500- 900 વાર, Satellite, Prahladnagar, Road touch, સ્ટાર એસ્ટેટ- 9825756600

વેચવાનો છે ફ્લેટ, ગ્રીન સિટી, 600 વાર, સાઉથ બોપલ- 9924005552, 9825006130

For Sale Flat 4 B H K 5000 Ft, Ambli Road, Bopal. 7984920945 The Real Estate Connect

For Sale Bungalow 4 B H K, 207 Yard Plot, 264 Yard Construction, Bopal 9099975484 The Real Estate Connect

For Sale Shop 605 Sq. Ft, 2nd Floor at Saanvi Nirman Stellar, South Bopal. 9824122458

For Sale Duplex Penthouse 4 B H K 3225 Sq. Ft, SB with Terrace Right 475 Sq. Ft., Sun Sky Park, Nr. SP Ring Road, Ambli Road, Bopal. 9099902614

For Sale Shop 688 Sq. Ft, Ground Floor at SPG Evans, Ghuma, Near South Bopal. 9824122458

For Sale Shop Ground Floor 830 Sq. Ft, Saanvi Nirman Solace, Near Safal Parisar-1, South Bopal. 9099902674

For Sale Flat 3 B H K 1530 Sq. Ft, Saanvi Nirman Solace, Near Safal Parisar-1, South Bopal. 9099902674

For Sale Flat 3 B H K 1440 Sq. Ft with Pvt Terrace 820 Sq. Ft, SBU, Sun South Rayz, South Bopal. 9099902603

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K 98 વાર, સન સીટી બોપલ. Contact 9510020286

For sale Flat 4 bed 3810 ft fully furnished Eminence Shilaj 9913700124

વેચવાની છે દુકાન 356 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફાસ્ટ ફુડ લાયક સાઉથ બોપલ. 8079000677

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3- B H K 2270 સ્કવેર ફૂટ, ફર્નીશ્ડ, Surya Emerald, આંબલી રોડ બોપલ. 9913818186

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, 1285 ફૂટ, સોરેલ, એપ્લવુડ, સાઉથ બોપલ. 9925041506.

વેચવાની છે દુકાન, Shaligram Prime, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સાઉથ બોપલ, 8320298931 (Owner)

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K સેમી- ફર્નિશ્ડ, ઘુમા, માલિક- 8779673470

જોઇએ છે

અર્જન્ટ વેચાણ જોઇએ છે પ્લોટ/ બંગલો સ્વતંત્ર 500થી 2000 વાર, 30 ફૂટ રોડથી ઉપર, હોસ્ટેલ તથા કોર્પોરેટ હાઉસ લાયક, બોપલ, ઘુમા, રાંચરડા, મણીપુર, ગોધાવી, શીલજ. 9376260602

ભાડે જોઇએ છે

ભાડેથી જોઇએ છે. શેડ, 200- 500 વાર, લોન્ડ્રીના ધંધા લાયક, પાણી- ડ્રેનેજની સુવિધા સાથે, ચાંગોદર/ બોપલ/ શેલા- 7016405476, 7391093642

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે દુકાન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 1272 Sq. Feet., એલેન્ઝા ગ્રીનવુડ, વીઆઇપી રોડ, સાઉથ બોપલ 9825155082

ભાડે આપવાનો છે બંગલો 3 B H K, 104, શ્યામવિલા- 2, ગાલા જિમખાના રોડ, સાઉથ બોપલ. 8530984984

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, 3 B H K, Furnished શિવમ- 2, બંગ્લોઝ, સાઉથ બોપલ M. 9687622570

ભાડે આપવાનો છે 4 બેડરૂમનો ફર્નીશ્ડ, ફ્લેટ ઇસ્કોન પ્લેટિનમ, બોપલ. સ્ટાર એસ્ટેટ- 9327156600

ભાડે આપવાનો છે બંગલો 4 B H K આંબલી Road બોપલ Legacy 8530030088

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, બોપલ. 9067310163 (દલાલ માફ)

શીલજ
વેચવાનું છે

For Sale Plot 550 Yard Suramya 7 Shilaj Asset Procon. 9898908051

Resident Plot for Sale
540 Sq. Yrds. Carpet
@ Pleasure Villa -1
Shilaj - Nr. Ankur Farm
Shilaj Rancharda Road
SPACE AHMEDABAD
99245 55666

For Sale Bungalow 3 Bedroom 330 Yard Plot Shilaj Asset Procon. 9898908051

વેચવાની છે શોપ 491 Feet, રોડ કોર્નર, શીલજ, યોગી એસ્ટેટ- 9998990446

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, 915 Foot, શીલજ વિરેન્દ્રભાઇ 9825777920

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ શીલજ (ઓનર) 9727079754

વેચવાનો છે પ્લોટ 525 વાર સુરમ્ય 7 નાંદોલિ શીલજ 9099000807

વેચવાની છે મોકાની દુકાન, 900 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શીલજ- 9537669942

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ, 3300 વાર, એસ. પી. રીંગ રોડ પાસે, શીલજ. 9824212588

વેચવાની છે દુકાન First floor 575 ફૂટ, શીલજ, સ્ટાર એસ્ટેટ- 9327156600

વેચવાનો છે પ્લોટ 2750 વાર, શીલજ 6352940353 The Real Estate Connect

For Sale Bungalow 4 B H K 490 Yard Carpet Plot, Vatsalyam Residency, Shilaj. 7984921076 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 2.5 B H K, Fully Furnished, દિવ્યજ્યોત સ્કૂલ પાસે, શીલજ, યોગી એસ્ટેટ- 9998990446

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, ફૂલી ફર્નીશ્ડ, શિલજ, 8401724745

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ શીલજ 9824016592

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ Captown Enhance 3 B H K 4th floor ગાર્ડન ફેસિંગ ફર્નિશ શીલજ 9374240017

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 1600 ફૂટ ફૂલી ફર્નીશ્ડ શીલજ 9913622281 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ સેમી ફર્નીશ્ડ, શીલજ 9924473737

શેલા
વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, સ્મૃતિ 54. 14. માળે શાંતિ એસીયાટીક સ્કૂલ રોડ, 07 કલબની પાછળ, પ્રાઇમ લોકેશન. શેલા 9824080044

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ હોલ કીચન, મહેર સીલેક્ટ, કલબ 07 પાસે, શેલા 9879425986, 9913344423.

વેચવાનો છે. ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ બંગલો, 4 B H K, ગોકુલધામ, સનાથલ, સાણંદ રોડ, Amish Vyas, Aminav Realty, 9924128343

On Sale Flat. 2650 SQ FT 4 B H K,Furnished Swati Parkside, Shela. Laxmi Consultants- 9725298282

For Sale Flat. 4500 SQ FT 4 B H K, Rajpath Rangoli Road. S. G, Laxmi Consultants- 9376019760

For Sale Bungalow, Samatva, Shela, Plot- 273 Yards, Construction- 300 Yards, 5 B H K- 9925009558, 9909909848

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 4 Bed, 2460 Feet, Orchid Heights, Shela, Owner- 9978134488

For Sale Plot 1100 Yard Surbhit Vatika, Shela 7861802907 The Real Estate Connect

For Sale Duplex Flat 5 B H K, 8400 Ft, Riviera Woods, Sky City, Shela 6353074596 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K 1138 વાર નંદનબાગ, શેલા 9274683483 The Real Estate Connect

For Sale Flat 3 B H K 1750 Sq. Ft, VR Reflection, Shela. 9099902674

For Sale Plot, Vraj Garden, shela, 780 Sq. yd., Broker 9898152333

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, શેલા, Mobile. 9426088484

For Sale Flat 4 Bedroom Shela Spring Sky city Shela 8735829984

વેચવાનો છે પ્લોટ, 619 ચોરસ વાર, દેરાસર પાસે, સુરભિત વાટિકા, શેલા. 9099963976, 9879599696

For Sale Luxurious Plot 1500 Square Yard, Near Club House, Surbhit Vatica Shela 8758557638

વેચવાનો છે પ્લોટ 1200 વાર, Vraj Garden, Shela, વિશ્વાસ એસ્ટેટ. 9712082718

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, 1050 સ્ક્વેર ફૂટ, ફૂલી ફર્નીશ્ડ, Sun Shella One, શેલા. 9512566565

વેચવાનો છે બંગલો, 4 B H K ફ્લોરીસ્ટ સ્કાયસીટી, શેલા. 9426016334

વેચાણ આપવાનો છે લક્ઝુરીયસ બંગલો, નંદનબાગ, શેલા. 9426016334

ભાડે આપવાનું છે

For Rent Shop Shivalik. Park view. 2, Shop. 14, Shela, 9725599353

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, સેમી ફર્નિશ, Maher Home, શેલા, Jiva Space- 9825050092

એસજી હાઇવે-થલતેજ
વેચવાનું છે

For Sale Bungalow 4 B H K 210 Carpet SG Highway Asset Procon. 9898908041

વેચવાનો છે. પ્લોટ 500 વાર, હેબતપુર રોડ, થલતેજ, બ્રોકર 9099758503

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમનો, 2 હોલ, અને 2 માસ્ટર બેડરૂમવાળો, વિશાળ, અને ફુલ્લી હવા ઉજાસવાળો, બાગબાન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, થલતેજ, 7041366249, 7041576436

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ ઓફિસ, 3000 ફૂટ ઓફિસ, 1000 ફૂટ ટેરેસ, ટાઇમ્સ સ્ક્વેર- 1, રવિજા પ્લાઝા પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ મો 9327015094, 8460559706

વેચવાનો છે બંગલો Road Touch 3 બેડ હોલ કિચન ગુલાબ ટાવર રોડ થલતેજ વિરેન્દ્રભાઇ 9825777920

વેચવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 4 બેડરૂમ, 6100 ફૂટ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

વેચવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 5 બેડરૂમ, 8650 ફૂટ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

વેચવાની છે ઓફિસ, 1400 ફૂટ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

વેચવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 6 બેડરૂમ, 16400 ફૂટ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

વેચવાનો છે લક્ઝુરીયસ બંગલો, 525 વાર પ્લોટ, Zydus, થલતેજ- 9173545040

વેચવાનો છે બંગલો, 448 વાર બે રોડ કોર્નર નારણપુરા 9909504238

વેચવાનો છે બંગલો 320 વાર પ્રાઇમ લોકેશન સુરધારા થલતેજ 9909504238

વેચવાનો છે બંગલો ફર્નીશ્ડ 185 વાર પ્લોટ 400 વાર બાંધકામ થલતેજ 9909504238

વેચવાનો છે પ્લોટ 400 વાર ગુલાબ ટાવર થલતેજ Om Estate 8160256254

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 બેડ, 440 વાર પ્લોટમાં થલતેજ 9316739531 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે પ્લોટ 852 વાર બંગલા લાયક રોયલ ક્રિસન્ટ થલતેજ 9316739531 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે Flat, 4 Bed, 2800 ફૂટનો, Fully Furnished, Sankalp Grace- 3, Thaltej- 9227246676, 9316427557

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 4 બેડરૂમ, 6000 ફૂટ, 3 પાર્કિંગ, થલતેજ- 9537669942

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K 485 વાર પ્લોટ 475 વાર બાંધકામ બાગબાન પાસે, થલતેજ RR Estate 9016102933

વેચવાનો છે બંગલો 4 બેડરૂમ, સત્યમ, હેબતપુર- થલતેજ- 7862969472

વેચવાનો છે બંગલો, 5 B H K, ફર્નિશ્ડ, થલતેજ, મો. 8141203789

વેચવાની છે ઓફિસ 463 Sq. Ft., પટેલ એવન્યુ, ગુરુદ્વારા પાસે, થલતેજ. મોબાઇલ 9898588835

For sell plot 2600 yards, Karnavati club, SG Highway 9979778491

For Sale Plot 500 sq yard Thaltej 9824177739 New Square Realty

વેચવાનો છે પ્લોટ 1850 વાર, બંગલો લાયક, હેબતપુર રોડ, થલતેજ. 7861802903 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે બંગલો 970 વાર પ્લોટ, 690 વાર બાંધકામ, હેબતપુર રોડ, Thaltej. 7861802903 The Real Estate Connect

For Sale Bungalow, 4 Bedroom with Parking. Thaltej. Dreamland- 9601920667

વેચવાનો છે. પેન્ટહાઉસ, 244 વાર, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, એસજી હાઇવે- 9904408833, 9925508833

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 2 બેડરૂમનો, SG Highway. સંપર્ક- 7990448495 (Broker)

વેચવાની છે. દુકાન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 2850 સ્ક્વેર ફૂટ, Mondeal Square, એસજી હાઇવે. Owner- 9909333222

વેચવાનો છે. બંગલો, 340 વારના પ્લોટમાં, સુરધારા સર્કલ પાસે, થલતેજ. 7405393332 (બ્રોકર માફ)

For Sale Bungalow 890 Yard Carpet, Near SAL Hospital, Thaltej. 7984921076 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 5 B H K, 7450 ફૂટ, Maruti- 360, આંબલી રોડ એસજી હાઇવે. 9274683484 The Real Estate Connect

For Sale/ Rent Showroom 1791 Ft, Ground Floor, Near Baughban, Thaltej 7984920925 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે, બંગલો, 4 B H K, 160 વાર, સંબંધ ટવીન્સ, ગુરૂદ્વારા પાછળ, થલતેજ. 9825606910

વેચવાનું છે 2 B H K રો હાઉસ સેમી ફર્નિશ્ડ, થલતેજ. 9427450763, 9978821813

For Sale Flat 4 B H K, 3700 Sq. Ft., Popular Domain, 8th Floor, Off. S. G. Highway. Mo. 9825139309

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K, Plot 340 Yard Nirant park, Thaltej 9033445544

વેચવાનો છે પ્લોટ 170 વાર નેટ બંગલો લાયક થલતેજ 9974686655

વેચવાનો છે બંગલો 510 વાર પ્લોટ પર 4 બેડ બાગબાન પાર્ટી પ્લોટ પાસે થલતેજ 9925005096

વેચાણ/ ભાડે આપવાની છે ઓફીસ, 1015 ફૂટ, ફુલ્લી લક્ઝુરીયસ ફર્નિશ્ડ સાથે, મેપલ ટ્રેડ સેન્ટર, થલતેજ. 9925041506

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 1800 ફૂટ, થલતેજ- હેબતપુર રોડ, થલતેજ. 9712477722.

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, 2430 ફૂટ, Sky 100માં, થલતેજ ચારરસ્તા પાસે, વિશ્વાસ એસ્ટેટ. 9375951299

વેચવાની છે ઓફિસ 950 સ્કે. ફૂટ, ફર્નિશ્ડ કોર્પોરેટ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટગેટ, YMCA ક્લબની પાસે, એસજી હાઇવે, M. 9825018918

વેચવાનો છે પ્લોટ, 500 વાર, મેઇન રોડપર, સુરધારા સર્કલ, SG highway- 9426034787

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K આંબલી રોડ -એસજી હાઇવે. 7861802909 The Real Estate Connect

જોઇએ છે

અર્જન્ટ વેચાણ જોઇએ છે પ્લોટ/ બંગલો સ્વતંત્ર 500થી 2000 વાર, 30 ફૂટ રોડથી ઉપર, હોસ્ટેલ તથા કોર્પોરેટ હાઉસ લાયક, બોપલ, રાંચરડા, મણીપુર, ગોધાવી, શીલજ, SG Highway . 9376260602

વેચાણ જોઇએ છે પ્લોટ/ બંગલો 300- 700 વાર થલતેજ, હેબતપુર, સિન્ધુભવન, સ્ટાર એસ્ટેટ- 9825756600

ભાડે જોઇએ છે

ભાડે/ વેચાણ જોઇએ છે ફ્લેટ, બંગલો, ઓફિસ, કોર્પોરેટ ક્લાયન્ટ માટે, થલતેજ, SK Propertys- 9825041996

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, 202 વાર, ઉદગમ સ્કૂલ પાસે, થલતેજ 9714088885, 6351040268

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ થલતેજ 9925899254

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ, 23000 સ્કે. ફૂટ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, મલ્ટી નેશનલ કંપની લાયક, SG Highway. 8401534956

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 5 બેડરૂમ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 4 બેડરૂમ, આંબલી રોડ, SG Highway Swastik Properties 9712384441

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ પેલેડીયમ મોલ પાસે, 3 બેડ ફર્નિશ્ડ થલતેજ, MM Krupa- 7778911202- 9824521201

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, 3 Bed, ઝાયડસ રોડ, થલતેજ, MM Krupa- 9724000419, 9824521201

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ, ફર્નિશ્ડ 800 ફૂટ, 200 ફૂટ ટેરેસ હક સાથે ઝાયડસ રોડ, થલતેજ- MM Krupa- 9724000419- 9824521201

For Rent Flat 4 B H K Semi Furnished Idraprastha Shivanta, Iscon Ambli Road, SG Highway 6352984811 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ, 3 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, એસજી હાઇવે- 9904408833, 9925508833

For Rent Office, 500 Sq. Feet, Furnished, Pakvan Cricle, SG Highway. Kajal Estate- 9909333222

For Rent Office, 3000 ft + 1000 ft Terrace, Thaltej 7984921076 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, તક્ષશિલા એપાર્ટમેન્ટ, બાગબાન પાર્ટી પ્લોટ રોડ થલતેજ 9825666395

સિન્ધુભવન
વેચવાનું છે

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, 2400 ફૂટ, આંબલી, સિંધુભવન Anant Property 8866328010

For Sale Bungalow, 1320 Yards Plot, 750 Yards Construction, Near Taj Hotel, Sindhubhawan Road- 9898982000

વેચવાનો છે શોરૂમ, 875 ફૂટ, 15 ફૂટ ફ્રન્ટેજ, 14 ફૂટ હાઇટ, એટેચ ટાઇલેટ સાથે, સ્ટાર બજાર પાસે, સેટેલાઇટ, K2 Reality- 9924010800

વેચવાની છે ઓફિસ, 2400 ફૂટ, મેઇન સિંધુભવન રોડ, K2 Reality- 9624910800

વેચવાની છે ઓફિસ, 1614 ફૂટ સુપર બિલ્ડ અપ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, Suitable For MNC, IT, Pharma, CA, Architect, 2 Allotted Parking, Sindhubhavan, K2 Reality- 9624610800

વેચવાની છે ઓફિસ, 900 ફૂટ + 700 ફૂટ ટેરેસ રાઇટ સાથે, નોર્થ ઇસ્ટ ઓપન, વાસ્તુ મુજબ, સિંધુભવન રોડ, K2 Reality- 9624510800

For Sale Flat 4 bed, Furnished, Shaligrame, Sindhubhavan. 9662920515, 9714900069

For Sale /Rent Showroom 2000 Ft, Fully Furnished, Sindhubhavan. 7984920945 The Real Estate Connect

For Sale Office 1300 Ft, A. Shridhar Absolute, Sindhubhavan. 6352984811 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે શોરૂમ 2000 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિન્ધુભવન. 9099968039 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K, 7000 ફૂટ, રાજપથ રોડ, સિન્ધુભવન 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 2650 વાર Billionaire Street. સિન્ધુભવન 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 3000 વાર R3 ઝોન, Billionaire Street પાસે, સિન્ધુભવન. 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ડુપ્લેક્સ ફ્લેટ 12000 ફૂટ, રાજપથ રોડ, સિન્ધુભવન 6352940353 The Real Estate Connect

For Sale Showroom 7800 Ft, Graund Floor, Ambli Road, Sindhubhavan. 6353074596 The Real Estate Connect

For Sale Flat 4 B H K 5000 Ft, Iscon Ambli Road, Sindhubhavan 6352985248 The Real Estate Connect

For Sale Office 4000 Ft, With Terrace, Iscon Ambli Road, Sindhubhawan 7984920925 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K 7400 ફૂટ, આંબલી રોડ, સિન્ધુભવન 9274683484 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પેન્ટહાઉસ 8015 ફૂટ, આંબલી રોડ, સિન્ધુભવન 9274683483 The Real Estate Connect

For Sale Plot 2800 yd. Individual Sindhubhavan- 9173033878- (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે પ્લોટ 1800 વાર R2, off- sindhubhavan road 9925005096

For Sale Plot 2640 Square Yard, Inside Society Santossa Park Billionaire Street Sindhubhavan. 8758557638

વેચવાનો છે પ્લોટ 750 વાર, આંબલી રોડ, સિંધુભવન વિશ્વાસ એસ્ટેટ. 9712082718

વેચવાનો છે R2 પ્લોટ 1400 વાર, Iscon Ambli Road, સિંધુભવન. વિશ્વાસ એસ્ટેટ. 9712082718

વેચવાનો છે લક્ઝુરિયસ ફ્લેટ 9100 ft, સિન્ધુભવન- 8141750050 (બ્રોકર માફ)

ભાડે જોઇએ છે

ભાડે/ વેચાણ જોઇએ છે દુકાન, ફ્લેટ, ઓફિસ, બંગલો, થલતેજ, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, નવરંગપુરા, સેટેલાઇટ, પ્રહલાદનગર, સિન્ધુભવન Saluja Properties 8200025300

તાત્કાલિક ભાડે જોઇએ છે. ફ્લેટ SBI ફેમિલીને સિંધુભવન, સેટેલાઇટ, થલતેજ. 9428106121

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે શોરૂમ, સિંધુભવન, K2 Reality- 9624910800, 9624610800

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ, ફર્નિશ્ડ, અન ફર્નિશ્ડ, સિંધુભવન, K2 Reality- 9624910800

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ 5000 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિંધુભવન મેઇન રોડ, સુરજ- 9413308330

વૈષ્ણોદેવી સર્કલ
વેચવાનું છે

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 B H K, સ્ટોર રૂમ, 8મા માળે, હવા ઉજાસ વાળો, નિરમા યુનિવર્સિટી પાછળ, વૈષ્ણોદેવી. 9082837435

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમનો અને 3 માસ્ટર બેડરૂમવાળો, વિશાળ, અને ફુલ્લી હવા ઉજાસવાળો વૈષ્ણોદેવી સર્કલ, 7043129143, 9974007534

વેચવાની છે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન, સરદાર ધામની પાછળ, વૈષ્ણોદેવી, રીતુ એસ્ટેટ- 9537514874

વેચવાનો છે પ્લોટ 610 વાર શિલ્પગ્રામ- 1 જાસપુર વૈષ્ણોદેવી 9925210357

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K 2400 ફૂટ એસજી હાઇવે ટચ, વૈષ્ણોદેવી પાસે 7861802909 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 B H K, નિરમા યુનિવર્સિટી સામે, વૈષ્ણોદેવી- 9879844882

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K મેગ્નેટ લાઇફસ્ટાઇલ વૈષ્ણોદેવી 8347690109

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K સેમી ફર્નીશ્ડ દેવકુંજ 80, વૈષ્ણોદેવી સર્કલ- 8156004211

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે શોરૂમ, 3315 Sq. Ft, ફર્સ્ટ ફ્લોર, વૈષ્ણોદેવી. 7096607996

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ 196 વાર સેમી ફર્નિશ્ડ હીરામણી સ્કૂલ પાસે છારોડી વૈષ્ણોદેવી 9327131947

મેમનગર-ડ્રાઇવઇન
વેચવાનું છે

વેચવાનો છે. ઓફિસ, ફુલ્લી ફર્નિશ 1520 feet ગાલા એમ્પાયર ડ્રાઇવઇન 9825303436

મેમનગર-ડ્રાઈવઈન

વેચવાનું છે

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમનો સાથે 3 માસ્ટર બેડરૂમવાળો, વિશાળ, અને ફુલ્લી હવા ઉજાસવાળો, ગુરૂકુળ મેઈન રોડ, મેમનગર, 9898829291, 6358226902

For Sale. Penthouse 4 B H K, Goyal Intercity, Drive In. Laxmi Consultants- 7228861666

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 800 વાર સન એન્ડ સ્ટેપ ક્લબ પાસે મેમનગર Om Estate 8160256254

વેચવાનો છે બંગલો 3 બેડ, સુરધારા રોડ, ડ્રાઈવ ઈન 9428596424

વેચવાની છે દુકાન 1400 Sq Ft, 2nd floor, મેઈન રોડ ટચ Narayan Exotica ગુરૂકુળ મેમનગર 9033445544

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર- 9904514545

વેચવાનું છે પેન્ટહાઉસ, 2 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ટેરેસ રાઈટ સાથે, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર- 9904514545

વેચવાનો છે બંગલો, 198 વાર પ્લોટ, 300 વાર બાંધકામ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, HB કાપડિયા સ્કૂલ પાસે, મેમનગર- 9824080897

વેચવાનો છે બંગલો, 650 વાર પ્લોટ, મેઈન ડ્રાઈવઈન રોડ- 9825009578

વેચવાનો છે શોરૂમ, 980 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, Aws Complex, ડ્રાઈવઈન રોડ- 8160601494

વેચવાનો છે બંગલો 255 વારનો ગુરૂકુળ, મેમનગર Broker 9327041600, 9664730213

વેચવાનું છે રો હાઊસ સનવિલા, ગુરૂકુળરોડ મેમનગર વિશ્વાસ એસ્ટેટ 9327015108

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ 170 વાર સેમી ફર્નીશ્ડ, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર, વિહત એસ્ટેટ 9979590051

વેચાણ આપવાનો છે. ફ્લેટ, 2 B H K, મેમનગર- 7405138992

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K અરજન્ટમાં વિદેશ જવાનું હોવાથી, સર્જન ટાવર, મેમનગર. K - 103, અરૂણભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ. M. 9327056471

વેચવાનો છે શોરૂમ, 3000 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રાઈમ લોકેશન, જ્વેલરી, સાડી, રેડીમેઈડ, દરેક ધંધાને લાયક, BU પાસ, ગુરૂકુળ મેઈન રોડ ટચ, મેમનગર, અમદાવાદ- 9327001588

For Sell Flat, 2 Bed, 116 Yards, Maintain, Gurukul Road, Memnagar- 9328090900

ભાડે જોઈએ છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, મેમનગર. 9377594254

ભાડે/ વેચાણ જોઈએ છે. ફ્લેટ/ બંગલો, ગુરૂકુળ/ મેમનગર/ એસજી રોડ/ ભૂયંગદેવ. બ્રોકર- 7383871833

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ, 947 ફૂટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મેમનગર, AWS- 3, મો. 9426753319

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 બેડનો, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, વૈભવલક્ષ્મી મંદિરની પાસે, ગુરૂકુળ, ડ્રાઈવ-ઈન 9879099089

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, બે બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, હિમાલયા મોલ પાસે, ડ્રાઈવઈન- 9998010420

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 1 બેડ, HB કાપડિયા સ્કૂલની પાસે, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર- 9426089833, 9898175275

ભાડે આપવાનું છે ટેનામેન્ટ, 2 બેડરૂમ, હોલ, કિચન, HB કાપડિયા સ્કૂલ પાસે, મેમનગર- 9824080897

ભાડે/ વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 Bed, ગુરૂકુળ, મેમનગર, Broker- 9099888411

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ગુરૂકુલ, મેમનગર. 9374704223

ભાડે આપવાનું છે રોહાઉસ, 3 બેડ, મેમનગર. 8808800080

વસ્ત્રાપુર-બોડકદેવ

વેચવાનું છે

For Sale Flat 4 B H K, Fully furnished, Indraprasth 10, Bodakdev. Wright Properties, 9913345110

વેચવાનો છે શોરૂમ 3461 ફૂટ, બીજા માળે, શિવાલિક શિલ્પ 2, કેશવબાગ, વસ્ત્રાપુર. Growth Consultancy 9909560009

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, વેલ મેન્ટેન સોસાયટીમાં સેમી ફર્નીશ્ડ બોડકદેવ. 9925050472, 9879688222

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, વેલ મેન્ટેન સોસાયટીમાં 1 કાર પાર્કિંગ, બોડકદેવ. 9925050472, 9879688222

વેચાણ આપવાનો છે. બંગલો મુલ્ક સીટાડેલ મેન રોડ ટચ, બોડકદેવ. 9925050472, 9879688222

વેચવાનું છે રો હાઉસ, 4 B H K, પ્રેમચંદનગર, જજીસ બંગલા રોડ. વસ્ત્રાપુર. મોબાઈલ- 9725311196

For Sale Flat 2847 SQ. FT 3 B H K, Flat For Sale. Bodakdev. Laxmi Consultants- 9376019760

વેચવાનો છે બંગલો 5 બેડ, 587 વાર પ્લોટમાં બોડકદેવ 9316739531 (દલાલ માફ)

વેચાણ આપવાનો છે બંગલો જજીસ બંગલા Vastrapur 9879796753 9898082219

વેચાણ આપવાની છે. જગ્યા 3000 સ્કે. ફૂટ, વસ્ત્રાપુર 9825577287

વેચવાની છે ઓફિસ 1500 ફૂટ, ફર્નિશ, વસ્ત્રાપુર 8780348310

અર્જન્ટ વેચવાનો છે 3 B H K ફર્નીશ્ડ ફ્લેટ 175 વાર, બોડકદેવ Kankai Realtors 9273178178

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K, 3700 ફૂટ, Popular Domain, બોડકદેવ 7861802903 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ હોલ કીચન, બોડકદેવ બ્રોકર 9725349373

For Sale Flat 4 B H K 4800 Ft, Rajpath Road, Bodakdev 7984920925 The Real Estate Connect

For Sale /Rent Flat 4 B H K 3969 Ft, Ambience Tower, Bodakdev 6352985248 The Real Estate Connect

For Sale Flat 4 B H K 4500 Ft, Times-104, Bodakdev 6352985248 The Real Estate Connect

For Sale Flat 4200 Ft, Bodakdev 9274683483 The Real Estate Connect

For Sale Flat 4 B H K 5867 Ft, Seventy, Ambli Road, Bodakdev 7861802903 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે Flat 3 બેડ 145 વાર Simandhar Tower Bodakdev 9825089923

વેચવાનું છે રોહાઉસ 3 બેડ ફર્નિશ્ડ Rajpath, બોડકદેવ. બ્રોકર- 8808800080

વેચવાનો છે, ફ્લેટ, 3 B H K, શીલાન્યાસ એપાર્ટમેન્ટ, 175 Sq. Yd., ફર્નિશ્ડ, લોરાઈસ, વસ્ત્રાપુર. મહાવીર એસ્ટેટ- 9377573343

જોઈએ છે

અર્જન્ટ વેચાણ જોઈએ છે પ્લોટ/ બંગલો 500થી 2000 વાર, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, થલતેજ, સેટેલાઈટ, નવરંગપુરા, આંબાવાડી. 9376260602

તાત્કાલિક વેચાણ જોઈએ છે. બંગલો/ પ્લોટ 800 વારનો, આસપાસ, રેસિડેન્શીયલ લાયક, ઈસ્કોન ચારરસ્તા, બોડકદેવ. 9376712344

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે શોપ 600 સ્કે ફૂટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જજીસ બંગલો રોડ, બોડકદેવ 9408361151

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, કિચન ફર્નિશ્ડ, બોડકદેવ- 7600030428- 9879688222

On Rent Office 1478 Sq. Feet, Fully Furnished, Vastrapur. 9825406060

ભાડે વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, શિવાલિક પ્લેટિનમ, બોડકદેવ, સુરજ- 9413308330

ક્લાસિફાઈડ CLASSIFIEDS પ્રાઈમ પ્રોપર્ટી ગુજરાત સમાચાર ટ્યૂકડી જાહેરખબર (For Advt. Contact : 8799236001/2/3)

તાત્કાલિક ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ હોલ કિચન 130 વાર સાતમો માળ બોડકદેવ જજીસ બંગલો સર્કલ નાયરભાઈ 9376413241

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ સેમી ફર્નીશ્ડ બોડકદેવ 9428596424

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ પહેલો માળ 3146 ft જજીસ બંગલો રોડ બોડકદેવ Rishi Morakhiya 9426710955

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 4 બેડ સ્પેશિયસ, સેમિ ફર્નિશ્ડ બોડકદેવ વિશ્વાસ એસ્ટેટ 9327015108

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, Westpark Emperia, 2000 Sq Ft, વસ્ત્રાપુર- 9913990089

નારણપુરા

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, 213 વારનો, સંપદઅતુલ, ધરતી વિકાસની બાજુમાં, નારણપુરા. 9825414342, 8141445088, 9664518707

વેચવાનો છે બંગલો, 200 વારનો, પ્રાઈમ લોકેશન, નારણપુરા. 9638709433, 9879991063

For Sale Flat 2705 SQ FT, 4 B H K, Satyam Skyline 2, Naranpura. Laxmi Consultants- 7228861666

વેચવાનો છે શોરૂમ 1000 Sq Ft Ground Floor પ્રાઈમ લોકેશન નારણપુરા 9825006375

વેચવાનો છે શોરૂમ 2000 Sq .Ft Ground Floor નારણપુરા પ્રાઈમ લોકેશન 9825006375

વેચવાનો છે શોરૂમ 4000 Sq. Ft 1st floor નારણપુરા પ્રાઈમ લોકેશન 9825006375

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ, 216 વાર, અંબિકા લક્ઝુરીયા, ઝવેરી પાર્ક સામે, નારણપુરા. 9228148400

વેચવાનો છે પ્લોટ 400 વાર Prime Locationમાં બંગલા લાયક નારણપુરા ચાર રસ્તા પાસે Arham Property 9825157684

For Sale Flat 2 Bed Hall Kitchen Nr. Kabir School, Naranpura 9408230413

વેચવાની છે. દુકાન 560 Sq ft, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, Dhananjay Elegance, નારણપુરા. 8980020840

વેચવાનો છે. બંગલો 480 વારનો, નારણપુરા કોર્પોરેશન મેઈન રોડટચ, પ્રાઈમ લોકેશન, દલાલ આવકાર્ય. 8980020840

તાત્કાલિક વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ અંકુર નારણપુરા 9426401025

વેચવાનો છે ફ્લેટ વિજયનગર નારણપુરા Jay Broker 9898645241

For Sale flat 3 B H K Indraprasth Saptak Naranpura 9316941313 New Square Realty

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, વરદાન ટાવર માં, નારણપુરા. 8401466669

વેચવાની છે ઓફિસ, 400 ફૂટ, શાંતિ આર્કેડ, જયમંગલ, નારણપુરા- 9724077778

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, Felicia પ્રગતિનગર, નારણપુરા- 9879008870

વેચવાનો છે. બંગલો, પ્રાઈમ લોકેશન નારણપુરા. Dev Realty- 9033003266

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, રોડ ટચ, 10/ 77, સ્વસ્ત્ર સેનાનીનગર, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા. 9537598994

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, રોડ ટચ, હેપ્પીહોમ, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા. 9537598994

વેચાણ આપવાનું છે. ટેનામેન્ટ નારણપુરા. સંપર્ક કરો. શાહ એસ્ટેટ. 9974089640

વેચવાનો છે બંગલો મીરાંમ્બીકા, નારણપુરા, દલાલ માફ જૈનમ પ્રોપર્ટીઝ 9429030058

વેચવાનો છે ફ્લેટ શાંતિનગર નારણપુરા, જૈનમ પ્રોપર્ટીઝ 9429030058 દલાલ માફ

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 4 b h k, 225 વાર, ઉત્તરમુખી, સેમી ફર્નિશ્ડ, 2 કાર પાર્કીંગ, જૈન ઘર દેરાસર નજીક, નારણપુરા ચાર રસ્તા પાસે, મો. 9408803031

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, 193 વાર, 203 અક્ષરદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સૂર્ય કુટીર પાછળ, AEC ચાર રસ્તા પાસે, સંતકબીર સ્કૂલ નજીક, નારણપુરા, દલાલ માફ. 9328399844

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, વીરસાવરકર કોમ્પલેક્ષની બાજુમાં, નારણપુરા. મોબાઈલ- 9426769184

જોઈએ છે

વેચાણથી જોઈએ છે ફ્લેટ, 3 B H K, નારણપુરા- 9377431145

વેચાણ જોઈએ છે. ફ્લેટ વિજયનગર, રૂપલ પાર્ક, ભગવતીનગર, સોનલ પાર્ક, આદર્શનગર, જૈન પરિવારને નારણપુરામાં. 9925097868

વેચાણ જોઈએ છે બંગલો 200 to 800 વાર સુધી, નારણપુરા, થલતેજ, સાયન્સ સીટી. 8128582973

વેચાણ/ ભાડે જોઈએ છે ફ્લેટ, ટેનામેન્ટ શાંતિનગર, અંકુર, નારણપુરા જૈનમ પ્રોપર્ટીઝ 9429030058

ભાડે જોઈએ છે

Required On Rent Office, Unfurnished, Naranpura, Mo. 7698060647

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K નારણપુરા. 9327028326

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ અંકુર નારણપુરા અભી એસ્ટેટ 6352165742

તાત્કાલિક ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ફર્નીશ્ડ બેચલર/ ફેમીલી નારણપુરા 8320248125

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 2 બેડનો, નારણપુરા 8733011943 ખોડિયાર એસ્ટેટ

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે. ઓફિસ 526 સ્કે. ફૂટ, નારણપુરા 8733011943 ખોડિયાર એસ્ટેટ

ભાડે આપવાની છે દુકાન નારણપુરા વિસ્તારમાં 1500 ચો. ફૂટની. બ્રોકર આવકાર્ય. સંપર્ક- 8980027290.

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ લક્ઝુરિયસ 3 Bedrooms, પ્રાઈમ લોકેશન નારણપુરામાં 9824060799

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડનો, નારણપુરા. શાહ એસ્ટેટ. 9974089640

ભાડે આપવાની છે શોપ 700 ફૂટ કાર્પેટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શાસ્ત્રીનગર, નારણપુરા. 8128582973

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે. બંગલો રેસિડેન્શીયલ, ઓફિસ, ગોડાઉન લાયક નારણપુરા ક્રીટીક મુખી 9374068730, 9998804975

ભૂયંગદેવ-સોલા

વેચવાનું છે

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, ચિત્રકૂટ, સોલા રોડ. 9998996106

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ ફર્નિશ્ડ, સીપીનગર ભૂયંગદેવ, બ્રોકર- 9898955118, 7016178388

વેચવાનો છે પ્લોટ 270 વાર, સતાધાર ભૂયંગદેવ, બ્રોકર- 7016178388, 9898955118

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 Bed, ફર્નિશ્ડ, સુદર્શન સતાધાર ભૂયંગદેવ- 9898955118

વેચવાનો છે પ્લોટ, પ્રાઈમ લોકેશન, 510 વાર, સોલા રોડ. JK- 7383391462

વેચવાનો છે flat, 4 B H K ફર્નિશ્ડ ભૂયંગદેવ 9909020287

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, સોલા. બ્રોકર- 8238484900

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ, 476 વાર, 40 ફુટના રોડ પર, અર્જુનનગર, સોલા ઓવર બ્રીજ પાસે- 9825018819

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, સેમી ફર્નિશ્ડ, સોલા રોડ, નારણપુરા. સંપર્ક 9227692274

For Sale/ Rent Showroom, 3rd Floor, 2767 Feet, SG Highway Facing, Silver Radiance- 4, Near Agrawal Mall, Sola- 6353509100

જોઈએ છે

જોઈએ છે વેચાણ 2 બેડનો ફ્લેટ ભૂયંગદેવ, ઘાટલોડિયા, નારણપુરા, મેમનગર 9979933300

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડનો, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ભૂયંગદેવ. 9879099089

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ ભાગવત પાસે, સોલા 9909976182

સાયન્સસીટી

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K સાયન્સ સિટી. પ્રમુખ એસ્ટેટ, 7041470665

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 બેડરૂમનો, અને 4 માસ્ટર બેડરૂમવાળો, વિશાળ, અને ફુલ્લી હવા ઉજાસવાળો, શુકન મોલ, સાયન્સ સીટી રોડ, 9998906506, 7600103126

વેચવાનું છે, પેન્ટહાઉસ, 3 B H K, 200 વાર, 100 વાર ટેરેસ રાઈટ સાથે, સાયન્સ સિટી સર્કલ- 8401724745

વેચવાનો છે. બંગલો, 215 વાર પ્લોટમાં, science city- 9925899254

વેચવાનો છે પ્લોટ 254 વાર, સાયન્સ સીટી, 9825474733

વેચવાનો છે પ્લોટ, 835 વારનો, બંગલા લાયક, સાયન્સ સીટી, 8401534956

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, હોલ, કિચન, 45 ફૂટ રોડ પર, સાયન્સ સીટી સર્કલ પાસે- 6351669097

વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ 600 ફુટ furnished સાયન્સ સીટી 9898648574

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 1100 વાર બંગલો લાયક સાયન્સ સીટી Om Estate 9825957718

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 550 વાર ડિવાઈન સાયન્સ સીટી Om Estate 9825957718

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 1200 વાર ન્યુ સાયન્સ સીટી Om Estate 9825957718

વેચવાનો છે બંગલો પ્લોટ 240 વાર બાંધકામ 300 વાર 4 બેડરૂમ સાયન્સ સિટી Arham Property 9825157680

For Sale Flat Veritas 273 Sq yd Spacious 3 Bedroom Science City Arham Property 9924689000

વેચવાનો છે ફ્લેટ 232 વાર 3 બેડરૂમ શુકન મોલ પાસે સાયન્સ સિટી Arham Property 9825157686

વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ લૌ રાઈઝ ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ સાયન્સ સિટી 9998996106

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K સાયન્સ સિટી 9824312784

For Sale Plot 4066 Yard Carpet, New Science City 7861802907 The Real Estate Connect

For Sale Bungalow 600 Yard Plot, 1000 Yard Construction, Science City 6353074596 The Real Estate Connect

For Sale Bunglow 230 Sq. yd Science City 98256 45732

For Sale Flat 42 Parkview Science City 9054007581

For Sale/ Rent Showroom, Ground Floor, Side Road, 1622 Feet, Silver Radiance- 2, Science City- 6353509100

For Sale Plot 860 Yard Carpet, Sopan Retreat, Science City 7984920925 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 600 વાર, જીડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સાયન્સ સીટી. 9426038758.

વેચવાનો છે બંગલો પ્લોટ 292 વાર કન્સ્ટ્રકશન 288 વાર ફર્નિચર સાથે સાયન્સ સીટી 9327005916

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 242 વાર, ફુલ્લી લક્ઝરી ફર્નિશ્ડ સાથે, SG હાઈવેથી નજીક, સાયન્સ સીટી. 9925041506

For Sale Flat 3 B H K. Shrimelka Bliss, New Science City Road. 9601851555

જોઈએ છે

જોઈએ છે પ્લોટ /બંગલો 700 વાર. બંગલો લાયક, સાયન્સ સિટીમાં 7861802909 The Real Estate Connect

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે /વેચાણ આપવાનો છે બંગલો ફુલી ફર્નિશ્ડ સાયન્સ સિટી. 9998996106

વેચવાનું છે પેન્ટ હાઉસ સાયન્સ સિટી 2 B H K, 162 વાર ફ્લેટ 162 વાર ટેરેસ હક સાથે 9714088885, 6351040268

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K સાયન્સ સિટીમાં આદિત્ય પ્રોપર્ટી વિવેક રાઠી સંપર્ક:- 9638603911

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ, 4 બેડરૂમ, સાયન્સ સીટી. 9737876927

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, લક્ઝુરીયસ, વેલ મેઈન્ટેઈન, સાયન્સ સીટી. 9737876927

ભાડે આપવાનો છે બંગલો, 4 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, એસી, સાયન્સ સિટી 9228121713

For Rent Bungalow 4 B H K, Semi Furnished, Good Locality, SP Ring Road, Science City 6352984811 The Real Estate Connect

For Rent Office 1800 Ft, Fully Furnished, Science City 6352984811 The Real Estate Connect

For Rent /Sale Flat 3 Bed Low -rise Science city 9998118588

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K સાયન્સ સીટી. Shiva Real Estate. 8734885088

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 2600 ફુટ, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, સાયન્સ સીટી. 9601266795 સંતોષ કોર્પોરેશન.

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, સાયન્સ સિટી જૈનમ પ્રોપર્ટીઝ 9429030058

ભાડે આપવાનો છે બંગલો સેમી ફર્નીશ્ડ સાયન્સ સિટી ગુહકેતુ 9974686655

ઘાટલોડીયા

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, 175 વાર, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, Allotted Parking, Aryan Euphoria, ચાણક્યપુરી રોડ, ઘાટલોડીયા- 9924487400

વેચવાનો છે ફ્લેટ 1 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, કે.કે નગર રોડ, ઘાટલોડિયા. 9687406708

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, અલકાપુરી સોસાયટીમાં. ઘાટલોડીયા. 9925229181

વેચવાનો છે ટેનામેન્ટ 473 વાર પ્લોટ, કર્મચારીનગર, ઘાટલોડીયા, વિશ્વાસ એસ્ટેટ 9327015108

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K ફર્નિશ ચાણક્યપુરી ઘાટલોડિયા 9824312784

વેચવાનું છે ડુપ્લેક્સ રો હાઉસ રોડ ટચ, ઘાટલોડિયામાં 9825038056 (દલાલ આવકાર્ય)

વેચવાનો છે બંગલો 195 વાર પ્લોટમાં, આરતી ટેકનિકલ રોડ, ઘાટલોડિયા. 9998772413

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K રત્નદિપ ટાવર, ઘાટલોડિયા 9879564887

વેચવાની છે દુકાન 420 ફૂટ. પ્રાઈમ લોકેશન ઘાટલોડિયા 7203917609

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે- વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, C/ 203, સુયશ રેસિડેન્સી, સુપર સ્કૂલ પાસે, ઘાટલોડિયા. 8469324002

ભાડે આપવાનું છે ટેનામેન્ટ 2 B H K ઘાટલોડિયામાં 9998912186

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ- આઈ 16, દેવનંદન, ચાણક્યપુરી બ્રિજના છેડે, ઘાટલોડિયા. 9825944494

ભાડે આપવાની છે દુકાન, પહેલા માળે. ઓફિસ/ ડેન્ટિસ્ટ લાયક, પાવાપુરી રોડ, ઘાટલોડિયા. 7600051506

વાડજ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ નેશનલ હેન્ડલુમ પાસે નવા વાડજ બ્રોકર 7778078137

વેચવાનું છે. પેન્ટહાઉસ 4 B H K, વિજયનગર ક્રોસિંગ, નવા વાડજ. 7698759052

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K સાગર એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ભાવસાર હોસ્ટેલ, મેઈન રોડટચ, ફુલ્લી હવા ઉજાસવાળો, નવા વાડજ. મો. 9879864337 (દલાલ માફ)

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ લક્ઝુરિયસ ફર્નીશ્ડ 1545 ફૂટ RTO પાસે વાડજ 8160745862 .

અર્જેટ વેચવાનો છે. બંગલો 278 વાર રહેણાક તથા દરેક ધંધાને લાયક કિરણ પાર્ક, નવા વાડજ મો- 9998722991

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ ફુલી ફર્નિશ્ડ સુપથ -2 વાડજ 8849028127

ગોતા-ચાંદલોડીયા

વેચવાનું છે

For Sale Flat 4 B H K, Garden Facing, Shilp Residency, Gota. Wright Properties, 8487097995

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ લક્ઝુરિયસ સ્પેસિયસ 273 વાર પાર્કિંગ સાથે ગોતા 9925688728

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 275 વારનો, અથર્વ સ્કાઈ, ચેનપુર- ગોતા. 9327035577, 9913066066

For Sale Flat 4 B H K Road Facing Shilp Recidency, Gota. 9920939521

વેચવાનો છે ડુપ્લેક્સ ફ્લેટ 4 B H K 4150 sq ft જગતપુર ગોતા 7801986376

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ 200 ચો. વાર પોપ્યુલર પેરેડાઈઝ, ગોતા. 9998217353

વેચવાની છે દુકાન 792 sq ft ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ચારરસ્તા પાસે મોકાની, શ્રી વિષ્ણુધારા ગાર્ડન, ગોતા 9426589765

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, લક્ઝુરીયસ ડુપ્લેક્ષ 4 B H K, 4150 Ft. જગતપુર, ગોતા. 9898000061

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ ગોતા 6352500573

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ ગોતા 8401118195

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, 210 વારનો, Alaya Belmonte, જગતપુર, ગોતા. 8140849888

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 બેડરૂમ, Olive Green પાસે, ગોતા. બ્રોકર- 8238484900

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 2 બેડરૂમ, Vandematram, ગોતા. બ્રોકર- 8238484900

તાત્કાલિક વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 2 બી. એચ. કે., ન્યુ ગોતા- 9978073087

તાત્કાલિક વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 બી. એચ. કે., આઈડિયલ એક્ઝોરા. જગતપુર, ગોતા- 9978073087

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 B H K, 450 વાર, ગોતા. 9099009009

વેચવાનો છે ફ્લેટ 4 બેડનો સિલ્વર લક્ઝુરીયા, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, ગોતા. 9601266795 સંતોષ કોર્પોરેશન.

ભાડે જોઈએ છે

ભાડેથી જોઈએ છે. શેડ, 200-500 વાર, લોન્ડ્રીના ધંધા લાયક, પાણી- ડ્રેનેજની સુવિધા સાથે, ગોતા/ સાઈન્સ સિટી- 7016405476, 7391093642

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ 3600 ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રૂફ સ્કાય, ગોતા. 9904419991, 9173133508.

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, ફક્ત એજ ફ્લેટ ફ્લોર પર, કિચન ફર્નિશ્ડ, મીરાઈ ફ્લેટ, એસજી હાઈવે પાસે, ગોતા, ઓનર- 9427599276

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ, 2 B H K, વંદેમાતરમ, ગોતા- 7984639653

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K ગોતા. Shiva Real Estate. 8734885088

મણિનગર-ઘોડાસર

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ટેનામેન્ટ, 3 B H K, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ઈશ્વરનગર સોસાયટી, મણીનગર. Broker- Vipul Kothari. 9426601090

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 170 વાર પ્લોટ, 70 વાર બાંધકામ. ચન્દ્રલોક સોસાયટી, ઘોડાસર. 9327038750.

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ 441 વાર Prime Location મણીનગર PMB શરણ 9825323459

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ ફર્નિચર સાથે Prime Location મણીનગર PDM શરણ 9825323459

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ ગોવિંદવાડી Prime Location મણીનગર PJB શરણ 9825323459

વેચવાનો છે બંગલો, 260 વાર પ્લોટમાં, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ઘોડાસરમાં. 9898061604

વેચવાનો છે. બંગલો 3, વિઠ્ઠલપાર્ક સોસાયટી, ગોરધનવાડી ટેકરા નીચે, કાંકરિયા. 9825021695

તાત્કાલિક વેચાણ આપવાનો છે બંગલો 3 બેડરૂમ હોલ કિચન 410 વારનો પ્લોટ 175 વારનું બાંધકામ રામનગર મણિનગર નાયરભાઈ- 9377413241

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 230 વાર પ્લોટ ઉત્તમનગર મણિનગર, 7990371137

તાત્કાલિક વેચવાનુ છે પેન્ટહાઉસ 2 B H K 110 વાર, રામબાગ ચારરસ્તા પાસે મણીનગર, અક્ષર- 9099629595

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ મંગલેશ્વર મહાદેવ રોડ, મણિનગર, કેતન જોષી- 9825854478

વેચાણ આપવાની છે ઓફિસ 654 sq. Ft 3જો માળ સિદ્ધપુરા કોમ્પલેક્ષ કિષ્નાબાગ ક્રોસ રોડ મણિનગર 9898610623

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ મણિનગરમાં 2 માળનું પ્રાઈમ લોકેશનમાં 9879355475 સીતારામ

વેચવાનો છે પ્લોટ મણિનગરમાં આશરે 250 વારનો 9879355475 સોમથી શનિ

વેચવાનો છે બંગલો મણીનગર જય ગિરિરાજ, જયેશ રાયચુરા 9327067857

વેચવાનો છે, બંગલો 415 વારનો પ્લોટ, 350 વાર બાંધકામ, નિગમ સોસાયટી, ઘોડાસર. 9825599125

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 4 બેડનું, મંગલેશ્વર- અમુલ ગાર્ડન, ઘોડાસર. 9016805570

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 3 રૂમ રસોડું, હાટકેશ્વર બસ ડેપો પાછળ, મણિનગર. 9913791763

તાત્કાલિક વેચવાની છે દુકાન 240 સ્કેવર ફૂટ, મણિનગર. 9825525645

વેચવાનો છે બંગલો 4 બેડ ફર્નિશ્ડ 160 વાર બાંધકામ ઘોડાસર 9104452244

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K કૃષ્ણબાગ ચાર રસ્તા મણિનગર 7874797321

વેચવાનું છે પેન્ટહાઉસ, 280 વાર. પુનિત આશ્રમ, મણિનગર. 9327022937

વેચવાનો છે. રેસિડેન્શિયલ પ્લોટ, 403 વાર, રામબાગમાં, મણીનગર. દેવભૂમિ- 9909306990

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ. 47, જનકપુરી સોસાયટી, વનદેવી બંગ્લોઝની સામે, સ્મૃતિ મંદિર રોડ, ઘોડાસર. 9974239240

વેચવાનો છે પ્લોટ 336 ચો. વારનો, NA સોસાયટીમાં. મણિનગર. 9898303987

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 14 મે માળ, ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ, ગ્રીન વેલી કાંકરિયા, મણિનગર. 8758747803

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, 120 વાર, ત્રીજા માળે, હરીહર એપાર્ટમેન્ટ, સરદાર પટેલ સ્કુલની પાસે, મણીનગર. 9427028738

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, મણિનગરમાં. 9925849319, 9327034449

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3- B H K રામબાગ મણિનગર. 7984554143

વેચવાનું છે. પેન્ટહાઉસ 290 વાર, ત્રણ સાઈડ ખુલ્લુ, ઈન્દ્રાબેનની વાડીની પાછળ, કાંકરિયા, મણિનગર. 9426344229

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 164 વાર, સ્મૃતિ મંદિર પાછળ, પ્રાઈમ લોકેશન, ઘોડાસર, Only Serious Buyers, Contact. 9265937519

વેચવાનો છે ટેનામેન્ટ, કાંકરિયા રોડ, મણિનગરમાં, શ્રી ગણેશ બ્રોકર, રમેશચંદ્ર. 9979106690

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર બંગલો 450 વાર મણિનગર Radhekrushna Real Estate 8469315719

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ ફર્નિશ્ડ મણિનગર Radhekrushna Real Estate 8469315719

અર્જન્ટ વેચવાનો છે, ફ્લેટ 2 B H K, 3જા માળે, ક્રોસિંગથી જશોદા રોડ, મણીનગર પૂર્વ, 9898827789

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ બીજા માળે બીમા ફ્લેટ રામબાગ પાસે, મણીનગર. 9099095107, 9727769502

તાત્કાલિક વેચાણ આપવાનો છે Road Touch બંગલો 4 બેડરૂમ હોલ કિચન પ્લોટ 410 વાર બાંધકામ 333 વાર મણિનગર પૂર્વ નાયરભાઈ 9377413241

જોઈએ છે

વેચાણ જોઈએ છે બંગલો મણિનગર જય ગિરિરાજ, જયેશ રાયચુરા 9327067857

જોઈએ છે ભાડે/ વેચાણ ફ્લેટ, મકાન, BOB ઓફિસને મણિનગરમાં. 7984554143

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાની છે શોપ 205 sq. Ft. 37 રાજરત્ન આરકેડ મણિનગર. 9998422848

ભાડે/ વેચાણ આપવાની છે જગ્યા 5000 ફૂટ, હોસ્પિટલ/ ફીજીયો થેરાપી/ દવાખાનું/ હેલ્થ ક્લબ/ ગારમેંટ/ ઈલેક્ટ્રોનિક્સ/ ચિઝનલ સેવા/ કોઈપણ ધંધા માટે ઉત્તમ મણિનગર, નાયરભાઈ 9377413241

તાત્કાલિક ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે બેઝમેન્ટ 2500 ફૂટ મેન રોડટચ કૃષ્ણબાગ મણિનગર નાયરભાઈ- 9377413241

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ હોલ કિચન મણિનગર નાયરભાઈ 9377413241

ભાડે આપવાની છે ઓફિસ 1060 ફૂટ શિવાલિક રામબાગ મણીનગર, 9737273555

ભાડે /વેચાણ આપવાની છે ઓફીસ જવાહર ચોક મણિનગર 9924185065

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડરૂમ ફર્નિશ્ડ /અનફર્નિશ્ડ મણિનગર 7486899607

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ મણિનગરમાં ફર્નિશ/ અનફર્નિશ 9879355475 સીતારામ

ભાડે આપવાની છે દુકાન કોઈ પણ ધંધા લાયક, 9879355475 સીતારામ

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, રૂમ, રસોડું, રામબાગ, મણીનગર- 9374066921

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, કાંકરિયા વિસ્તારમાં. 9712964192

ભાડે આપવાનું છે ટેનામેન્ટ 3 રૂમ રસોડું, મણિનગર પૂર્વ. 8160573136

મણિનગર-ઘોડાસર

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનું છે. રોહાઉસ 2 B H K, સેમિ ફર્નિશ્ડ, જશોદાનગર ચોકડી પાસે, મણિનગર. 9726726909

ભાડે આપવાની છે ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ ઓફિસ, સેકન્ડ ફ્લોર, રોડટચ, મણિનગર, Whatsapp- 9998999410

ભાડે આપવાની છે દુકાન, દરેક ધંધાને લાયક ગટર પાણીની સગવડ સાથે દક્ષિણી મેઈન રોડ પર. મણીનગર 9725062720

તાત્કાલિક ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ વેલ મેઈન્ટેઈન ફેમિલી માટે, મણિનગર, 9227977778

ઈસનપુર

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે બંગલો 3 B H K જયમાલા ઈસનપુર, બારોટ 9978080850

ભાડે આપવાનું છે ટેનામેન્ટ 2 B H K ઈસનપુર 9978474800

અમરાઈવાડી-સીટીએમ

વેચવાનું છે

વેચવાનું છે. ફ્લેટ, 1100 વાર, FF, શ્રીનંદ સીટી- 4, એક્સપ્રેસ હાઈવે, ન્યુ મણીનગર, 9586327170/ 8320398690

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ લક્ઝુરિયસ ફર્નીશ્ડ ન્યુ મણીનગર પાસે CTM 9104452244

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, રાજશ્રી સ્કાય, સીટીએમ ચાર રસ્તા, બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ સામે, મોબાઈલ: 9825241724

વેચવાની છે જગ્યા, 500 વાર, દરેક ધંધા લાયક, વન્ડર પોઈન્ટ, CTM, અમરાઈવાડી, પ્રાઈમ લોકેશન, only serious buyers contact. 9265937519

વેચવાનો છે શેડ, 110 વાર, 250 બાંધકામ, CTM, M. 9274885683

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, 133 વાર, ફુલ્લી ફર્નિશ્ડ, ન્યુ મણિનગર, સીટીએમ. મો. 9725792536

વસ્ત્રાલ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે બંગલો 4 બેડ લક્ઝુરિયસ ફર્નીશ્ડ પ્લોટ 228 વારમાં, બાંધકામ 215 વાર વસ્ત્રાલ 8160745862

વેચવાનો છે બંગલો, 550 વાર જગ્યામાં સાથે, વસ્ત્રાલ, મોં. 9825901271

નારોલ-વટવા

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે શેડ 200 વારનો, પ્રાઈમ લોકેશનમાં રોડ ટચ એસ્ટેટમાં, ગારમેન્ટ, ટ્રાન્સપોર્ટ, દરેક ધંધાને લાયક, વાસ્તુ મુજબ, પાણીની સગવડ સાથે વિશાળ પાર્કિંગ એરિયા 36 ફુટના આરસીસી રસ્તા, નેશનલ હાઈવે- 8થી 200 મીટર અંતરે નારોલ. M. 9327009169

વેચવાનો છે શેડ 414 વારનો, રોડ ટચ એસ્ટેટમાં, નારોલ. M. 9327009169

તાત્કાલિક વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K 108 વાર હાથીજણ સર્કલ વટવા 9879853154

વેચવાનો છે શેડ 102 વાર, પાવર પાણી સાથે, રામદેવ એસ્ટેટ, શાહવાડી, નારોલ- 9825389660

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K A- 601 રાધે ઈન્ફીનીટી વિંઝોલ વટવા 9898393861

વેચવાનો છે લક્ઝુરીયસ ફ્લેટ, 4 B H K, 334 વાર, હાથીજણ સર્કલ પાસે, વટવા. 8849965303

જોઈએ છે

જોઈએ છે પ્લોટ 200 થી 1000 વાર રોડ ટચ, GIDC વટવા ફેઝ- 1, મો- 8799309144

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે શેડ, 850 વારનો, વટવા જીઆઈડીસી- Mobile. 97251 28866

ભાડે આપવાની છે દુકાન 550 સ્કવેર ફીટ, રોડ ટચ, હાથીજણ રોડ, વટવા, 9737272119.

શાહીબાગ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 166 વાર, ફિક્સ ફર્નિશ્ડ સાથે, પહેલો માળ, A 103, કેદાર ટાવર, રાજસ્થાન હોસ્પિટલ સામે, શાહીબાગ. મો. 9099034884, 9427353084

વેચવાનો છે શેડ, 145 વારના પ્લોટમાં, 400 વારનો બાંધકામ, 237 વાર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગાર્ડન 28 ધનલક્ષ્મી એસ્ટેટ, કમીશ્નર ઓફિસની બાજુમાં, શાહિબાગ. Mo. 9825088330, 9375048352

વેચવાનો છે. બંગલો 150 ચો વાર કાર્પેટ, નળકુંજ શાહીબાગ. 9904977807

વેચવાનો છે બંગલો- 288 ચોરસ વાર પ્લોટ, 140 ચોરસ વાર બાંધકામ, સર્કિટ હાઉસ પાસે, શાહીબાગ. Arcus Realtors મોબાઈલ- 6351144711

વેચવાનો છે શેડ 181 વાર, 21 સર્વોદય ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, ચામુંડા બ્રિજ, અસારવા, સુરેશભાઈ 9426420111

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ 178 સ્કવેર યાર્ડનો 4 બેડરૂમનો, કોર્નરનો શાહીબાગ- 9723339027

વેચવાનો છે ફ્લેટ, શિલાલેખ એપાર્ટમેન્ટ, 3 B H K, 192 વાર, ફર્નિશ્ડ, 1 કાર પાર્કિંગ, શાહીબાગ. 7383900167

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે. શેડ 2000 ફુટ, દુધેશ્વરમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ/ ગોડાઉન લાયક શાહીબાગ 9033636115 (બ્રોકર)

ભાડે વેચાણ આપવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K શાહીબાગ 9825427596

રાણીપ-સાબરમતી

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 બેડ, ફર્નીશ, કમેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, મોટેરા મેટ્રો પાસે, સાબરમતી- 9824504499

વેચવાનો છે ફ્લેટ ત્રણ બેડરૂમનો ન્યુ રાણીપ 9824221881 બ્રોકર મુકેશભાઈ

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K, મોટેરા, સાબરમતી. 9898979953

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ સેમી ફર્નિશ્ડ કેશવ રેસિડેન્સી, કેશવનગર સાબરમતી, રાજુભાઈ શાહ 9925757687

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 195 વાર, કોટેશ્વર, સાબરમતી. શિવાંશ કેપીટલ. 9687756875

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K ક્લાસાગરમાં ન્યુ રાણીપ. 9824519984

ભાડે જોઈએ છે

ભાડે જોઈએ છે ફ્લેટ, 3/ 4 B H K, મોટેરા, સાબરમતી. શિવાંશ કેપીટલ. 9687756875

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે. ફ્લેટ 3 B H K, ફુલ્લી ફર્નિચર, દેવ પૂજનમાં મોટેરા, સાબરમતી. (બ્રોકર) 9825378523

ચાંદખેડા

વેચવાનું છે

For Sale Flat 3 B H K, 1980 Ft, Furnished, Samarth Heaven- 4, Tapovan Circle, Chandkheda, Wright Properties, 8487097995

વેચવાનું છે. બંગલો, 4 B H K, ન્યુ સીજી રોડ, ચાંદખેડા- 9428422390 (બ્રોકર)

વેચવાનો છે લક્ઝુરિયસ પેન્ટહાઉસ, 2 B H K, ટેરેસ હક, ગાર્ડન એરિયા, એલોટેડ કાર પાર્કિંગ, સત્યમેવ રોયલ 3, ત્રાગડ રોડ, ચાંદખેડા, 9558831470, 9974440981

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ન્યુ CG રોડ, TP 44, મોટેરા, ચાંદખેડા, બ્રોકર- 9586946565

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, ન્યુ CG રોડ, TP 44, મોટેરા, ચાંદખેડા, બ્રોકર- 9586946565

વેચવાનો છે બંગલો new cg road.ચાંદખેડા. રાધે બ્રોકર 9726959235

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડરૂમ 125 વાર ચાંદખેડા- Broker 9898035062

ક્લાસિફાઈડ CLASSIFIEDS પ્રાઈમ પ્રોપર્ટી ગુજરાત સમાચાર ટચૂકડી જાહેરખબર

(For Advt. Contact : 8799236001/2/3)

વેચવાની છે દુકાન 220 ફૂટ પહેલો માળ સ્નેહ પ્લાઝા ચાંદખેડા 9898035062

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, 3 B H K, 237 વાર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગાર્ડન ફેસીંગ, શુભ એન્ટિલિયા, TP 44, ચાંદખેડા, 9825884002

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, ન્યુ CG રોડ, TP 44, મોટેરા, ચાંદખેડા, બ્રોકર- 9586946565

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, ન્યુ CG રોડ, TP 44, મોટેરા, ચાંદખેડા, બ્રોકર- 9586946565

ભાડે આપવાનો છે. બંગલો 3 B H K, 350 Sq Yards, ફુલી ફર્નીશ્ડ, TP- 44, ચાંદખેડા, વિનાયક પ્રોપર્ટીસ સોલ્યુશન મો- 9558349183.

નરોડા-નિકોલ

વેચવાનું છે

વેચવાનોછે ફ્લેટ 3 B. H. K હંસપુરા નરોડા 99798 93655

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 બેડ લક્ઝુરિયસ ફર્નીશ્ડ 142 વાર પાર્કિંગ સાથે નરોડા 9104452244

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 બેડ લક્ઝુરિયસ ફર્નીશ્ડ 225 વાર પાર્કિંગ સાથે નિકોલ 8128207075

વેચવાની છે. દુકાન, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રોડટચ, 6, શિવ બિઝનેસ હબ, એસપી રીંગ રોડ, નિકોલ- 9377082999

વેચવાનો છે. પ્લોટ 5000 વાર. (સિંધી કમ્યુનિટીને) નરોડા. 7046480677

વેચવાનો છે. ફ્લેટ 2 B H K, સદગુરૂ ગાર્ડન પાસે, નિકોલ માલિક- 7990365408

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 2 B H K, મેંગો ફ્લેટની પાછળ, આદિત્ય ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ પાસે હંસપુરા, નરોડા. 9173685300

વેચવાનો છે બંગલો, 400 વાર અલ્ટ્રા લક્ઝુરીયસ, The Parkમાં શ્યામ વેલેન્ચિયા, શ્યામ વિહારની પાછળ, હંસપુરા નરોડા. દલાલ માફ. 8128938800

વેચવાનો છે ફ્લેટ 3 B H K, 305 વાર, પ્રાઈમ લોકેશન નિકોલ. M. 9825021420

વેચાણ આપવાનો છે 3 B H K ફ્લેટ, ફુલ્લી ફર્નીશ્ડ, ડી-માર્ટ પાસે, હંસપુરા, નરોડા. મો. 9824932464

વેચાણ આપવાનો છે 3 B H K ફ્લેટ, સેમી ફર્નીશ્ડ, ડી-માર્ટ પાસે, હંસપુરા. નરોડા. મો. 7016304009

વેચાણ આપવાની છે દુકાન, મુરલીધર હાઈટ્સ, ડી માર્ટ પાસે, હંસપુરા, નરોડા. 8238100779

તાત્કાલિક વેચવાનો છે શેડ, 870 વાર, નરોડા GIDC, બ્રોકર. 7990432413

વેચવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, 236 વાર. The Skylark, 11મો માળ, સંકલ્પ સ્કૂલની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ. 9924402067

બાપુનગર

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે શેડ, 550 ફૂટ, રહેણાક લાયક, ભીડભંજન, બાપુનગર. 9427803444

વેચવાનો છે ફ્લેટ 2 B H K ફર્નિશ્ડ ઈન્ડીયા કોલોની બાપુનગર 9825646351

રખીયાલ-ઓઢવ

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે શેડ 100 વાર, રોડટચ અંબિકાનગર, આપા હોટલ પાસે, ઓઢવ. દલાલ માફ. 8128955300

વેચવાનો છે શેડ 195 વાર બાંધકામ, 47 વાર ખુલ્લી જગ્યા સાથે. બાલમુકુન્દ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, ઓઢવ- ઈન્દોર હાઈવે, ભુવાલડી. 9925902226

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે શોરૂમ, આશરે 756 સ્કવેર ફુટનો, મેઈનરોડ ટચ, 9, સરદાર પટેલ એસ્ટેટ, ગુજરાત બોટલીંગ રોડ, રખિયાલ. સંપર્ક- 8160304093

કઠવાડા

વેચવાનું છે

વેચાણથી આપવાની છે દુકાન, 316 ફૂટ, ફોર્ચ્યુન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, કઠવાડા 9909694815, 9825910851

વેચવાનો છે પ્લોટ 2000 વાર કર્તવ્ય એસ્ટેટ, ચૈતન્ય એસ્ટેટ પાસે, ભાવડા પાટિયા, ઈન્દોરહાઈવે, કઠવાડા. દલાલ માફ. 6356681311

વેચવાની છે જગ્યા 3200 વાર, બહુચર પાર્ટીપ્લોટ, નાયરા પેટ્રોલપંપ પાસે, સિંગરવા કઠવાડા રોડ. દલાલ માફ. 7043184013

વેચવાનો છે શેડ નંબર 17, ગજાનંદ 3, કઠવાડા. સંપર્ક. 9825944494

ભાડે જોઈએ છે

ભાડે જોઈએ છે શેડ, 900 વાર, બાકરોલ, કુબડથલ, કુહા, ગાંધીનગર, 7405574065 કઠવાડા. 8128223600

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે/ વેચાણ આપવાનો છે શેડ 750 વાર સ્વાગત એસ્ટેટ ગોપાલચરણ પાસે, બાકરોલ કઠવાડા. 8128523600

સીટી

વેચવાનું છે

વેચવાની છે જગ્યા 3500 ફૂટ કાર્ટર રોડ ટચ આસ્ટોડિયા 9825095945

વેચવાનો છે પ્લોટ 203 વાર, શક્તિ સોસાયટી, ફીરદોસ મસ્જિદ સામે, દાણીલીમડા. સંપર્ક - 9726900938

વેચવાની છે દુકાન 800 Sq Ft મેઈન રોડ ટચ દરિયાપુર ચકલા 9820700462

વેચવાનો છે શેડ. 200 વારના પ્લોટમાં 640 વાર બાંધકામનો. પુષ્પરાજ એસ્ટેટ, કાલુપુર બ્રિજ પાસે, રેલ્વે સ્ટેશન નજીક. 9227492273

વેચવાની છે દુકાન અંદાજે 100 ફૂટ કાર્પેટ લુહારની પોળ, માણેકચોક. 9898164035

વેચવાનો છે. પ્લોટ, 750 વાર કાલુપુર ટંકશાળ, પ્રાઈમ રોડટચ, દરેક ધંધાને લાયક. 7046480677

વેચાણ આપવાની છે, દુકાન, 231 સ્કવેર ફૂટ, કાર્પેટ મલ્ટીપરપઝ સ્પોર્સ કોમ્પ્લેક્ષ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ સામે, રાયપુર. 9825606910

પ્રોપર્ટી જનરલ

વેચવાનું છે

For Sale Plot 590 Yard Suramya 2 Rancharda Asset Procon. 9898908051

For Sale Plot 553 Yard Suramya 3 Palodia Asset Procon. 9898908051

For Sale Plot 550 Yard Shilpgram 3 Lapkaman Asset Procon. 9898908051

For Sale Plot Corner 1200 Yard Antarkshitij, Nasmed. Asset Procon. 9898908051

વેચવાનો છે પ્લોટ 500 વાર સુરમ્ય 7, નાંદોલી. Call: 9601721456

વેચવાનો છે બંગલો The Otherside, ચેખલા. Call Mobile- 9601721456

વેચવાનો છે પ્લોટ 1600 વારનો. Emerald Green, સાંતેજ. વોટ્સએપ +13026901517

વેચવાનો છે પ્લોટ 427 વારનો, ગ્રીન વુડ ફેઝ 3, દંતાલી, વૈષ્ણવદેવી સર્કલ પાસે. 9825951940

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K, 250 વાર પ્લોટ, કાસિન્દ્રા 9727693151

વેચવાનો છે બંગલો, 161 વાર, કારેલીબાગ, વડોદરામાં. Contact- 7779073537

વેચવાનો છે પ્લોટ 400 વારનો- અરવિંદ પ્લોટ, કેન્સવિલે, અમદાવાદ- રાજકોટ હાઈવે સંપર્ક: TSG- 9638604688

For sale Flat 2 B H K 1462 sq ft., Gift City, Gandhinagar. Direct 9930313999.

વેચવાનો છે. Plot 1104 વાર, લક્ષ્મીનારાયણ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક -1, ધામતવણ ગામ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ. M: 9428066723

NA જમીન ભાડે આપવાની છે
2131 વાર કાર્પેટ એરિયા, ટાઈટલ ક્લિયર, પ્રાઈમ લોકેશન, સાકેત-IV પાસે, રાંચરડા, તાલુકો : કલોલ.
M. : 9099835379

વેચવાનો છે બંગલો, 5 બેડરૂમ, 335 વાર, સરગાસણ ચોકડી નજીક, ગાંધીનગર. 9909457891

વેચાણ આપવાનો છે. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ 721 વાર, RCC બાંધકામ સાથે, વેહલાલ- ઝાક GIDC. સંપર્ક:- 9727717899

વેચવાનો છે પ્લોટ, 316 ચોરસ વાર, પેથાપુર ચોકડી પાસે, ગાંધીનગર, 7405574065

For Sell Plot 521 Var Suramya 7 Nandoli Keyur Shah 9687057027

વેચવાનું છે ટેનામેન્ટ, 157 વાર, 40 ફૂટ રોડ ઉપર, ઓફિસ ઉપયોગ થઈ શકે તેવુ, બી- 38, કલ્પતરૂ પાર્ક સોસાયટી, ઝુંડલ- 9898563216

For Sale plot 1460 yards Location Devrose Laxmanpura Agarwal 8735829984

For Sale Plot 535 Yards Surmaya Abode Nalsarovar Road 8735829984

વેચવાનો છે પ્લોટ, 2 રોડ કોર્નર, શિલ્પગ્રામ- 3, લપકામણ, 1464 વાર, રીતુ એસ્ટેટ- 9537514874

વેચવાની છે દુકાન શોરૂમ લાયક, 365 ચો. ફૂટની, ચતુર્ભુજ બાગની સામે, પાટણ. 9428551296

વેચવાની છે ક્લાસીસ તથા ઓફિસ લાયક જગ્યા 5200 સ્કે. ફીટ Orbit Mall 6th Floor કુડાસણ ગાંધીનગર 9408043004

વેચવાનો છે પ્લોટ, 2477 વાર, Olive Wood, મેઢા, 18 મીટર પર, બે રોડ કોર્નર- 9081388138

વેચવાનો છે બંગલો, કલરવ નેસ્ટ, ગોવિન્દપુરા, 1550 વાર પ્લોટ, 405 વાર બાંધકામ, 3 બેડ, પ્રાઈમ લોકેશન- 9081388138

વેચવાનો છે પ્લોટ, 1100 વાર, બે રોડ કોર્નર, Aanterxitij, Nasmed- 8160601494

વેચવાનો છે પ્લોટ 1000 વાર, રાજપથ ક્લબ પાસે, વાંસજડા- 8141750050

વેચવાનો છે ફ્લેટ, એક્વા વિસ્ટા 4 B H K, 374 સ્કે. યાર્ડ, નીરમા યુની. પાસે છારોડી ગામ, SG હાઈવેથી નજીક મો. 9601572169

વેચવાનો છે સ્વતંત્ર પ્લોટ 290 વાર કાર્પેટ 80 ફૂટ ટીપી રોડ, ઓગણજ બ્રોકર- 9824544555

વેચવાનો છે પ્લોટ 2475 વાર, સોપાન આઈકોન, સુરમ્ય 3 પાસે, ગરોડીયા. મોબાઈલ 9825397552

વેચવા ની છે દુકાન, મુઢિયા ગામ, અમદાવાદ. મો. 82002 08075

વેચવાનો છે પ્લોટ 1300 વારનો ઝાલોરા Broker 9327041600, 9974931507, 9664730213

વેચવાનો છે પ્લોટ, 5000 વાર, ધોલેરા. Mo. 9824212588

વેચવાનો છે પ્લોટ, 5000 વાર, લોયલ ધોલેરા કોઠ બેલ્ટમાં, કોઠ સ્ટેશન પેટ્રોલિયમ સીટી પાસે. 9824212588

વેચવાનો છે પ્લોટ 5000 વારનો. પાવર- પાણી સાથે ઈન્દોર હાઈવે પર. કુજાડ પાસે, ભાવડા. 6352506862

વેચવાનો છે પ્લોટ 550 વાર સુરમ્ય 7 નાંદોલી 9327005916

For Sale Plot 3100 Yards in TP 204, Makarba. 9825077799

વેચવાનો છે પ્લોટ 535 વાર શાલિગ્રામ- 3, લપકામણ Mob 8511144699

For Sale Plot 500 sq yard Suramya 3, Palodiya 9824177739 New Square Realty

વેચવાનો છે પ્લોટ 2400 વાર, સૂર્યમ રીપોઝ પાસે, અગોલ- 9904868317

NA જમીન ભાડે આપવાની છે
3555 વાર કાર્પેટ એરિયા, ટાઈટલ ક્લિયર, પ્રાઈમ લોકેશન, ગુજરાત એસ્ટેટ પાસે, અમદાવાદ ધોલેરા હાઈવે એન્ટ્રી, સરોડા, તાલુકો : ધોળકા.
M. : 9099835379

વેચવાનો છે પેન્ટહાઉસ 1791 ફૂટ, 804 ફૂટ ટેરેસ ઓગણજ. 7861802909 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 1000 વાર, ન્યુ કર્ણાવતી ક્લબ પાસે, ભવાનપુર 9099968039 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 2500 વાર વાયણા 9099968039 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે NA. પ્લોટ 2000 વાર, ન્યુ રાજપથ રોડ પાસે, વાયણા 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 5000 વાર, Santoor રાંચરડા 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ 3200 વાર, ઈન્ડીયાગ્રીઅલ, સંતુર ફાર્મ પાસે, રાંચરડા 6352940353 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 550 વારનો, સુરમ્ય- 3, ગરોડીયા (દલાલ માફ) 9624999988 ચિંતામણી પ્રોપર્ટીઝ

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 1300 વાર, અંતરક્ષિતિજ નાસ્મેદ (દલાલ માફ) 9624999988 (નિરવ) ચિંતામણી પ્રોપર્ટીઝ

વેચવાનો છે. પ્લોટ, Shilpgram- 3, 780 Sq. Yard, લપકામણ. (બ્રોકર માફ) 9913770884

For Sale NA Plot 5000 Yard Vayana 9274683486 The Real Estate Connect

For Sale NA Plot 5000 Yard, Individual, Sanand- Kadi Highway, Chekhla. 9274683486 The Real Estate Connect

For Sale NA Plot 5000 Yard, Rancharda. 9274683486 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે ઈન્ડિવિજ્યુઅલ પ્લોટ 5000 વાર Anantbaug, ચેખલા 9274683486 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે NA પ્લોટ 3200 વાર, રાંચરડા 9274683483 The Real Estate Connect

For Sale Plot 5000 var, Rancharda. Broker 7600703015.

For Sale Plot 1200 var, Aantarkshitij , Nasmed. Broker 7600703015.

વેચવાનો છે પ્લોટ આશરે 1200 વાર, શિલ્પગ્રામ- 1, જાસપુર, (દલાલ માફ) 9624999988 ચિંતામણી પ્રોપર્ટીઝ

For Sell Plot 570 Yard, North Facing, Surmya 3, Palodia. 9824132057

વેચવાનો છે પ્લોટ 1200 વાર અંતરક્ષિતિજ નાસ્મેદ 9979095595, 9327005916

For Sale Plot 663 Sq yrd Vatsalyam 1, Shilaj Road, Nandoli. 9825555225

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K, પ્લોટ- 483 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, 536 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9512012006

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K, પ્લોટ- 700 Sq. Yd, બાંધકામ- 767 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9909076276.

વેચવાનો છે બંગલો 3 B H K, પ્લોટ- 138 Sq. Yd, બાંધકામ- 223 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9978078022

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K, પ્લોટ- 342 Sq. Yd, બાંધકામ- 444 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9978078023.

વેચવાનો છે બંગલો, 5 B H K પ્લોટ- 381 Sq. Yd, બાંધકામ- 537 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ 9978078023.

વેચવાનો છે પ્લોટ 5000 વાર બે રોડ કોર્નરનો, કણભા. 7862836728

ધોલેરામાં 50000 વાર NA NOC ટાઈટલ ક્લિયર જમીન વેચવાની છે. 8200530716

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K, પ્લોટ- 618 Sq. Yd, બાંધકામ- 573 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9512012005.

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K, પ્લોટ- 926 Sq. Yd, બાંધકામ- 767 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9909076276.

વેચવાનો છે બંગલો 5 B H K, પ્લોટ- 650 Sq. Yd, બાંધકામ- 573 Sq. Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9512012005.

વેચવાનો છે દુકાન 397 Sq. Ft, પહેલે માળે, અમદાવાદ- ઈન્દોર હાઈવે, કુહા, અમદાવાદ. મો. 7228001570.

વેચવાનો છે શોપ 60 ફૂટ, બીજો માળ, અમદાવાદ- ઈન્દોર હાઈવે ટચ, કુહા. M. 7228001570.

વેચવાનો છે બંગલો 3 B H K, પ્લોટ- 187 Sq Yd, બાંધકામ- 253 Sq Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9978078022.

વેચવાનો છે બંગલો 4 B H K, પ્લોટ- 264 Sq Yd, બાંધકામ- 382 Sq Yd, કાસિન્દ્રા, અમદાવાદ. 9512345275.

વેચવાનો છે બંગલો 3 B H K, હાથીજણ વિસ્તારમાં. સંપર્ક: 7383698424 (દલાલ આવકાર્ય)

વેચવાનો છે રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ, 1200 વાર, નિરવાના ગ્રીન્સ, ગોરજ, સાણંદ. 9426353899.

વેચવાનો છે પ્લોટ, 5000 વાર, બાવલા- બગોદરા હાઈવે- 9173545040

વેચવાનો છે રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ 1000 વાર, શંખેશ્વરમાં. Call- 9978311138

On sell plot Antarkshitij 1100 Yard Two road corner, Nasmed. 9898781994

On sell plot urgently, Suramya two 550 yard, Rancharda 9898781994

વેચવાનો છે. ફ્લેટ, રિવરફ્ન્ટ, ગિફ્ટ સિટીમાં, ગાંધીનગર સંપર્ક- 90998 56722

વેચવાનો છે પ્લોટ, 1100 વાર, ખ- રોડ પાસે, સરગાસણ, ગાંધીનગર, The Space 9328701440, 6351460574

વેચવાનો છે પ્લોટ 500 વાર Suramya- 7, નાંદોલી. Mobile: 9714180864

વેચવાનો છે પ્લોટ 5000 વાર રામબાગ, ચેખલા. 7861802909 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે પ્લોટ, Suramya- 7, 577 વાર, નાંદોલી, TVP- 9978134488

જોઈએ છે

જોઈએ છે પ્લોટ 400થી 1000 વાર. સોપાન આઈકોન, અકલ્પ્ય, આનંદમંગલ, ગરોડીયા. 9601721456

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનું છે ગોડાઉન, 16300 ફૂટ, કનેરા- બારેજા રોડ- 9879079020, 9099993108

ભાડે/ વેચાણથી આપવાનું છે ગોડાઉન અનુપમ સિનેમા પાસે, 5000 ફુટ, ખોખરામાં 9426023039

ભાડે આપવાનો છે ફ્લેટ, 3 B H K, વૈષ્ણવદેવી- 8849399597

ભાડે આપવાની છે દુકાન કુહા- ઈન્દોર હાઈવે, અમદાવાદ M. 7228001570

ભાડે આપવાની છે, દુકાન 600 Sq. Ft, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રેસ્ટોરન્ટ, બેંક /ATM, ક્લીનીક, કોર્પોરેટ ઓફિસ, શોરૂમ તેમજ દરેક ધંધાને લાયક, સરખેજ- ધોળકા હાઈવે, SP રિંગ રોડ નજીક વિસલપુર. વધુ માહિતી માટે સંપર્ક કરો: 7862836728.

ચાંગોદર

વેચવાનું છે

વેચવાનો છે. પ્લોટ, 1605 વાર, પ્રાઈમ લોકેશન, ચાંગોદર એસ્ટેટ. 8780421628

વેચવાનો છે. શેડ, 2324 વાર, 1500 વાર બાંધકામ, ચાંગોદર. 9824590138

વેચવાના છે શેડ ચાલુ ભાડાની આવક સાથે ચાંગોદર - બેડા ઇન્ડ. શેડ-પ્લોટ ભાડે વેચાણ લેવા/આપવા માટે સંપર્ક કરો Samir Corporation 93777 66742

વેચવાનો છે પ્લોટ 3,985 વાર, 60 ફૂટના RCC રોડ ઉપર, ફેક્ટરી અને ગોડાઉન લાયક, અક્ષર ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટની પાછળ, પ્રાઈમ લોકેશન પર, ચાંગોદર, 9824042701

વેચવાનો છે પ્લોટ 1500 વાર, ચાંગોદર. Arenox Build & Space. 9428152811

જોઈએ છે

જોઈએ છે શેડ, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ લાયક 10થી 20 હજાર ફૂટ, ચાંગોદર, બાવલા, સાણંદ, દલાલ માફ, સમીર કોર્પોરેશન- 9377766742

ભાડે આપવાનું છે

ભાડે આપવાનો છે શેડ, 1200 ફૂ. ફૂ. ચાંગોદરમાં 9426356771

ભાડે આપવાનું છે ગોડાઉન, 15000 ફૂટ, ચાંગોદર. Arenox Build & Space. 9428152811

ભાડજ

વેચવાનું છે

વેચવાનું છે રો- હાઉસ, 2 B H K, પનઘટમાં નં. 16, ઉમિયા સોસાયટીની બાજુમાં, ભાડજ 9429602885, સંપર્ક ખીમચંદભાઈ

વેચવાનો છે શોરૂમ, ફસ્ટ ફ્લોર, 1600 ફૂટ, સાયન્સ સિટી સર્કલ પાસે, ભાડજ- 9825122718

વેચવાનો છે, પ્લોટ 550 વાર, સોપાન રીટ્રીટ, ભાડજ 9099000807

For Sale Residential Plot 1100 Yard, Bhadaj. 7984920945 The Real Estate Connect

For Sale Plot 545 Yard Carpet, Sopan Retreat, Bhadaj 7984921076 The Real Estate Connect

વેચવાનો છે બંગલો પ્લોટ 1300 વાર, 390 વાર બાંધકામ શિલ્પગ્રામ 3, ભાડજ CA Realtors- 8401411929

બાવળા-સાણંદ

વેચવાનું છે

વેચવાની છે જગ્યા, 4400 વાર, બાવળા રોડ ઉપર, મોબાઈલ- 9106561049

for Sale Bungalow Luxurious 4 B H K Kalhar Blues & Greens Golf facing, Sanand 9879206761

વેચવાનો છે. પ્લોટ 4000 વાર, સાણંદ નળ- સરોવર રોડ પર, ગામ- લેખંબા અક્ષર ગ્રીન્સમાં, NA. Phone 9825006468

વેચવાનો છે પ્લોટ, 500 વાર, નળસરોવર, સાણંદ. મો. 8200513862

વેચાણ/ ભાડે આપવાનો છે બંગલો KBG સાણંદ ગોલ્ડન પ્રોપર્ટીઝ 9574000935

વેચવાનો છે પ્લોટ, Suramya Abode, 544 વાર, સાણંદ- નળસરોવર રોડ, TVP- 9978134488

વેચવાનો છે પ્લોટ, Suramya Lifespace, 965 વાર, સાણંદ- નળસરોવર રોડ, TVP- 9978134488

વેચવાનો છે પ્લોટ 500 વારનો સાણંદ Broker 9327041600, 9974931507, 9664730213

વેચવાનો છે પ્લોટ 2000 વાર NA, મોજે રેથલ, નળસરોવર રોડ, સાણંદ. 9879212144

For Sale Bungalow 1784 Yard Plot, 328 Yard Construction, Glade One, Nani Devati, Sanand. 6353074596 The Real Estate Connect

For Sale Plot at Suramya Lifespace, 565 Sq. Yrd, Sanand, 8141133888

વેચવાનો છે 600 વાર, NA. પ્લોટ માણકોલ મખીયાવ રોડટચ, સાણંદ M. 7624065679

જોઈએ છે

વેચાણથી જોઈએ છે પ્લોટ, 500 થી 1000 વાર, નળસરોવર, સાણંદ- મો. 8200513862

ઓટોમોબાઈલ્સ ટચૂકડી જાહેરખબર

મારુતિ

વેચવાની છે

વેચવાની છે. મારુતિ બ્રીઝા 2016, Top Version, Diesel 9825068707

વેચવાની છે. વેગનઆર 2010 Lxi CNG વન ઓનર સચવાયેલી. 9825455216

For Sale 2018 Baleno Automatic 72000 KM. Mukta Motors- 9824015433

For Sale 2015 Ciaz Petrol Showroom Condition. Mukta Motor's- 9824015433

વેચવાની છે maruti swift 2010 શોરૂમ કંડીશન, 9825119392

વેચવાની છે Maruti Ecco 2022 મોડલ. જુજ વપરાયેલી. M. 7623955153, 9377166336

હોન્ડા

વેચવાની છે

વેચવાની છે. Honda Jazz 2016, Diesel,વન ઓનર 9825068707

વેચવાની છે એક્ટિવા 2017 4G સફેદ વન ઓનર સચવાયેલી. 9825455216

ટોયોટા

વેચવાની છે

વેચવાની છે. Toyota Innova 2008, Diesel, Top Version 9825068707

વેચવાની છે 2021 ઈનોવા Crysta- Z મોડલ, ઓટો. 9825024890, 7874526152

ટાટા

વેચવાની છે

વેચવાની છે tata zest 2015 શોરૂમ કંડીશન, 9825119392

હુન્ડાઈ

વેચવાની છે

વેચવાની છે. Hyundai Venue 2019, Petrol, વન ઓનર, 36000 ફરેલી 9825068707

જનરલ

વેચવાની છે

વેચવાની છે. Mercedes 2014, વન ઓનર, ડીઝલ C220 CDI, uptodate 9825068707

વ્યવસાયલક્ષી ટચૂકડી જાહેરખબર

મશીનરી

વેચવાનું છે કપોલા 24 ડાયામીટરવાળું શોર્ટ બ્લાસ્ટ 6નું ટેબલ સેન્ટ વિસ્ટન મશીન ડાઉનગીયર. 9227707808

ગુજરાત સમાચાર ક્લાસિફાઈડ ટચૂકડી જાહેરખબર

વ્યવસાયલક્ષી

વીજ કાપથી ટેક્સટાઈલ ક્ષેત્રે રૂ. ૩૦૦ કરોડના ઉત્પાદન નુકસાનનો અંદાજ

અમદાવાદ, તા. ૨૪

દિવાળીના બરાબર પખવાડિયા પહેલાં સાપ્તાહિક ૮ કલાકનો પાવર કટ (વીજ કાપ)ના નિર્ણયથી ઉદ્યોગો મુશ્કેલીમાં મુકાયા છે. આનાથી ઉત્પાદન અને વ્યાપારમાં મોટું નુકસાન થવાની સાથે શ્રમિકોના વેતન અને આજીવિકા સામે પણ જોખમ ઊભું થયું છે.

તાજેતરમાં ગુજરાતમાં વીજ માંગ ૨૯,૮૨૨ મેગાવોટના સર્વોચ્ચ સ્તરે પહોંચી હતી

આ વીજ નિયંત્રણો ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર માટે નવો ફટકો છે, જે આ વર્ષની શરૂઆતમાં હોર્મુઝ સંકટ દરમિયાન અગાઉ પણ વિક્ષેપનો સામનો કરી ચૂક્યું હતું. ગયા અઠવાડિયે નોટિસ જારી થયા બાદ તરત જ વીજ રેશનિંગ શરૂ કરવામાં આવ્યું હતું. ૧૬ આત્ક્ટોબરના રોજ વીજ વપરાશમાં વધારો, નવરાત્રિ મહોત્સવ અને દિવાળી પૂર્વેની વધેલી ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિઓ જેવા વિવિધ પરિબળોને કારણે ગુજરાતમાં વીજળીની માંગ ૨૯,૮૨૨ મેગાવોટના સર્વોચ્ચ સ્તરે પહોંચી ગઈ હતી.

આ પગલું વીજ સંકટને પહોંચી વળવાના ઉપાયોનો એક ભાગ છે. કેન્દ્રીય કોલસાની ફાળવણી મેળવવી, વધારાનો પાવર ગ્રીડ હિસ્સો મેળવવો અથવા બંધ પડેલા પાવર પ્લાન્ટ્સ શરૂ કરવા જેવા પગલાં ઉદ્યોગોને મદદરૂપ થઈ શકે છે, પરંતુ હાલ પાવર સ્ટેગરિંગ (વીજ કાપ)થી ઉદ્યોગો પર ભારે અસર પડી રહી છે.

ઉદ્યોગના પ્રતિનિધિઓએ જણાવ્યું હતું કે લગભગ ૧૫ વર્ષ પછી આટલા મોટા પાયે આવા નિયંત્રણો લાદવામાં આવી રહ્યા છે. દક્ષિણ ગુજરાતમાં માત્ર ટેક્સટાઈલમાં જ નહીં, પરંતુ અન્ય ક્ષેત્રોમાં મળીને આશરે ૩,૦૦,૦૦૦ એમએસએમઈ એકમો આવેલા છે. પાવર સ્ટેગરિંગને કારણે માત્ર ટેક્સટાઈલ સેક્ટરમાં જ સાપ્તાહિક આશરે રૂ. ૩૦૦ કરોડનું ઉત્પાદન નુકસાન થઈ શકે છે. જો દિવાળીના ઓર્ડર્સ પૂરા ન થાય તો ઉદ્યોગોને થનારા સંભવિત નુકસાનનો આમાં સમાવેશ પણ કરાયો નથી.

ઉદ્યોગ સૂત્રોએ જણાવ્યું કે આ સમસ્યા વધુ ગંભીર એટલા માટે બની છે કારણ કે પોતાના કેપ્ટિવ પાવર પ્લાન્ટ્સ ધરાવતા કેટલાક મોટા એકમોએ કોલસો અને ગેસ મોંઘા થવાને કારણે રાજ્ય સરકારની ગ્રીડમાંથી વીજળી લેવાનું શરૂ કરી દીધું છે.

કોટક મહિન્દ્રા બેંકનો ચોખ્ખો નફો ૨૬% વધીને રૂ.૫૬૪૫ કરોડ થયો

(વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ)

મુંબઈ તા.૨૪

ભારતની ખાનગી ક્ષેત્રની ટોચની બેંકો પૈકી એક કોટક મહિન્દ્રા બેંક દ્વારા ૩૦, સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ના પૂરા થયેલા બીજા ત્રિમાસિકના પ્રોત્સાહક પરિણામ જાહેર કરાયા છે. બેંકનો કોન્સોલિડેટેડ ધોરણે ચોખ્ખો નફો ગત વર્ષના સમાનગાળાના રૂ.૪૪૬૮ કરોડની તુલનાએ ૨૬ ટકા વધીને રૂ.૫૬૪૫ કરોડ થયો છે. જે ચાલુ વર્ષના પ્રથમ ત્રિમાસિકની તુલનાએ ત્રણ ટકા વધ્યો છે.

સ્ટેન્ડએલોન ધોરણે બેંકનો ચોખ્ખો નફો રૂ.૩૨૫૩ કરોડની તુલનાએ ૨૯ ટકા વધીને રૂ.૪૨૧૨ કરોડ થયો છે. બેંકની ચોખ્ખી વ્યાજ આવક (એનઆઈઆઈ) રૂ.૭૩૧૧ કરોડની તુલનાએ ૧૬ ટકા વધીને રૂ.૮૪૫૯ કરોડ થઈ છે. કોન્સોલિડેટેડ ધોરણે બેંકની ગ્રાહક અસ્ક્યામતો ધિરાણો અને ક્રેડિટ સબસ્ટીટુટ્સ સહિત ૨૧ ટકા વધીને રૂ.૬,૯૯,૨૫૦ કરોડ રહી છે. એયુએમ રૂ.૭,૫૬,૯૬૪ કરોડની તુલનાએ ૮ ટકા વધીને રૂ.૮,૧૪,૧૧૮ કરોડ રહી છે. કુલ મ્યુચ્યુઅલ ફંડ એયુએમ ૧૦ ટકા વધીને રૂ.૬,૧૫,૬૭૯ કરોડ થઈ છે. બેંકની કોન્સોલિડેટેડ નેટવર્થ રૂ.૧,૯૪,૭૦૬ કરોડ પહોંચી છે.

દિવેલ, હાજર એરંડામાં ઉંચા ભાવથી ઘટાડો વૈશ્વિક સોયાબીન, સોયાતેલ ઉંચકાયા

(વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ) મુંબઈ, શનિવાર

મુંબઈ તેલ-બિયાં બજારમાં આજે વિવિધ દેશી તથા આયાતી ખાદ્યતેલોના ભાવ ઉંચા બોલાતા થયા હતા. દિવાળીના તહેવારો નજીક આવતાં હવે મોસમી માગ વધવાની આશા બજારના જાણકારો બતાવી રહ્યા હતા. દરમિયાન, વિશ્વબજારમાં ક્રૂડતેલ ઉંચકાતાં વૈશ્વિક ખાદ્યતેલોના ભાવ પર તેની પોઝીટીવ ઈમ્પેક્ટ દેખાઈ હતી. અમેરિકાના કૃષી બજારોમાં ઓવરનાઈટ ટ્રેડમાં સોયાતેલના ભાવ તથા સોયાબીનના ભાવ વધ્યા હતા. જોકે ત્યાં સોયાખોળના ભાવ નરમ હતા. દરમિયાન, મુંબઈ હાજર બજારમાં આજે દિવેલના ભાવ ૧૦ કિલોદીઠ વધતા અટકી રૂ.પાંચ ઘટતાં

સૌરાષ્ટ્ર સિંગતેલમાં બાયર્સ વધ્યા

હાજર એરંડાના ભાવ કિવ.ના રૂ.૨૫ ઘટ્યા હતા. મુંબઈ ખોળ બજારમાં એરંડા ખોળના ભાવ ટનના રૂ.૨૦૦ ઘટ્યા હતા. જોકે અન્ય ખોળો શાંત હતા. સૌરાષ્ટ્ર ખાતે આજે સિંગતેલના ભાવ રૂ.૧૮૦૦ રહ્યા હતા. આ ભાવોએ બાયર્સ વધ્યા હતા. ત્યાં કોટન વોશ્ડના ભાવ રૂ.૧૪૯૦ તથા પામતેલના ભાવ રૂ.૧૩૯૫ તથા સોયાતેલના ભાવ રૂ.૧૪૧૫ રહ્યા હતા. કંડલા ખાતે ક્રૂડ પામ ઓઈલ સીપીઓના ભાવ રૂ.૧૧૯૦થી ૧૧૯૨ તથા સોયાતેલ ડિગમના ભાવ ૧૨૩૬થી ૧૨૩૮ રહ્યા હતા. મલેશિયા દ્વારા પામતેલની નિકાસ પરની ડ્યુટી ઘટાડાશે અથવા તે નાબુદ કરાશે એવા નિર્દેશો વચ્ચે બજારના ખેલાડીઓની નજર હવે મલેશિયા પર રહી હતી.

દરમિયાન, હઝીરા ખાતે આજે સોયાતેલના ભાવ વિવિધ ડિલીવરીના રૂ.૧૪૩૨થી ૧૪૩૭ રહ્યા હતા. ખોપોલી ખાતે આજે સનફ્લાવરના ભાવ વિવિધ ડિલીવરીના રૂ.૧૬૬૦થી ૧૬૭૦ રહ્યા હતા. ત્યાં સોયાતેલના ભાવ જાન્યુઆરીના રૂ.૧૫૧૦ રહ્યા હતા. મગફળીના ભાવ આજે સૌરાષ્ટ્ર ખાતે જાતવાર ૨૦ કિલોદીઠ રૂ.૧૪૦૦થી ૧૭૭૫ રહ્યા હતા.

અવધૂત સાઠે ટ્રેડિંગ એકેડેમી અને સંચાલકોને સેબીનો રૂ.૧૧.૫ કરોડનો દંડ

મુંબઈ તા.૨૪

મૂડી બજાર નિયામક તંત્ર સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (સેબી)એ અવધૂત સાઠે ટ્રેડિંગ એકેડેમી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (એએસટીએપીએલ) અને તેના સંચાલકો સામે કડક કાર્યવાહી કરી છે. રજીસ્ટ્રેશન વિના રોકાણ સલાહકાર અને રિસર્ચ એનાલિસ્ટ તરીકે સર્વિસિઝ પૂરી પાડવાના મામલે સેબીએ કુલ રૂ.૧૧.૫ કરોડનો દંડ ફટકાર્યો છે. આ ઉપરાંત, સંબંધિત પક્ષોને વધુમાં વધુ બે વર્ષ સુધી સિક્યોરિટીઝ માર્કેટમાં પ્રવેશવા કે તેમાં વ્યવહાર કરવા પર પ્રતિબંધ મૂક્યો છે.

સેબીએ જારી કરેલા અંતિમ આદેશમાં એકેડેમી અને તેના સ્થાપક અવધૂત દિનકર સાઠેને પાત્ર રોકાણકારો તથા સહભાગીઓ પાસેથી વસૂલવામાં આવેલી રકમમાંથી રૂ.૫૪૬.૧૭ કરોડ પરત કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો છે. આ સાથે રૂ.૬૭.૮૭ કરોડનું વ્યાજ સેબીના રોકાણકાર સુરક્ષા અને શિક્ષણ ભંડોળમાં જમા કરાવવાનો પણ આદેશ આપવામાં આવ્યો છે.

સોના-ચાંદી બજાર

અમદાવાદ

ચાંદી ચોરસા ૧૯૬૦૦૦-૧૯૮૦૦૦
ચાંદી રૂપુ ૧૯૫૮૦૦-૧૯૭૮૦૦
ચાંદી સિક્કા જુના ૨૪૦૦-૨૭૦૦
સોનું (૯૯.૯) ૧૪૪૫૦૦-૧૪૫૫૦૦
સોનું (૯૯.૫) ૧૪૪૨૦૦-૧૪૫૨૦૦
હોલમાર્ક ૧૪૨૫૯૦

રાજકોટ

ચાંદી ૧૯૮૦૦૦
૨૪ કેરેટ ૧૦ ગ્રામ ૧૪૭૫૦૦
સીકકા (૧ ગ્રામ)૧૪૭૦૦
૨૨ કેરેટ ૧૦ ગ્રામ ૧૩૧૨૦૦

અમદાવાદના બજારો

તેલતેલીબિયા

સિંગતેલ નવો ડબો (૧૫ કિલો) ૨૯૫૦-૩૧૫૦
સિંગતેલ નવો ડબ્બો (૧૫ લીટર) ૨૯૫૦
કપાસીયાતેલ નવો ડબો (૧૫ કિલો) ૨૫૮૦-૨૭૮૦
રાઈસબ્રાન્ડ (૧૫ કિલો) ૨૫૫૦
સોયાબીન નવો ડબો ૨૬૦૦
દિવેલ ૨૯૦૦
પામોલીન જુનો ડબો ૨૩૩૦
પામોલીન નવો ડબો ૨૪૫૦
કોપરેલ ૪૪૦૦
વનસ્પતિ ૨૦૦૦-૨૩૦૦

રાજકોટ છેલ્લા ભાવ

રાજકોટ સીંગતેલ લુઝ ૧૭૭૫-૧૮૦૦
સોનુ ૨૪ કેરેટ ૧૪૭૫૦૦
૧ કિલો ચાંદી ૧૯૮૦૦૦

છેલ્લા ભાવ

મુંબઈ ચાંદી ૧૯૬૦૦૦
મુંબઈ સોનું (૯૯.૫) ૧૪૦૬૦૦
મુંબઈ સોનું (૯૯.૯) ૧૪૧૨૦૦
અમ. ચાંદી ૧૯૮૦૦૦
અમ. સોનું (૯૯.૯) ૧૪૫૫૦૦
અમ. સોનું (૯૯.૫) ૧૪૫૨૦૦
અમ. સિંગતેલ નવો ડબો ૩૧૫૦
અમ. કપાસિયા નવો ૨૭૮૦

ચીમનભાઈ માર્કેટ

૨૦ કિલો

બટાકા દેશી ૧૦૦-૨૦૦
બટાકા ડીસા ૨૦૦-૩૨૦
ડુંગળી મહારાષ્ટ્ર ૭૦૦-૧૦૪૦
ડુંગળી એમપી ૪૦૦-૯૦૦

અમદાવાદ ફુલ બજાર

ગુલાબ ૨૮૦-૩૦૦ ટગર ૨૬૦-૩૦૦
ડમરો ૧૦-૧૫
લીલી ૨૦-૨૫
હજારી ગલ ૩૦૦-૫૦૦

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૪ (પાલડી) તાલુકા વેજલપુરનાં ગામ મોજે મકરબાની સીમનાં એકત્રીત સર્વે નં.૨૯૧ (જુના સર્વે નં.૨૮૦/૧/૨/૩+૨૮૯/૨+૨૯૧+૨૯૨/૧/૨/૩/૪) ની બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ ''સાકેત-૨'' નામની સ્કીમમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ જેનાં પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૩ સ. ચો. વાર એટલે કે ૧૦૮૧ સ. ચો. મી. તથા કોમન રોડ તથા કોમન પ્લોટની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧૭૧ સ. ચો. વાર એટલે કે ૧૪૩ સ. ચો. મી. મળી કુલ ૧૪૬૪ સ. ચો. વાર એટલે કે ૧૨૨૪ સ. ચો. મી. ની જમીન વાળો પ્લોટ શ્રી દેવલ કીરીટભાઇ સોનીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની તથા અન્ય તમામ પ્રકારનાં બોજા રહીત હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લિયરનાં પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે તો ઉપરોક્ત પ્લોટ ઉપર અન્ય કોઇ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ (સાત) માં અમોને તે બદલનાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ નીચેનાં સરનામે રજી. એ. ડી. પોસ્ટથી કરવી. જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો ઉપરોક્ત પ્લોટ અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી અમો ટાઇટલ્સ ક્લીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી.

તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૬

ડી.વી. દેસાઇ એન્ડ કંપની, એડવોકેટસ
વતી હિતેષ ડી. દેસાઇ (એડવોકેટ)
રાજેશ ડી. દેસાઇ (એડવોકેટ)
પંક્તિ હિતેષ દેસાઇ (એડવોકેટ)
પ્રિયંકા રાજેશ દેસાઇ (એડવોકેટ)
દીપ રાજેશ દેસાઇ (એડવોકેટ)
૨૬/એ, નારાયણનગર સોસાયટી, ચંદ્રનગર છ રસ્તા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૭
ટે.નં. ૨૬૬૨૧૭૯૩/૨૬૬૪૨૦૨૦

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શ્રી નનાણિયા મનસુખભાઈ નાથાભાઈ, રહેવાસી-અમદાવાદનાએ જીલ્લા અમદાવાદના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે બોપલના બ્લોક નંબર-૬૩૯ (જુના સર્વે નંબર-૪૩૦/૧) વિગેરે બીનખેતી થયેલી જમીન ઉપર આવેલી ''ખોડીયાર કૃપા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ''ની ''ઈન્ડીયા કોલોની''ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલા ટેનામેન્ટ નંબર-બી/૩૭ ની ૯૫.૦૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન તથા તેમાની આશરે ૫૫.૯૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મિલ્કત તથા સોસાયટીના શેરસર્ટીફીકેટ, સભ્યપદ તથા સોસાયટીની કોમન મિલ્કતોના સહવપરાશના તથા અન્ય તમામ હકકો, એ રીતની મિલ્કત સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે તેમની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી અમારા અસીલે સદરહુ મિલ્કતના તેમના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કે ટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે. તો સદરહુ મિલ્કત, શેરસર્ટીફીકેટ વિગેરે ઉપર જો અન્ય કોઈ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને તે બદલના પુરાવા સહીત લેખિત જાણ નીચેના સરનામે કરવી. તેમા કસુર કરશો તો તેવા હકકો જતા કરેલા હોવાનુ સમજી અમો ટાઈટલ્સ કલીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ:૨૪-૧૦-૨૦૨૬.

કુશલ એન્ડ કું.,
એડવોકેટ કુશલ રાજેશ ત્રીવેદી,
B.B.A., M.B.A., M.Com, LL.B, LL.M, C.S(P),
૮, યોગીદર્શન સોસાયટી, અશોકનગર કલબ પાસે, ભઠ્ઠા, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.
(મો. નં.૯૯૭૪૦૨૦૦૨૨)

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ધોળકાના ધોળકા તાલુકાના મોજે ખાત્રીપુર ગામની સીમનાં નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૬ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૫) ની ૩૧૯૦ ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન, મહારાજા વજેસંગભાઈના દ્વારા તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ હોવાનું જણાવી ઉપરોક્ત જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલે ઉપરોકત જમીન અંગે અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ સર્વે શખ્સો કે જેઓ ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, બાનાખતના હક્કો ધરાવતા હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન- ૭ (સાત) ની અંદર દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીતમાં નીચેના સરનામે જાણ કરવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર કે વિલંબ થશે તો ઉપરોક્ત જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઇશ્યુ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

અમદાવાદ તા. ૨૫-૧૦-૨૦૨૬

અમીત વી. પટેલ, એડવોકેટ
૯૩, નાલંદા કોમ્પલેક્ષ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
મો. : ૯૫૧૦૧૮૮૫૦૫.

જાહેર નોટિસ

મોજે ગામ : આદ્રજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડી તથા તાલુકો કડી ના મોજે ગામ - આદ્રજની સીમના ખાતા નં. ૨૪૮૨ ના રીસર્વે મુજબ બ્લોક નં. ૧૧૭૪ (જુનો સર્વે નં. ૫૬૮ પૈકી ૨) ની કુલ ૨૮૯૭૨ ચો.મી. તે પૈકી ૧૪૪૮૬ ચો.મી. તે પૈકી થોળ-કડી હાઇવે રોડ ઉપરની પશ્ચિમ દિશા તરફની આશરે ૧૭૪૨ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક ઠાકોર ગાભાજી લક્ષ્મણજી સોમાજી, રહે. કડી, મહેસાણા નાઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન તમામ પ્રકારના બોજા ઓ રહીત હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાયની અમારી પાસેથી માંગણી કરેલ છે. ઉપરોકત જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો યા હક્ક દાવો આવેલો હોય તો લેખિત પુરાવાની સર્ટીફાઇડ નકલ સહિત દિન - ૭ (સાત) માં રજી. એ.ડી. પોસ્ટ દ્વારા જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો કોઇ હક્કો આવેલા નથી અને આવેલ હોય તો જતા કરેલ છે તેમ સમજી ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઇની તકરાર ચાલશે નહિ.

તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

MAHESH THAKOR ASSOCIATES
મહેશ આર. ઠાકોર (એડવોકેટ)
રાહુલ એસ. ઠાકોર (એડવોકેટ)
જયેશ આર. ઠાકોર(એડવોકેટ)
કિસ્મત જે. ઠાકોર (એડવોકેટ)
ઓફીસ : ૫૦૮, શીલ્પ ધ એડ્રેસ, એસ.પી. રીંગ રોડ, શીલજ સર્કલ, શીલજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯

જાહેર નોટિસ

જી- સુરેન્દ્રનગર તા-દસાડા ના મોજે-વણોદ ની સીમના ખાતા નં- ૧૭૯ ના સર્વે નં- ૧૧૬૯ (જુનો સર્વે નં.૧૮૦) ની ૧-૯૯-૪૨ હે-આરે-ચો.મી. ખેતીલાયક જમીનના માલિકો ભવાનભાઇ ગોવાભાઇ પટેલ, ગીરીશભાઇ ગોવાભાઇ પટેલ, કનુભાઇ ગોવાભાઇ પટેલ તથા ભરતભાઇ ગોવાભાઇ પટેલએ સદર જમીનના ટાઇટલ કલીયર, માર્કેટેબલ તથા તમામ પ્રકારના બોજા મુકત હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદર જમીન અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ ખેતીલાયક જમીન ઉપર વણોદ સેવા સહકારી મંડળી સિવાય કોઇપણ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે વ્યકિતનો લાગભાગ, હકક-દાવો, ગીરો, બોજો, હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો, હકક-દાવો કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેવું સમજી સદરહુ જમીન અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અમો આપીશું ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી જેની નોંધ લેવી.

અમદાવાદ.

તા-૨૪/૧૦/૨૦૨૬

સતીષ એચ.પુજારા
(એડવોકેટ & નોટરી)
એફ.એફ/૫, હરે-ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, બોપલ, અમદાવાદ.
મો.નં. ૯૦૩૩૦૩૩૮૯૦.

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ધોળકા ના મોજે ગામ ખાનપુર ની સીમના ખાતા નં.૪૩૯ જેના બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૮ (જુનો સર્વે/બ્લોક નં.૭ પૈકી) જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪-૬૧-૩૪ હે.આરે.ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) રમીલાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (૨) વિનોદ કેશવલાલ પટેલ ની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલ હોવાનુ જણાવી મજકુર ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટની અમારી પાસે માંગણી કરેલ છે.આથી મજકુર ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ,ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, અલાખો, ચાર્જ કે લીયન પોષાતો હોય તો દિન-૭માં રજિ.એ.ડી.થી પુરાવાની ખરી નકલ સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી.અન્યથા મજકુર ખેતીની જમીન ઉપર ઉપરોકત માલીકો સીવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક પોષાતો નથી જો પોષાતો હોય તો તે અમારા અસીલની તરફેણમાં જતો (વેવ)કરેલ છે તમે માની લઈ મજકુર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ માંગણી મુજબ આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશ નહિ તેની સર્વે નોંધ લેવી.

તા.૨૪.૧૦.૨૦૨૬

ગિરીશ એ પ્રજાપતિ
ઘનશ્યામ એલ.પ્રજાપતિ
(એડવોકેટસ એન્ડ નોટરી)
ઓફીસ નં.૧ અને ૨,ભારતી આશ્રમ શોપીંગ સેન્ટર, સરખેજ-ધોળકા રોડ, સરખેજ અમદાવાદ
મો: ૯૮૯૮૫૬૩૪૦૭

દિલ્હીની વાત

(પહેલા પાનાનું ચાલુ)

હતો કે જ્યાં તેઓ પહેલીવાર મળ્યા હતા. કેમ્બ્રીજના એક નાનકડા ગ્રીક રેસ્ટોરામાં બંને મળ્યા ત્યારથી એમના પ્રેમસંબંધની શરૂઆત થઈ હતી.

૧ નવેમ્બરની રેલી રદ કરવા દિલ્હીના વેપારીઓની વિનંતી

દિલ્હીના વેપારીઓએ વિરોધપક્ષના નેતા રાહુલ ગાંધીને એક પત્ર લખીને ૧ નવેમ્બરે રામલીલા મેદાનમાં યોજાનાર રેલીને ૧૦મી નવેમ્બર સુધી ટાળવા અપીલ કરી છે. ચેમ્બર ઓફ ટ્રેડ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી (સીટીઆઇ)એ કહ્યું છે કે ઓક્ટોબરમાં રેલીઓ અને રોડ બંધ રહેવાને કારણે વેપારીઓને લગભગ ૩૦૦૦ કરોડ રૂપિયાનું નુકસાન થયું છે. સીટીઆઇના ચેરમેન બ્રિજેશ ગોયલએ કહ્યું છે કે 'તમારા પક્ષ દ્વારા ૧ નવેમ્બર ૨૦૨૬એ રામલીલા મેદાનમાં મહારેલીનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. આપને અમારી નમ્ર વિનંતી છે કે આ રેલી ૧૦મી નવેમ્બર સુધી સ્થગીત કરવામાં આવે. કારણ કે હમણા દિવાળીને કારણે વેપારીઓ માટે પીક સીઝન છે. આ વર્ષે ધનતેરસ ૬ નવેમ્બરએ, દિવાળી ૮મી નવેમ્બરએ અને ભાઈબીજ ૧૦મી નવેમ્બરે છે.'

પીસ બોન્ડ પર સહી નહી કરવા નેહા બોરા મક્કમ

દિલ્હી હાઈકોર્ટે આપેલા ઝટકા પછી ઓલ ઇન્ડિયા સ્ટૂડન્ટસ એસોસીએશન (એઆઈએસએ)ના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ નેહા બોરાએ પ્રતિક્રિયા આપી છે. એમના કહેવા પ્રમાણે એમની કોઈ શરતો નથી. એમણે કહ્યું હતું કે, અમે પીસ બોન્ડ પર સહી કરવાના નથી. હું તેમજ મારા સાથીઓ દિલ્હી પોલીસે માગેલા પીસ બોન્ડ પર સહી નહીં કરીએ. પીસ બોન્ડ નોટીસ બંધારણીય અધિકારોનો ભંગ કરે છે. શાંતિપૂર્ણ પ્રદર્શનોને દબાવી દેવા માટે એનો ઉપયોગ થઈ શકે છે. બોરાને લાગે છે કે સ્પેશિયલ એક્ઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ (એસીએમ) સમક્ષ થનાર કાર્યવાહીમાં કુદરતી ન્યાયના સિદ્ધાંતોનું પાલન થવું જોઈએ. એસીએમ કોર્ટને કહેવામાં આવ્યું છે કે નેહા બોરાને તમામ દસ્તાવેજો આપી દેવામાં આવે. આ પહેલા દિલ્હી હાઈકોર્ટે નેહા બોરાની અરજી ફગાવી દીધી હતી.

'પ૦થી ૭પ બેઠકો માટે કોંગ્રેસ માની જાય'

ઉત્તર પ્રદેશ વિધાનસભાની ચૂંટણીની તૈયારી ચાલી રહી છે. તમામ રાજકીય પક્ષોએ પ્રચાર પણ શરૂ કરી દીધો છે. બીજી તરફ બેઠકોની વહેચણીની ફોર્મ્યુલા પણ દરેક પક્ષ બનાવી રહ્યો છે. સૌથી વધારે ખેંચતાણ કોંગ્રેસ અને સમાજવાદી પાર્ટી વચ્ચે જોવા મળી રહી છે. કોંગ્રેસે સમાજવાદી પાર્ટીના નેતાઓને ૧૭૫થી વધુ બેઠકો પર ચૂંટણી લડવા માટેની યાદી આપી છે. કોંગ્રેસની ઈચ્છા પર સપાના નેતાઓએ કોઈ જાહેરમાં નિવેદન નથી આપ્યું. જોકે મનાઈ રહ્યું છે કે, કોંગ્રેસ પોતાની તાકાત કરતા વધુ પડતું માંગે છે. સપા કોંગ્રેસને ૫૦ થી ૭૫ જેટલી બેઠકો લઈને ખુશ થવા કહે છે. ઓલ ઈન્ડિયા કોંગ્રેસ કમીટી એઆઈસીસીના ઉત્તર પ્રદેશ પ્રભારી રાજેન્દ્ર પાલ ગૌતમએ કહ્યું હતું કે, 'હું ચોક્કસ આંકડા તો નહીં આપી શકું, પરંતુ અમે ૧૭૫થી ૨૦૦ બેઠકો પર લડવા માંગીએ છીએ.'

ભૂતપૂર્વ ચૂંટણી કમિશનર એસવાય કુરેશીની મુલાકાતથી વિવાદ

ભૂતપૂર્વ ચૂંટણી કમિશનર એસવાય કુરેશીએ આપેલી એક મુલાકાતમાં હાલના મુખ્ય ચૂંટણી કમિશનર જ્ઞાનેશ કુમારની પોલ ખોલી નાંખી છે. એમના કહેવા પ્રમાણે જ્ઞાનેશ કુમારને પહેલા વધારાના સચીવ અને ત્યાર પછી સચીવના પદ માટે પેનલએ યોગ્ય ગણ્યા નહોતા. આમ છતાં એમને ગૃહ મંત્રાલયમાં સચિવ બનાવવામાં આવ્યા હતા. જ્ઞાનેશ કુમારએ કલમ ૩૭૦ દુર કરવાની પ્રક્રિયામાં મુખ્ય ભૂમિકા ભજવી હતી. રામ મંદિર ટ્રસ્ટ બનાવવામાં પણ એમની અગત્યની ભૂમિકા હતી. વિરોધ પક્ષોનો અવાજ દબાવી દેવા માટે જ્ઞાનેશ કુમારને મુખ્ય ચૂંટણી કમિશનર બનાવવામાં આવ્યા હતા. કુરેશીના કહેવા પ્રમાણે મુખ્ય ચૂંટણી કમિશનર કોઈ સરકારી અધિકારી નથી, પરંતુ લોકશાહીના રક્ષક છે. લોકો ચૂંટણી કમિશન પર કઈ રીતે વિશ્વાસ કરશે? લોકશાહીમાં ચૂંટણી ફક્ત નિષ્પક્ષ દેખાવી નહીં જોઈએ, પરંતુ નિષ્પક્ષ હોવી પણ જોઈએ.

કાવ્યા મારન - અનિરુદ્ધ રવીચન્દરના રીસેપ્સનમાં મોદીથી લઈને સોનિયા સુધી તમામ વીઆઈપી આવશે

૨૦૨૬ના સૌથી મોટા લગ્નની ઉજવણી શરૂ થવાની છે. મ્યુઝીક કમ્પોઝર અનિરુદ્ધ રવીચન્દર અને સનરાઈઝર્સ હૈદ્રાબાદના સીઈઓ કાવ્યા મારનના લગ્નની તૈયારી શરૂ થઈ ચૂકી છે. ૧૧મી નવેમ્બરે એમના લગ્ન થશે અને ૨૧મી નવેમ્બરે ચેન્નઈ ખાતે રીસેપ્સન યોજાશે. સન ન્યુઝના સોશ્યલ મીડિયા એકાઉન્ટ પર એક ફોટો મૂકવામાં આવ્યો છે જેમાં સન ગ્રુપના ચેરમેન કલાનિધિ મારન અને એમના પત્ની કાવેરી મારન, સોનિયા ગાંધીને આમંત્રણ આપતા દેખાય છે. એ વખતે કોંગ્રેસના મહામંત્રી પ્રિયંકા ગાંધી પણ ત્યાં હાજર હતા. વડાપ્રધાન મોદી ઉપરાંત રક્ષામંત્રી રાજનાથ સિંહ અને નાણામંત્રી સિતારમણને પણ આમંત્રણ આપવામાં આવ્યું છે. એમ મનાય છે કે કાવ્યા - અનિરૂદ્ધ રિસેપ્શનમાં દેશભરના વીવીઆઈપીઓ અને મુખ્યમંત્રીઓ હાજર રહેશે.

પૂર્વ સેના પ્રમુખને મત ખુશવંત સિંહ ડાબેરી હતા

હિમાચલ પ્રદેશના સોલન જિલ્લામાં આવેલા કસોલી ખાતે ૧૫માં ખુશવંત સિંહ લીટ ફેસ્ટ ૨૦૨૬ની શરૂઆત થઈ હતી. આ પ્રસંગે ભૂતપૂર્વ સેના પ્રમુખ જનરલ મનોજ મુકુંદ નરવણેએ યુવા લેખકોને અગત્યની સલાહ આપી છે. નરવણેએ અગત્યની વાત કરી હતી કે, લેખન અને સેના બંને ક્ષેત્રે શિસ્ત જરૂરી છે. લેખકોએ ભય વગર લખવું જોઈએ, પરંતુ સાથે પોતાની જવાબદારી પણ સમજવી જોઈએ. કલમનો ઉપયોગ પણ તલવારની માફક સન્માન અને મર્યાદા સાથે થવો જોઈએ. સૈનીક દરરોજ પોતાની ડાયરી લખે છે, એ પ્રમાણે લેખકોએ પણ દરરોજ લખવાની આદત રાખવી જોઈએ. જે રીતે સૈનીકો પણ મોરચા પર આગળ રહે છે, એ જ રીતે યુવા લેખકોએ પણ આગળ આવીને નેતૃત્વ કરવું જોઈએ. ખુશવંત સિંહના લખાણમાં વ્યંગ અને તિખાશ બંને હતા. ખુશવંત સિંહે ૭૦ વર્ષ સુધી દરરોજ લેખન કાર્ય કર્યું હતું. જોકે ઘણા વિવેચકો ખુશવંત સિંહને ડાબેરી વિચારસરણીવાળા ગણે છે.

ભારતનો સ્કોર ૨૪.૧, શ્રીલંકાનો ૧૦.૨, નેપાળનો ૧૪.૫, બાંગ્લાદેશનો ૧૯.૨ પોઈન્ટ, પાક.ની સ્થિતિ વધુ કથળી

ભુખમરો નથી, ૮૦ કરોડ લોકોને અનાજ મળે છે : કેન્દ્ર

વિશ્વભરમાં દર વર્ષે ૧૦૫ કરોડ ટન ખોરાક વેડફાય છે

નેપાળ અને

(પહેલા પાનાનું ચાલુ)

૧૦.૨એ પહોંચ્યો હતો. બાંગ્લાદેશનો ૨૦થી ઘટીને ૧૯.૨ રહ્યો હતો. જોકે ભારતના પાડોશી દેશ પાકિસ્તાનની સ્થિતિ ભારત કરતા થોડી વધુ ખરાબ છે. પાક.નો સ્કોર ૨૪ પોઈન્ટથી વધીને ૨૫.૫ પોઈન્ટ પર પહોંચી ગયો હતો અને વિશ્વના ૧૨૨ દેશોમાં ૧૦૬માં ક્રમે ધકેલાયું હતું. જોકે બાંગ્લાદેશમાં બાળકોના પોષણમાં ભારત કરતા વધુ સુધારો જોવા મળ્યો હતો. બીજી તરફ કેન્દ્ર સરકારને આ દાવાને ફગાવ્યા છે, મહિલા અને બાળ વિકાસના રાજ્યકક્ષાના મંત્રી સાવિત્રી ઠાકુરે અગાઉ કહ્યું હતું કે પ્રધાન મંત્રી ગરીબ કલ્યાણ અન્ન યોજના હેઠળ ભારતના ૮૦ કરોડ લોકોને સરકાર તરફથી અનાજ પુરુ પાડવામાં આવે છે. તેથી ભુખમરાના દાવા અયોગ્ય છે.

વિશ્વ ખાદ્ય દિવસ નિમિત્તે જાહેર થયેલા આંકડા વિશ્વભરમાં ભુખમરા અને ખાદ્ય બરબાદી વચ્ચેની ગંભીર અસમાનતા દર્શાવે છે. એક તરફ વિશ્વમાં ૬૪.૫ કરોડ લોકો ભુખમરો અને ગંભીર કુપોષણનો સામનો કરી રહ્યા છે ત્યારે બીજી તરફ દર વર્ષે ૧૦૫ કરોડ ટન ખોરાક વેડફાય છે. આ સ્થિતિ વૈશ્વિક ખાદ્ય સુરક્ષા સામે મોટો પડકાર ઊભો કરે છે. વિશ્વનો દરેક નાગરિક સરેરાશ દર વર્ષે ૧૩૨ કિલો ખોરાક બરબાદ કરે છે. માલદીવમાં વ્યક્તિદીઠ વાર્ષિક બરબાદી ૨૯૦ કિલો જેટલી છે, જ્યારે સ્પેનમાં તે માત્ર ૩૮ કિલો છે. કુલ ખાદ્ય બરબાદીમાં ઘરોનો હિસ્સો ૬૦ ટકા હિસાબે ૬૩.૧ કરોડ ટન જેટલો છે. હોટલ અને રેસ્ટોરન્ટનો હિસ્સો ૨૮ ટકા, જ્યારે છૂટક દુકાનોનો હિસ્સો બાર ટકા છે.

રશિયાને મદદ

(પહેલા પાનાનું ચાલુ)

સ્ટારલિંકને એક્ટિવ કરવા પર ચર્ચા કરી હતી અને ફરીથી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬માં તેને સક્રિય કરવા ચર્ચા કરી હતી. જો કે ક્યારેય જાહેરમાં તે વાતને સમર્થન આપવામાં આવ્યું નથી કે ઇરાનમાં ટર્મિનલ ચાલુ કરવામાં આવ્યા હતા. વોલસ્ટ્રીટ જર્નલે ફેબ્રુઆરીમાં અહેવાલ આપ્યો હતો કે અમેરિકન સરકારે હજારો સ્ટારલિંક ઇરાનમાં મોકલ્યા હતા. મસ્ક સત્તાવાર રીતે કહી ચૂક્યા છે કે સ્ટારલિંક સિસ્ટમની માલિકી અને અંકુશ અમેરિકન સરકારનો છે. તેની લિમિટ યુએસ મિલિટરી એટલે કે અમેરિકન પ્રમુખ જ નક્કી કરે છે. તાજેતરમાં જ ટ્રમ્પ અને ઝેલેન્સ્કી વચ્ચે થયેલા વિવાદ દર્શાવે છે કે ટ્રમ્પ અને ઝેલેન્સ્કીની દૂર જવાનો નિર્ણય કરી ચૂક્યા હોય છે.

મસ્ક આ પહેલા પણ યુક્રેનમાં સ્ટારલિંકનો ઉપયોગ મર્યાદિત કરવાનું પગલું લઈ ચૂક્યા છે. ૨૦૨૨માં સ્પેસએક્સે યુક્રેન જ્યારે તેણે ગુમાવેલા વિસ્તારોનો કબ્જો પાછો મેળવવા માગતું હતું ત્યારે સ્ટારલિંકનું એક્સેસ મર્યાદિત કર્યું હતું.

એઆઈ પર

(પહેલા પાનાનું ચાલુ)

શકે. એઆઈ બનાવતી કંપનીઓ તેમનું મોડલ સેફ હોવાનો દાવો કરે એટલા માત્રથી એઆઈ પર આંખો બંધ કરીને ભરોસો કરવા જેવો નથી.

સત્ય નાડેલાએ ચિંતા વ્યક્ત કરતા કહ્યું કે એઆઈ ગરબડી કરી શકે છે. એઆઈ ખોટી માહિતી આપી શકે છે. એઆઈ ગેરમાર્ગે દોરી શકે છે. આવી સ્થિતિમાં ખૂબ મહત્ત્વની જાણકારી મેળવો ત્યારે એકથી વધુ એઆઈ મોડલની મદદ મેળવો. એકના સહારે કોઈ નિર્ણય પર ન આવો. એઆઈ બનાવતી કંપનીઓ ભલે દાવો કરે કે તેમનું મોડલ સેફ છે, પરંતુ એ રીતે તેના પર ભરોસો ન મૂકો. એઆઈ ટેકનોલોજીની સરખામણી નાડેલાએ વાહનની બ્રેક સાથે કરતા કહ્યું કે જેમ વાહનમાં ઈમરજન્સી બ્રેકની વ્યવસ્થા હોય છે તેમ એઆઈમાં પણ બ્રેક હોવી જોઈએ. માણસ ધારે ત્યારે તેને અટકાવી શકે એવી વ્યવસ્થા અનિવાર્ય રીતે જરૂરી છે.

તેમણે એવી સલાહ આપી કે એઆઈમાં ગરબડ થઈ શકે એ માનીને શરૂઆતથી જ મોડલ પર નજર રાખવી પડશે. એઆઈએ ક્યા પ્રકારનું કામ કર્યું, કોઈ નિર્ણય લીધો તો કેમ લીધો અને તે પાછળ શું કારણ જવાબદાર હતું તે તમામ બાબતોનો રેકોર્ડ શરૂઆતથી જ રાખવો હિતાવહ છે. એનાથી ખબર પડશે કે એઆઈએ ક્યાં ગરબડ કરી. તેમણે એઆઈ કંપનીઓને સલાહ આપી કે એઆઈ મોડલની ભૂલો છાવરવા બદલે તેની જાણકારી શેર કરવી જોઈએ. સિક્યોરિટીની ગરબડો ક્યાં થઈ તેની જાણકારી બહાર આવશે તો એઆઈ પર કાબૂ રાખવાનું આસાન બનશે.

સત્ય નાડેલાએ કહ્યું કે એઆઈ મોડલને આગળ વધારવા જોઈએ. એઆઈ ટેકનોલોજીને સહાયક બનાવવી જોઈએ, પરંતુ તેના પર સંપૂર્ણ ભરોસો ન કરવો જોઈએ. એવી એક કી તો રાખવી જ જોઈએ કે જ્યાંથી તેને તુરંત બંધ કરી શકાય.

મશીન ગમે એટલું સમજદાર હોય, પરંતુ માણસ પાસે એનો કંટ્રોલ હોય એ બેહદ જરૂરી છે.

બેંગ્લુરુના ભૌતિક

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

યુનિફાઈડ થિયરી દ્વારા સમજાવવાનો પ્રયત્ન કરે છે.

આઈઆઈએસસીના વિજ્ઞાની દીપક ધરે થોડા મહિના પહેલાં જ ડિરાક મેડલ મેળવ્યો તેના પછી પ્રોફેસર સેનને આ એવોર્ડ મળ્યો છે. દીપક ધર આ એવોર્ડ મેળવનારા સેન પછી બીજા ભારતીય વિજ્ઞાની બન્યા છે.

સેનને ૨૦૧૨માં એકેડેમીમાં વિશ્વમાં સૌથી વધુ ઈનામી રકમવાળો પ્રથમ બ્રેકથ્રુ પ્રાઈઝ ઇન ફંડામેન્ટલ ફિઝિક્સનું ઈનામ પણ મળી ચૂક્યું છે. તેની ઈનામી રકમ ફિઝિક્સના નોબેલ ઈનામથી લગભગ ત્રણ ગણી છે. સેનને ૧૪ વર્ષ પહેલા મળેલા આ એવોર્ડમાં ૩૦ લાખ ડોલર એટલે કે લગભગ ૨૮ કરોડ રૂપિયા મળ્યા હતા.

સેન કોલકાતાની બંગાળી માધ્યમથી અમેરિકા સુધી પહોંચ્યા હતા. તેમણે ૧૯૭૫માં પ્રેસિડેન્સી કોલેજમાં બીએસસી સુધીનો અભ્યાસ પૂરો કર્યો હતો. તેના પછી તેમણે આઈઆઈટી કાનપુરમાં માસ્ટર ડિગ્રી મેળવી હતી. આઈઆઈટી પછી તેમનું જીવન બદલાઈ ગયું. આગળના અભ્યાસ માટે તેમને અમેરિકાની સ્ટોનીબ્રુક યુનિવર્સિટીમાં એડમિશન મળ્યું હતું. અહીંથી તેમણે પીએચડી કર્યુ હતુ. તેમણે ફર્મિલેબ અને સ્ટેનફોર્ડ જેવી વિશ્વની ટોચની પ્રયોગશાળામાં રિસર્ચ કર્યું.

તેમની પાસે વિદેશમાં સારામાં સારી તકો હતી. જો તે ઇચ્છતા હોત તો અમેરિકામાં જ મોટા પગારવાળી નોકરી અને શાનદાર જીવન પસંદ કરી શક્યા હોત, પણ તેમણે માતૃભૂમિની સેવા કરવાનું પસંદ કર્યુ. તેથી તે અમેરિકાથી ભારત પરત આવ્યા.

બેંગ્લુરુ આવતા પહેલા સેને મુંબઈમાં ટાટા ઈન્સ્ટિટ્યુટ અને પ્રયાગરાજમાં હરીશચંદ્ર રિસર્ચ ઈન્સ્ટિટ્યુટમાં પોતાનું રિસર્ચ કાર્ય કર્યું હતું. પ્રયાગરાજમાં તે પોતાની સંસ્થામાં સાઈકલ પર જ આવતા જતા હતા. તે અત્યંત સાદગીસભર જીવન જીવે છે. તેમના પિતા ભૌતિક વિજ્ઞાનના શિક્ષક હતા. સેન કોઈપણ સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ પર હાજર નથી.

ઓસ્કર ક્લેન ઈનામ શું છે?

સ્ટોકહોમ યુનિવર્સિટી અને રોયલ સ્વીડિશ એકેડેમી ઓફ સાયન્સીઝની નોબલ કમિટી ફોર ફિઝિક્સની તરફથી સંયુક્ત રીતે આપવામાં આવતો આ મેડલ સ્વીડિશ ભૌતિક વિજ્ઞાની ઓસ્કર ક્લેનના નામે રાખવામાં આવ્યો છે. આ એવોર્ડ ફિઝિક્સ અને કોસ્મોલોજીના ક્ષેત્રમાં આપવામાં આવતા કાર્યો માટે અપાય છે. સેનને સ્ટ્રિંગ થિયરીના ક્ષેત્રમાં વિશ્વની અગ્રણી હસ્તીમાં એક માનવામાં આવે છે. સ્ટ્રિંગ થિયરીનો હેતુ ગુરુત્વાકર્ષણ (ગ્રેવિટી) અને ક્વાન્ટમ મિકેનિક્સને એકસાથે જોડવાનો છે.

ડિરાક સહિત વિવિધ એવોર્ડ મળ્યા

અશોક સેનને ઓસ્કર ક્લેન એવોર્ડ મળ્યો આ પહેલા ડિરાક સહિત વિવિધ એવોર્ડ મળી ચૂક્યા છે. ૧૯૯૮માં સ્ટીફન હોકિંગ્સે તેમને રોયલ સોસાયટીની ફેલોશિપ માટે નામાંકિત કર્યા હતા. અમેરિકન એકેડેમી ઓફ આર્ટ્સ એન્ડ સાયન્સીઝના ચૂંટાયેલા આંતરરાષ્ટ્રીય માનદ સભ્ય બન્યા. તે ૧૯૯૮માં રોયલ સોસાયટીના ફેલો બન્યા. કેટલાય આંતરરાષ્ટ્રીય પુરસ્કારોની સાથે તેમને ભારત સરકારે પદ્મભૂષણથી સન્માનિત કર્યા. તેમને ૨૦૦૧માં પદ્મશ્રી મળ્યો અને ૨૦૧૩માં પદ્મભૂષણ મળ્યો.

ઉર્જા, અલ નીનો

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

આકર્ષિત કરવામાં ભૂમિની ઉપલબ્ધતા પર ભાર મૂકી શકાતું નથી તે તેના માટે આ એક મોટો પડકાર છે. શ્રીનિવાસને જણાવ્યું હતું કે અન્ય ઉપાયોમાં ધંધાકીય વાતાવરણને સારું બનાવવું અને વેપારને વધુ ઉદાર બનાવવાનો સમાવેશ થાય છે. તેમણે જણાવ્યું હતું કે ભારતમાં હજી પણ ઘણા ટેરિફ અને નોન-ટેરિફ અવરોધો છે. તેમણે ઉમેર્યું હતું કે ભારતે મોટાપાયા પર એવું વાતાવરણ બનાવવાની જરૂર છે જેમાં મોટાપાયા પર વિદેશી રોકાણને પ્રોત્સાહન મળે. આ બધા પગલાં આગળ મળીને વિકાસને વધુ મજબૂતાઈ આપશે. મુખ્ય ફોકસ અવિરત, લોકો માટે સાર્થક અવસર પેદા કરવા તેમજ શિક્ષણ ઉપરાંત કૌશલ્ય પર ધ્યાન આપવું જોઈએ.

યુરોપીયન દેશોએ

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

ઈંધણના નીચા ભાવ, સોશિયલ સિક્યોરિટીની માંગ સાથે રસ્તા પર ઉતર્યા છે. તેમના આંદોલનને કામદાર સંઘોનો પણ ટેકો મળતાં યુરોપના આ અગ્રણી દેશોમાં સરકાર વિરોધી આંદોલનનો વ્યાપ વિસ્તર્યો છે.

ફ્રાન્સમાં ફરીથી દેખાવકારો રસ્તા પર ઉતરવા લાગ્યા છે અને લગભગ પાંચ લાખ લોકો રસ્તા પર ઉતરી પડે તેમ માનવામાં આવે છે. તેની સાથે ફ્રાન્સે આખા દેશમાં લગભગ ૭૪ હજારથી વધુ રાયટ પોલીસ અને એલાઈટ ફોર્સ ખડકી દીધી છે. ફ્રાન્સના ઈતિહાસમાં કદાચ પહેલી જ વખત સરકારે આખા દેશમાં આટલા મોટાપાયા પર ફોર્સ ખડકવાની ફરજ પડી છે. આ બતાવે છે કે મોંઘવારીએ અને ક્ષતવિક્ષત થઈ ગયેલી શિક્ષણ વ્યવસ્થાની સામે લોકોનો કેવો આક્રોશ છે. એક શાળામાં શિક્ષકના અભાવથી શરુ થયેલું આંદોલન આગની ઝડપે કેવી રીતે ફેલાયુ તે પ્રજાનો સરકાર સામે આક્રોશ દર્શાવે છે.

ફ્રાન્સેની સરકારે પેરિસની પોતાની જ પ્રજા સામે કોઈ યુદ્ધમાં ન કરતાં હોય તેવી કિલ્લેબંધી કરવી પડી છે. મેક્રોના શાસનના અંતિમ મહિનાઓ પણ શાંતિથી નીકળે તેમ લાગતું નથી. અઢી લાખ તો વિદ્યાર્થીઓ જ રસ્તા પર ઉતરી પડશે તેમ માનવામાં આવે છે. ફ્રાન્સના બધા જાણીતા મ્યુઝિયમો તોડફોડના ભયે બંધ કરી દેવાયા છે.

જ્યારે વિપક્ષ સરકાર પર તૂટી પડ્યો છે અને આકરી ટીકા કરતાં જણાવ્યું હતું કે સરકારે આખા દેશને તોફાની દેખાવકારોના હવાલે કરી દીધો છે અને તે લોકોનું રક્ષણ કરવામાં નિષ્ફળ જઈ રહી છે.

બીજી બાજુએ ઈટલીના લગભગ બધા જ શહેરમાં દેખાવકારો રસ્તા પર ઉતરવાની તૈયારીમાં છે. મેલોનીએ પણ દેખાવકારો સામે કડક હાથે કામ લેવાની સૂચનાઓ આપી દીધી છે. તેની સાથે સરકારી મિલકતોને નુકસાન પહોંચાડનારાઓ સામે આકરા પગલાં લેવા જણાવ્યું છે. આમ યુરોપના બીજા દેશોમાં પણ સરકારો સામે આવો જ ભારેલો અગ્નિ છે.

અનાજ-ભોજનના

(પહેલા પાનાનું ચાલુ)

વર્ષે ૯૦ લાખ કરોડ રૂપિયાથી વધુનું નુકસાન થાય છે. આ સંસાધનોનો યોગ્ય ઉપયોગ માનવજાત માટે અત્યંત જરૂરી છે.

વર્ષ ૨૦૨૫ સુધીમાં વિશ્વની ૭.૮ ટકા વસતી ભૂખમરાથી પીડાતી હતી. ૨૦૧૯ની સરખામણીમાં ભૂખ્યા લોકોની સંખ્યામાં ૬.૧ કરોડનો વધારો થયો છે. આફ્રિકામાં દર પાંચમાંથી એક વ્યક્તિ કુપોષિત છે. ત્યાં ૩૦.૯ કરોડ, એશિયામાં ૨૯.૨ કરોડ અને લેટિન અમેરિકા તથા કેરેબિયન વિસ્તારમાં ૩.૨ કરોડ લોકો ભૂખમરો સહન કરે છે. ખોરાકનો બગાડ અટકાવવો અને જરૂરીયાતમંદો સુધી ખોરાક પહોંડવો સમયની માગ છે.

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ધોળકા તાલુકાના ગામ મોજે વેજલકાની સીમના ખાતા નંબર. ૨૬૫, બ્લોક/સરવે નંબર. ૮૧૬ (જુનો/બ્લોક સરવે નં. ૫૯૯) હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૪-૯૨ (ચો.મી. ૧૩૪૯૨-૦૦), આકાર રૂા. ૩-૭૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન અરજણભાઈ નગાભાઈ ભરવાડની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા પોતાના ખેડ હક્કની અને તમામ પ્રકારના બોજા મુક્ત નાકરજી તથા સદરહુ ખેતીની જમીનના રાઈસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર હોવાનું જણાવી સદરહુ ખેતીની જમીન અંગેના અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અભિપ્રાય અંગેની માંગણી કરેલ છે. સબબ ઉપરોકત ખેતીની જમીન પરત્વે હરકોઈ સખ્સનો હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિતસંબધ, વાંધો, તકરાર, લીયન ચાર્જ, ગણોતહકક, ખેડ હકક, ભરણપોષણ યા અન્ય કોઈ પ્રકારના હકકો આવેલ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન - ૭ (સાત) માં અમોને તે બદલના પ્રમાણિત પુરાવાની નકલો સહીત રજી. એ. ડી. થી નીચેના સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર અગર વિલંબ થશે તો ઉપરોકત ખેતીની જમીન પરત્વે હરકોઈ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારના ઉપર મુજબના હક્કો યા અન્ય કોઈ પ્રકારના હક્કો આવેલા નથી કે પોષાતા નથી અગર આવેલ છે કે પોષાય છે. તો તેવા હક્કો જમીન માલીકની તરફેણમાં જતો યાને (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ઉપરોકત ખેતીની જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે તથા અમારા અસીલ દ્વારા સદરહુ ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

દેવાંગ મુકેશભાઈ ખત્રી(એડવોકેટ)
ખત્રીવાડ, મુ.ધોળકા,જી.
અમદાવાદ-૩૮૨૨૪૦.
મો. ૯૯૨૫૪૧૧૯૪૪

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના તાલુકા વેજલપુરના મોજે ગામ વસ્ત્રાપુરની સીમનાં સર્વે નં.૧૦૩ પૈકી અને ૧૦૭ કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧ (યુનિવર્સિટી કેમ્પસ)માં થવાથી તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૫/૨ ની ૯૧૨૫ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ સ્કીમ કે જે ''ધી ફર્સ્ટ''નાં નામથી ઓળખાય છે, તેમાં બ્લોક-ડી માં ઈલેવન્થ ફ્લોર ઉપર આવેલ યુનિટ/ ઓફિસ નં.ડી-૧૧૦૭ ની ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮૬ સ.ચો.ફુટ યાને કે ૬૪ સ.ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા સદર સ્કીમની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતાં ૧૬.૬૬ સ.ચો.મી.ના હક્ક, હિસ્સા સહીતની તથા લોઅર બેઝમેન્ટમાં ૧(એક) એલોટેડ કાર પાર્કિંગ નં.૧૨ નાં સ્વતંત્ર હક્કો સહીતની મિલ્કત અમારા અસીલો રાજપરા ચંદ્રમૌલિન જયંતભાઈ, રાજપરા નિમિષા ચંદ્રમૌલિન નાઓએ તેઓની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોવાનું જણાવી અમો એડવોકેટ પાસે સદરહુ મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ બેંક, વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી, કંપની વિગેરેનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, અલાખો, લિયન કે અન્ય કોઈ ચાર્જ પોષાતો હોય તો દિન-૭(સાત)માં અમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખીત પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો આમ કરવામાં નહીં આવે તો મુદ્દત વીતે અમો એડવોકેટ સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો પોષાતો નથી અથવા પોષાતો હોય તો જતો(વેવ) કરેલ છે, એમ સમજી સદર મિલ્કત અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીશું, ત્યારબાદ કોઈની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અમદાવાદ. તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૬

પરેશ સુરેશભાઈ અઢીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
૯૦૧, મેપલ ટ્રેડ સેન્ટર, સુરધારા સર્કલ પાસે, સાલ હોસ્પિટલ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.
(મો.) ૯૮૯૮૪૫૮૨૦૧

જાહેર નોટિસ

અમો એડવોકેટ શ્રી મુસ્તુફા બી. બંગાલી તે આથી અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે, મોજે ચેખલા, તા.સાણંદ, જી.અમદાવાદના બ્લોક નં.૧૨૪૧/અ, ખાતા નં.૩૯૧૭ની ૧-૨૨-૪૨ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૦-૪૦-૮૦.૬૬ હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન વાઘેલા અશોકસિંહ જામસિંહ રહે.ગોધાવી, તા.સાણંદ, જી.અમદાવાદનાંની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીનમાં સદરહુ જમીન માલીક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે કોઈનો કોઈ ગણોત હકક, ભાડવાત હકક કે ગાડાવટ હકક નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ વ્યકિત, નાણાંકીય સંસ્થા કે બેન્કનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોઈ દાવા-દુવી ચાલતા નથી કે હાલ પેન્ડીગ નથી. અને મજકુર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાના પ્રમાણપત્રની જમીન માલીકે અમારી પાસે માંગણી કરેલ છે. તેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો હોય કે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા સામે અન્ય કોઈ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય તો તેની લેખીત જાણ પ્રમાણીત પુરાવા સાથે અમોને આજથી દીન-૭ માં રજી. એ.ડી. થી કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મજકુર જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ કોઈનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં. તેની જાહેર નોંધ લેવી.

અમદાવાદ તા.૨૪-૧૦-૨૦૨૬

મુસ્તુફા બી. બંગાલી
(B.Com., LL.M.)
શ્રીમતી એ. એમ. બંગાલી
(B.A, L.L.B.)
ફીઝા એમ. બંગાલી,
(B.A., LL.M.)
માહીર એમ. બંગાલી
(B.A., LL.M.)
એડવોકેટસ
ઓફીસ: ૩૩૦,૩૩૧, થર્ડ ફ્લોર, ''યશ એરીયન'' વિવેકાનંદ ચોક, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર,અમદાવાદ-૫૨
મો.૯૯૯ ૮૫ ૩૩૩ ૦૯

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે સોલા ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૨૭૪/૧ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૪) ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ''સત્યમ ૬૪'' નામની યોજનાના આઠમાં માળ ઉપર આવેલ ઓફીસ નં. ૮૦૯ની ૬૬૬ ચોરસફુટ યાને કે ૬૧.૮૯ ચોરસમીટર સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા (૩૬૫.૦૦ ચોરસફુટ કાર્પેટ એરીયા)નાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ ૧૪.૨૫ ચોરસમીટર વરાડે પડતા હક્કો સહિતની મિલકત શૈલી હાર્દિક મહેતા તથા કૌશલ કિરીટકુમાર ગોળવાળાની કુલ સંપૂર્ણ સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત વેચાણને પાત્ર આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત પરત્વેનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલ છે તો સદરહું મિલકત ઉપર જો અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, બેન્ક, પેઢી કે સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ (સાત) માં અમોને તે બદલનાં પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સહીત લેખિત જાણ નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. થી કરવી (પુરાવા સિવાયનાં વાંધા ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં) જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી અમો સદરહું મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી આપીશું. જેની નોંધ લેવી.

તા.૨૪-૧૦-૨૦૨૬

મનોજ કે. સિંધવ, એડવોકેટ
૩૦૧-૩૦૨, ઈલાઈટ, સપથ હેક્ષાની સામે, સોલા ઓવર બ્રીજની બાજુમાં, એસ.જી. હાઈવે, સોલા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૬૦.
ઓફીસ ફોન નં. ૦૭૯-૩૫૮૫૯૩૧૪

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટીકટ અમદાવાદ (અસલાલી -૧૧) ના દશક્રોઈ તાલુકા ના મોજે ગામ વસઈ ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૦૨, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર :- ૧૮૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૪) ની કુલ હે. આરે ચો. મી. ૦-૬૧-૬૪, આકાર રૂા. ૯.૦૫ પૈસાવાળી જુની શરત ની આવેલ જમીન ના માલીક અવતારસિંહ અજીતસિંહ રહે :- વસઈ, અમદાવાદ નાઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબ્જા ભોગવટાની તથા બોજા રહીત કાનૂની વિવાદોથી મુક્ત માર્કેટબલ આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે આમ સદર જમીન માલિક ઉપરોક્ત જમીન પરત્વે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની અમારી પાસે માંગણી કરેલ. સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કે કોઈનો માલીકી કે કબ્જા અંગેનો કે હકક હિત હિસ્સો બાનાખત લાગભાગ બોજો ગીરો ચાર્જ લીયન અલાખો બક્ષીસ કે ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક પોષાતો હોયતો ટાઈટલ કલીયર સામે કોઈ વાંધો તકરાર હોયતો તેમણે તેની લેખીત જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન- ૭ (સાત) માં લાગતા વળગતાઓએ તેમના તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે પોષાતા હક્ક હિત સંબંધી વાંધા રજી. એ.ડી થી અમોને નીચેના સરનામે મોકલી જાણ કરવી નહીતર હરકોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો તેવા કહેવાતો દર દાવો હકક હિત-હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો આવેલ પોષાતો હોય તો રાજીખુશીથી જતો યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની ગણી લઈ મજકુર જમીનના ઉપર જણાવેલ સદરહુ માલિકોને જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને જમીન માલિક અમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજ / દસ્તાવેજ કરી આપશે ત્યાર પછી તે અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વએ નોંધ લેવી.

મુકામ :- અમદાવાદ
તા.૨૪/૧૦/૨૦૨૬

વરાંગકુમાર બી. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
ઓફીસ. ૧૨૧, સૂર્ય મંદિર કોમ્પ્લેક્ષ, અસલાલી,અમદાવાદ રહે. ૩૨/એ, ઈશ્વરકૃપા સોસાયટી, અસલાલી, અમદાવાદ
મો.નં.૯૮૯૮૦૬૬૩૧૧

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે શેરીસાની સીમના નવા બ્લોક નંબર-૬૮૩(જુના બ્લોક નંબર-૯૪૭)ની કુલ ૯૯૧૯ ચોરસમીટર પૈકી પશ્ચીમ દિશા તરફની ૫૧૬૩ ચોરસમીટર પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૩૪૪૨ ચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન નીતિન ઈશ્વરભાઈ પટેલે તેઓની સંપુર્ણપણે સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા,ભોગવટાની તમામ બોજા રહીત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે. તો સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ,હક્ક,હીત,હીસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં અમોને તે બદલના જરૂરી પુરાવાઓ સહીત લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે કરવી જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ,હક્ક, હીત,હીસ્સો,દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માનીને અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ-૨૫ -૧૦ -૨૦૨૬

કૌશિક.જી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
(બી.એસ.સી.,એલ.એલ.બી.)
ઓફીસ :-૧૨,બીજો માળ, જે. બી. આર. આર્કેડ,આર.કે.રોયલ હોલની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.
મો.નં.૯૮૨૪૬૭૮૭૬૯

જાહેર નોટિસ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા સાણંદનાં મોજે ગામ શેલાની સીમના બ્લોક નં.૪૯૪ વાળી સ.ચો.મી. : ૧૦૪૨૧ જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (શેલા) માં થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ વાળી સ.ચો.મી. : ૬૨૫૩ જમીન અંગે બીનખેતીની પરવાનગી પ્રાપ્ત થતાં તેને અલગ બ્લોક નં.૪૯૪/પૈકી ૨ ફાળવવામાં આવેલ છે, તે રીતેની ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ જેના બ્લોક નં.૪૯૪/પૈકી ૨ વાળી સ.ચો.મી. : ૬૨૫૩ બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન, (૧) કાસમઅલી નુરમહંમદભાઈ, (૨) સલીમઅબ્બાસ રસુલભાઈ, (૩) ઈમ્તીયાજ નબીભાઈ, (૪) વાહીદહુસેન બાબુભાઈ, (૫) આરતીબેન ચમીનભાઈ પટેલ, (૬) ભૂમિકાબેન નીતેશભાઈ પટેલ, (૭) ચીમનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૮) કોકીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલ, (૯) વલીભાઈ નુરભાઈ, (૧૦) ફકીરભાઈ પીરભાઈ તથા (૧૧) મોમીન મહંમદભાઈ હામદભાઈએ તેઓની પોતપોતાના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા મુજબની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત નાકરજી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ ઉપરોકત જમીન પરત્વે હરકોઈ શખ્સનો હરકોઈ પ્રકારનો બોજો યા હકક- દાવો આવેલ હોય તો લેખિત પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સહિત દિન-૭ માં નીચેના સરનામે સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો ઉપરોકત જમીન પરત્વે હરકોઈ શખ્સનાં કોઈ હકકો આવેલ નથી અગર આવેલ હોય તો જમીનનાં માલિકની તરફેણમાં જતાં કરેલ છે તેમ સમજી ઉપરોકત જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા.૨૫ -૧૦- ૨૦૨૬
અમદાવાદ

મોદી લૉ એસોસીએટ્સ
મૌલીક દિલીપભાઈ મોદી
એડવોકેટ
અમદાવાદ ઓફીસ : ૬૦૯-૬૧૪, છઠ્ઠો માળ, ''બી'' બ્લોક, શીલ્પ કોર્પોરેટ પાર્ક, એરોન સ્પેક્ટ્રાની બાજુમાં, રાજપથ રંગોલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.
ટે.નં. : ૪૦૦૭૨૮૨૮ / ૪૦૦૭૧૯૨૮
ગાંધીનગર ઓફીસ : વેસ્ટ-૫૧૨, પાંચમા માળે, સિધ્ધરાજ ઝેડ સ્ક્વેર, ધી લેન્ડમાર્કની સામે, કુડાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર, ગુજરાત ૩૮૨૪૨૧
ટે.નં. : ૯૫૧૦૦ ૬૭૪૫૩

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ખેડાના મોજે ગામ રસિકપુરાની સીમના ખાતા નં-૪૮ના સર્વે/બ્લોક નં-૪૪ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૨૭ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગવાળી જમીન પૈકી વ.વ.અડધા હિસ્સાની ૫૫૧૩.૫૦ ચો.મી.જમીન (૧) મુકેશભાઈ ગોપાળભાઈ,(૨) અલ્પેશ દિનેશભાઈ, (૩) જીજ્ઞેશાબેન કાળુભાઈ ઉર્ફે કાળીદાસની દીકરી, (૪) ધ્રુવીબેન નીલેશભાઈ પટેલ તથા (૫) શૌર્ય નીલેશભાઈ પટેલ એમ સર્વેની સહ-માલીકી તથા સહ-કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓ અને કાયદાકીય દાવાદુવીથી મુક્ત આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે ટાઈટલ ક્લીયર હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈનો હક્ક, હિત, હીસ્સો, દાવો, બોજો વિગેરે આવેલ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં અમોને પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી. થી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો આ જમીન અંગેના અન્યના તમામ હક્કો જતા યાને કે (વેવ) કરેલા છે તેમ સમજી અમો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

તારીખ- ૨૫/૧૦/૨૦૨૬

CN Associates & Advocates
Naresh B.Thummar, Chirag M. Chodvadiya, Nimesh N. Soni
બી/૮૦૩, ટાઈટેનીયમ સ્કવેર, થલતેજ ચાર રસ્તાની બાજુમાં, થલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪
મો. ૯૬૮૭૫-૬૩૪૦૪

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન- ૨ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ઝુંડાલની સીમનાં સર્વે નંબર-૪૮૯/-૩ ની ૩૪૦૬ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૪૦૯/બ (ઝુંડાલ) માં થતાં તેની રૂઈએ ફળવાયેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૭૧ ની ૨૦૪૪ ચોરસમીટરની બહુહેતુક વિષયક બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ હાલનાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સર્વે નંબર-૪૮૯/-૩/ પૈકી ૧ માં કરવામાં આવેલ છે અને બાકી રહેતી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કપાત વાળી ૧૩૬૨ ચોરસમીટરની જમીન અન્વયે સર્વે નંબર-૪૮૯/-૩ કાયમ રાખવામાં આવેલ છે તેમજ બીનખેતી થયેલી ૨૦૪૪ ચોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં કરવામાં આવતા સીટી સર્વે ઓફીસ ગાંધીનગર, સીટી સર્વે વોર્ડ-ઝુંડાલ (બીનખેતી), શીટ નંબર-એનએ ૯૯, સીટી સર્વે નંબર-એનએ ૪૮૯/૩/પૈકી ૧ ફાળવવામાં આવેલ છે તે રીતેની જમીન એ. જી. એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ -એફ એફ-૬, આદર્શ કોમ્પ્લેક્ષ, આદર્શ-૧, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મુરલીધર બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની સામે, છોટાલાલની ચાલી પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ ખાતે આવેલ છે જેનાં વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર :- લલિતકુમાર એમ. જૈન રહેવાસી-અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪નાંએ ભાગીદારી પેઢીની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની બોજારહિત હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અંગેનાં ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે, તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય જે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, પેઢી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં અમોને તે બદલના પુરાવા સહીત લેખિત જાણ નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.થી કરવી, જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું. જેની નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૪-૧૦-૨૦૨૬

વિનોદ સી. દરજી
એડવોકેટ
૨૨૩, સત્યમ મોલ, કામેશ્વર સ્કુલ પાસે, સમાન કોમ્પલેક્ષની સામે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
ફોન નં. ૦૭૯ ૨૬૭૬૦૭૮૬

સ્પોર્ટ્સ રાઉન્ડ અપ

જાપાનમાં યોજાયેલી એશિયન પેરા ગેમ્સનું રંગારંગ સમારંભની સાથે સમાપન થયું હતુ. દિવ્યાંગોને સમાજમાં વધુ સન્માન સાથે સ્થાન મળે તેવા મેસેજની સાથે સમાપન સમારંભ યોજાયો હતો. ગેમ્સના મેસ્કોટ યુઝુમીને પણ કલાકારોની સાથે સમાપન સમારંભમાં ડાન્સ કર્યો હતો. એશિયન પેરા ગેમ્સની પરંપરા અનુસાર નાગોયાના મિઝુહો એથ્લેટિક્સ સ્ટેડિયમમાં ઉદ્‌ઘાટન દરમિયાન પ્રજ્વલ્લિત કરવામાં આવેલી મશાલને બુઝાવી દેવામાં આવી હતી અને પેરાલિમ્પિકના ધ્વજને ઉતારીને આગામી એશિયન પેરા ગેમ્સના યજમાન કતરને સોંપવામાં આવ્યો હતો. તમામ દેશોના રાષ્ટ્રધ્વજોને ગોળાકારે ગોઠવવામાં આવ્યા હતા. પેરા એથ્લીટ્સ ખેલાડીઓ પણ ગેમ્સના સમાપનની યાદગાર ઘટનાના સાક્ષી બન્યા હતા. રંગારંગ કાર્યક્રમની સાથે આકર્ષક લાઈટિંગના કારણે ભારે રોમાંચક માહૌલ સર્જાયો હતો. હવે એશિયન પેરા ગેમ્સ ૨૦૩૦માં દોહામાં આયોજીત થવાની છે.

ન્યુઝીલેન્ડ ૨૦ ઓવરમાં ૧૮૦/૫, ભારત ૧૯.૫ ઓવરમાં ૧૮૧/૬

બીજી ટી-૨૦ : ભારતે એક બોલ બાકી હતો ત્યારે ન્યૂઝીલેન્ડને ચાર વિકેટથી હરાવ્યું

કાઈસ્ટચર્ચ, તા. ૨૪

ન્યુઝીલેન્ડ સામેની બીજી ટી-૨૦ મેચમાં ભારતે છેલ્લે સુધી સ્વસ્થતા જાળવી એક બોલ બાકી હતો ત્યારે ચાર વિકેટે રોમાંચક વિજય મેળવ્યો હતો. એક સમયે પરાજયના આરે પહોંચેલા ભારતને તિલક વર્માની અણનમ અડધી સદી (૨૬ બોલમાં છ ચોગ્ગા, એક છગ્ગા સાથે ૫૧*) અને નીતિશ રેડ્ડીની આક્રમક બેટિંગે (૧૩ બોલ એક ચોગ્ગો એક છગ્ગા સાથે ૨૬*) યાદગાર જીત અપાવી હતી. ન્યુઝીલેન્ડના ૧૮૦/૫ના જવાબમાં ભારતે ૧૯.૫ ઓવરમાં છ વિકેટે ૧૮૧ રન કરીને જીત હાંસલ કરતાં શ્રેણીમાં ૨-૦થી સરસાઈ મેળવી હતી.

ન્યુઝીલેન્ડ બેકફુટ પર

ટોસ જીતીને ભારતના સુકાની અય્યરે પ્રથમ બોલિંગ પસંદ કરી હતી. ભારતીય બોલરોએ આક્રમક શરૂઆત કરતાં ન્યૂઝીલેન્ડે પાવરપ્લે દરમિયાન ૪૧/૩ પર ફસડાયું હતુ. સેઈફર્ટ સાત, મિચેલ છ અને એલન ૧૬ રન કરીને આઉટ થયા હતા.

ફિલિપ્સ-જેકોબ્સની અડધી સદી

જોકે ફિલિપ્સે ૪૩ બોલમાં ૭૦ (ચાર ચોગ્ગા, ચાર છગ્ગા) અને જેકોબ્સે ૪૬ બોલમાં ૫૮ રન (૫ ચોગ્ગા, એક છગ્ગો) નોંધાવી ચોથી વિકેટ માટે ૭૭ બોલમાં ૧૧૬ રનની મહત્ત્વપૂર્ણ ભાગીદારી કરી હતી. જો કે બંને છ બોલના ગાળામાં જં નિર્ણાયક સમયે આઉટ થતાં ન્યુઝીલેન્ડ પાંચ વિકેટે ૧૮૦ રન કરી શક્યું હતુ.

ભારતની નબળી શરૂઆત

૧૮૧ રનના લક્ષ્યાંકનો પીછો કરવા ઊતરેલી ભારતીય ટીમને શરૂઆતથી જ ન્યૂઝીલેન્ડના બોલરોએ દબાણમાં રાખી હતી. સેમસન ૧૪, વૈભવ સૂર્યવંશી ૪, અભિષેક ૨૭ રને અને એક જ ઓવરમાં શ્રેયસ (૭) અને અક્ષર (૧૧) આઉટ થતાં ભારત ૭૦/૫ પર ફસડાયું હતુ.

તિલકે નમન અને નિતિશ સાથે મળી બાજી પલ્ટી

ભારતે પાંચમી વિકેટ ગુમાવી ત્યારે ટીમે જીતવા ૧૧૧ રન ૫૫ બોલમાં કરવાના હતા. આ તબક્કે તિલક વર્માએ નમન (૧૭ બોલમાં ૩ છગ્ગા, ૧ ચોગ્ગા સાથે ૩૧) સાથે ૨૫ બોલમાં ૪૨ રન જોડ્યા હતા. સાન્ટનરે નમનને તેની ચોથી વિકેટના રુપમાં આઉટ કર્યો, ત્યારે ભારતને ૩૧ બોલમાં ૬૯ રનની જરુર હતી. તિલક અને નિતિશે ટીમ૩૦ બોલમાં ૬૯* રન જોડતાં ટીમને જીતાડી હતી.

ફિલિપ્સના ૭૦ અને જેકોબ્સના ૫૮ સાન્ટનરની ૨૧ રનમાં ચાર વિકેટ

૧૯મી ઓવરમાં આક્રમણ

૧૯મી ઓવરમાં તિલકે સ્મિથ સામે ૧૮ રન ફટકારીને ભારતને જીતની નજીક પહોંચાડ્યું હતું. છેલ્લા પાંચ બોલમાં માત્ર ૧૦ રન કરવાના બાકી હતા. ત્યારે ડફીની ઓવરમાં તિલકે ચોગ્ગો ફટકાર્યા બાદ ડબલ અને સિંગલ રન લીધો હતો. આ પછી વાઈડ બોલ બાદ પાંચમા બોલે નિતિશે બે રન લેતાં ભારત જીત્યું હતુ.

ન્યૂઝીલેન્ડ

	રન	બોલ	૪	૬
સેઈફર્ટ કો.તિલક બો.અર્ષદીપ	૭	૬	૦	૧
એલન બો.પ્રિન્સ	૧૬	૧૪	૦	૧
મિશેલ કો.તિલક બો.બી.કુમાર	૬	૫	૧	૦
ફિલિપ્સ કો.ધીર બો.અર્ષદીપ	૭૦	૪૩	૪	૪
જેકોબ્સ કો.અક્ષર બો.નિતિશ	૫૮	૪૬	૫	૧
સાન્ટનર અણનમ	૪	૫	૦	૦
બ્રેસવેલ અણનમ	૧૦	૨	૧	૧
વધારાના (નોબોલ ૧, વાઈડ ૭, લેગબાય ૧)	૯			
કુલ (૨૦ ઓવરમાં પાંચ વિકેટે)	૧૮૦			

વિકેટનો ક્રમ: ૧-૯ (સેઈફર્ટ ૧.૩), ૨-૧૮ (મિશેલ ૨.૬), ૩-૪૧ (એલન ૫.૨), ૪-૧૫૭ (ફિલિપ્સ ૧૭.૬), ૫-૧૬૫ (જેકોબ્સ ૧૮.૫).

બોલિંગ : બી. કુમાર ૪-૦-૫૦-૧, અર્ષદીપ ૪-૦-૩૩-૨, પ્રિન્સ યાદવ ૪-૦-૩૦-૧, ધીર ૧-૦-૭-૦, અક્ષર પટેલ ૪-૦-૨૮-૦, નિતિશ રેડ્ડી ૩-૦-૩૧-૧.

ભારત

	રન	બોલ	૪	૬
સેમસન કો.ફિલિપ્સ બો.ડફી	૧૪	૧૭	૧	૧
અભિષેક કો.સ્મિથ બો.સાન્ટનર	૨૭	૨૧	૩	૧
વૈભવ કો.મિશેલ બો. સ્મિથ	૪	૮	૦	૦
શ્રેયસ બો.સાન્ટનર	૭	૧૧	૦	૦
અક્ષર કો.મિશેલ બો.સાન્ટનર	૧૧	૯	૦	૧
તિલક અણનમ	૫૧	૨૬	૬	૧
ધીર કો.ફિલિપ્સ બો.સાન્ટનર	૩૧	૧૭	૧	૩
નિતિશ અણનમ	૨૬	૧૩	૧	૧
વધારાના (નોબોલ ૩, વાઈડ ૫, લેગબાય ૨)	૧૦			
કુલ (૧૯.૫ ઓવરમાં છ વિકેટે)	૧૮૧			

વિકેટનો ક્રમ: ૧-૪૦ (સેમસન ૪.૪), ૨-૪૪ (સૂર્યવંશી, ૬.૨), ૩-૫૬ (અભિષેક, ૮.૪), ૪-૬૯ (શ્રેયસ ઐયર, ૧૦.૩), ૫-૭૦ (અક્ષર, ૧૦.૫), ૬-૧૧૨ (ધીર, ૧૪.૫)

બોલિંગ : હેનરી ૨-૧-૧૧-૦, ડફી ૩.૫-૦-૪૧-૧, ફર્ગ્યુસન ૩-૦-૩૭-૦, બ્રેસવેલ ૪-૦-૩૫-૦, નેથન સ્મિથ ૩-૦-૩૪-૧, સાન્ટનર ૪-૦-૨૧-૪.

ભારતનો ૩૦૦મી ટી-૨૦માં ૨૦૦મો આઉટરાઈટ વિજય

ભારતે ટી-૨૦ ઈતિહાસની ૩૦૦મી મેચ રમતાં ૨૦૦મો આઉટરાઈટ વિજય મેળવ્યો હતો. આઉટરાઈટ વિજયમાં ટાઈ થયેલી મેચ બાદના વિજય સામેલ નથી. ભારત ટી-૨૦માં ૨૦૦ આઉટરાઈટ વિજય મેળવનારી વિશ્વની સૌપ્રથમ ટીમ બની છે. જ્યારે ભારત આંતરરાષ્ટ્રીય ટી-૨૦માં ૩૦૦ કે વધુ મેચ રમનારી પાકિસ્તાન (૩૦૪) પછીની બીજી ટીમ બન્યું છે. ભારતના ૩૦૦ ટી-૨૦માં ૨૦૦ આઉટરાઈટ વિજયની સાથે પાંચ સુપર ઓવરના અને એક બોલ આઉટનો વિજય પણ સામેલ છે. આ છ વિજય ભારતે નિર્ધારિત રમત બાદ ટાઈ પડ્યા પછી મેળવ્યા હતા.

ભારતે ૩૦ ગોલ્ડ, ૩૫ સિલ્વર ને ૪૯ બ્રોન્ઝ એમ કુલ ૧૧૪ મેડલ જીત્યા

જાપાનમાં એશિયન પેરા ગેમ્સનું સમાપન ભારત ઈતિહાસમાં પ્રથમ વખત ચોથા ક્રમે

ચીન ૨૦૭ ગોલ્ડ, ૧૧૭ સિલ્વર અને ૧૧૧ બ્રોન્ઝ સાથે કુલ ૪૩૫ મેડલ જીત્યું : ચીનની પેરા સ્વિમર ઝાંગે આઠ ગોલ્ડ મેળવ્યા

નાગોયા,તા.૨૪

જાપાનમાં છેલ્લા એક સપ્તાહથી ચાલી રહેલી એશિયન પેરા ગેમ્સનું રંગારંગ સમારંભ, સાંસ્કૃતિક કાર્યક્રમ અને રોશનીના ઝગમગાટ વચ્ચે સમાપન થયું હતુ. ભારતના દિવ્યાંગ એથ્લીટ્સે ઈતિહાસનો શ્રેષ્ઠ દેખાવ કરતાં ૩૦ ગોલ્ડ, ૩૫ સિલ્વર અને ૪૯ બ્રોન્ઝ સાથે કુલ ૧૧૪ મેડલ જીતવામાં સફળતા મેળવી હતી. આ સાથે ભારતે એશિયન પેરા ગેમ્સના ઈતિહાસમાં પહેલીવાર મેડલ ટેબલમાં ચોથું સ્થાન હાંસલ કર્યું હતુ. ચીને આગવો દબદબો જાળવી રાખતાં ગેમ્સમાં સૌથી વધુ ૪૩૫ મેડલ જીતીને ટોચનો ક્રમ હાંસલ કર્યો હતો. જેમાં૨૦૭ ગોલ્ડ, ૧૧૭ સિલ્વર અને ૧૧૧ બ્રોન્ઝ મેડલ સામેલ છે. યજમાન જાપાન મેડલ ટેબલમાં ૬૪ ગોલ્ડ સાથે ૧૮૬ મેડલ જીતીને બીજા તેમજ ઉઝબેકિસ્તાન ૪૫ ગોલ્ડ સાથે ૧૪૫ મેડલ જીતીને ત્રીજા ક્રમે રહ્યું હતુ. એશિયન ગેમ્સના રંગારંગ સમારંભમાં ૨૦૩૦ની એશિયન પેરા ગેમ્સના યજમાન કતરને એશિયન પેરાલિમ્પિક કમિટિનો ફ્લેગ સોંપવામાં આવ્યો હતો.

ચીનની ઝાંગ મેંગના આઠ ગોલ્ડ

ચીનની મહિલા પેરા સ્વિમર ઝાંગ મેંગ એશિયન પેરા ગેમ્સની સૌથી સફળ ખેલાડી બની હતી અને તેણે કુલ આઠ ગોલ્ડ મેડલ જીત્યા હતા. ઝાંગે છ વ્યક્તિગ ઈવેન્ટમાં અને બે ટીમ ઈવેન્ટમાં ગોલ્ડ મેડલ હાંસલ કર્યા હતા. જ્યારે ચીનના પુરુષ પેરા સ્વિમર જીન ચેંગ ગ્યુઓએ આ ગેમ્સમાં નવ મેડલ મેળવ્યા હતા, જેમાં સાત ગોલ્ડ, એક સિલ્વર અને એક બ્રોન્ઝ સામેલ હતા. આ તમામ મેડલ વ્યક્તિગત સ્પર્ધાના હતા.

શીતલ દેવી બે ગોલ્ડ અને એક સિલ્વર સાથે ભારતની સૌથી સફળ પેરા ખેલાડી

શીતલ દેવી સૌથી સફળ ભારતીય

પેરા એથ્લીટ શીતલ દેવી જાપાન એશિયન પેરા ગેમ્સમાં ભારતની સૌથી સફળ પેરા એથ્લીટ તરીકે ઉભરી આવી હતી. બંને હાથ ન હોવાના કારણે પગથી ધનુષ પકડીને, ખભા તેમજ હડપચીની મદદથી નિશાન સાધતી ૧૯ વર્ષની શીતલ દેવીએ કમ્પાઉન્ડ તીરંદાજીમાં બે ગોલ્ડ અને એક સિલ્વર મેડલ મેળવ્યો હતો. તેણે વ્યક્તિગત ઈવેન્ટમાં તેમજ તોમાન કુમાર સાથે મિક્સ ટીમ ઈવેન્ટમાં ગોલ્ડ જીત્યો હતો. જ્યારે પાયલ નાગ સાથે મહિલા ડબલ્સમાં સિલ્વર હાંસલ કર્યો હતો. ભારતની પેરા બેડમિંટન ખેલાડી થુલાસિમાથી મુરુગેસને એક ગોલ્ડ અને બે સિલ્વર, સ્વિમર રવિ બુડીગીનાએ બે સિલ્વર અને એક બ્રોન્ઝ તેમજ હિમાંશુ નંદાલે ત્રણ બ્રોન્ઝ મેળવ્યા હતા.

મેડલ ટેબલ

દેશ	ગોલ્ડ	સિલ્વર	બ્રોન્ઝ	કુલ
ચીન	૨૦૭	૧૧૭	૧૧૧	૪૩૫
જાપાન	૬૪	૬૦	૬૨	૧૮૬
ઉઝબેકિસ્તાન	૪૫	૪૯	૫૧	૧૪૫
ભારત	૩૦	૩૫	૪૯	૧૧૪

શીતલ દેવીની સાથે થુલાસીમાથી મુરૂગેસન, રવિ બુડીગીના અને હિમાંશુ નંદાલે ત્રણ-ત્રણ મેડલ જીત્યા

ત્રિકોણીય વન ડે જંગ : આજે ઈંગ્લેન્ડ-પાકિસ્તાન વચ્ચે બપોરે ૧.૩૦થી મેચ

ન્યુઝીલેન્ડ-એ સામે ઈન્ડિયા-એ ૧૧૩માં સમેટાયું

લિન્કોઈન : જયસ્વાલ ૧૭, કે.એલ. રાહુલ ૦, પડિક્કલ ૩૨, સાઈ સુદર્શન ૦, સુંદર ૦ રને આઉટ થતાં ન્યુઝીલેન્ડ-એ સામેની પ્રથમ અનઓફિશિઅલ ટેસ્ટમાં ઈન્ડિયા-એની પ્રથમ ઈનિંગ ૧૧૩માં સમેટાઈ હતી. યશ રાઠોડે અણનમ ૪૪ રન નોંધાવ્યા હતા. સીમોન કીનેએ ૨૪ રનમાં પાંચ વિકેટ ઝડપી હતી. ન્યુઝીલેન્ડ-એ ટીમે પ્રથમ દિવસના અંતે ૧૩૫/૩ના સ્કોર સાથે ૨૨ રનની સરસાઈ મેળવી હતી.

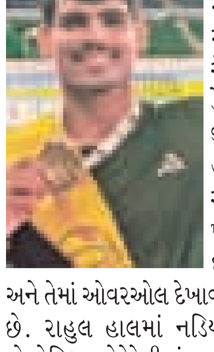
ભારતીય જોડીનો સેમિ ફાઈનલમાં પરાજય

એશિયન ટેબલ ટેનિસ : હરમીત અને યશસ્વિનીની જોડીને બ્રોન્ઝ

તાશ્કંદ, તા.૨૪

ગુજરાતના ઓલિમ્પિયન સ્ટાર હરમીત દેસાઈ અને યશસ્વિની ઘોરપડેની જોડીએ એશિયન ટેબલ ટેનિસ ચેમ્પિયનશિપમાં મિક્સ ડબલ્સમાં બ્રોન્ઝ મેડલ જીત્યો હતો. આ સાથે ભારતને ૭૨ વર્ષે એશિયન ટેબલ ટેનિસ ચેમ્પિયનશિપમાં મેડલ મળ્યો હતો. હરમીત અને યશસ્વિનીની જોડીનો સેમી ફાઈનલમાં ૦-૩થી જાપાનના મિવા હિરામોટો અને સોરા માત્સુશિમા સામે પરાજય થયો હતો. હરમીત-યશસ્વિની અગાઉ ૧૯૫૪માં યતિન વ્યાસ અને મીના પરાંદેની જોડીએ એશિયન ટેબલ ટેનિસ ચેમ્પિયનશિપમાં મિક્સ ડબલ્સમાં સિલ્વર જીત્યો હતો. તે અગાઉ ભારતને એકમાત્ર મેડલ ૧૯૫૨માં મળ્યો હતો. ત્યારે ગૂલ નાસિકવાલા અને કલ્યાણ જયંત ગોલ્ડ જીત્યા હતા.

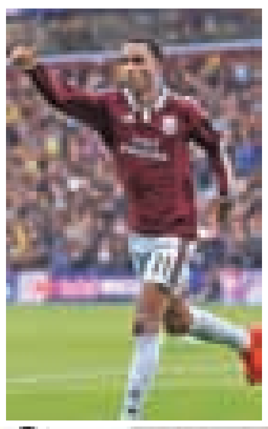
ગુજરાતના રાહુલ જાખરે નેશનલ જુનિયર એથ્લેટિક્સમાં ગોલ્ડ જીત્યો



ચેન્નાઈ : ગુજરાતના આંતરરાષ્ટ્રીય મેડલ વિજેતા એથ્લીટ રાહુલ જાખરે ચેન્નાઈમાં ચાલી રહેલી નેશનલ જુનિયર એથ્લેટિક્સ ચેમ્પિયનશિપમાં મેન્સ અંડર-૨૦ની ડેકાથ્લોન ઈવેન્ટમાં ગોલ્ડ મેડલ જીતી લીધો હતો. રાહુલે કુલ ૭૧૨૫ પોઈન્ટ્સ નોંધાવતા ટોચનું સ્થાન હાંસલ કર્યું હતુ. ડેકાથ્લોનમાં ખેલાડીને જુદી-જુદી એથ્લેટિક્સની ઈવેન્ટ્સમાં ભાગ લેવાનો હોય છે અને તેમાં ઓવરઓલ દેખાવને સહારે વિજેતાનો નિર્ણય લેવાય છે. રાહુલ હાલમાં નડિયાદ ખાતેની એસએજીની સ્ટેટ એથ્લેટિક્સ એકેડેમીમાં તાલીમ મેળવી રહ્યો છે.

એસ્ટન વિલાએ માન્ચેસ્ટર સિટીની સતત સાત વિજયની કૂચ અટકાવી

બર્મિંગહામ : માંચેસ્ટર સિટીની સતત સાત વિજય કૂચ અટકાવતા એસ્ટન વિલાએ ઈપીએલમાં ૨-૧થી વિજય મેળવ્યો હતો. સિટીને આ સાથે સિઝનની આઠમી મેચમાં પહેલી હારનો સામનો કરવો પડ્યો હતો. નિકોલસ જેક્સને ૬ઠ્ઠી અને ૬૦મી મિનિટે ગોલ ફટકાર્યો હતો. જ્યારે હાલેન્ડે મેચનો એકમાત્ર ગોલ ૫૨મી મિનિટે નોંધાવ્યો હતો. હાર છતાં સિટી ૨૧ પોઈન્ટ સાથે લીગમાં ટોચના સ્થાને રહ્યું હતું. એસ્ટન વિલા ૧૧ પોઈન્ટ સાથે છઠ્ઠા સ્થાને પહોંચી ગયું હતું.



હવે ભારતીય ખેલાડી વર્લ્ડ નંબર વન એન સે યંગ સામે ટકરાશે

સિંધુ જાપાનની એકેચીને હરાવી ફ્રેન્ચ ઓપન ટુર્નામેન્ટની ફાઈનલમાં પ્રવેશી

પેરિસ : ભારતની ડબલ ઓલિમ્પિક મેડલિસ્ટ બેડમિંટન સ્ટાર પી.વી. સિંધુએ કારકિર્દીમાં પહેલી વખત ફ્રેન્ચ ઓપન સુપર ૭૫૦ બેડમિંટન ટુર્નામેન્ટની ફાઈનલમાં પ્રવેશ મેળવી લીધો છે. વર્લ્ડ રેન્કિંગમાં ૧૧મું સ્થાન ધરાવતી સિંધુએ તેના કરતાં ૧૧ ક્રમ પાછળ રહેલી જાપાનીસ ખેલાડી હિના એકેચીને ત્રણ સેટના ભારે સંઘર્ષ બાદ ૨૧-૧૦, ૨૦-૨૨, ૨૧-૧૬ થી પરાજીત કરી હતી. હવે ફાઈનલમાં સિંધુનો મુકાબલો વર્લ્ડ નંબર વનનું સ્થાન ધરાવતી સાઉથ કોરિયાની એન સે યંગ સામે થવાનો છે. એન સે યંગે જાપાનની ઓકુહારાના પડકારનો ૨૧-૧૨, ૨૧-૧૯થી અંત આણ્યો હતો. સિંધુ અગાઉ એન સે યંગ સામેની તમામ ૧૦ મેચ હારી ચૂકી છે. જોકે તેને આ ૧૧મી મેચમાં નવી શરૂઆત કરવાની આશા છે.સિંધુ આ સિઝનમાં બીજી વખત સુપર ૭૫૦ ટુર્નામેન્ટની ફાઈનલમાં પ્રવેશી છે. અગાઉ તેણે જુલાઈમાં જાપાન ઓપન જીતી હતી. પેરિસમાં રમાયેલી સેમિ ફાઈનલમાં તેણે એક કલાક અને ૧૩ મિનિટના મુકાબલા બાદ જીત હાંસલ કરી હતી.

કોમનવેલ્થ કબડ્ડી : ભારતની મેન્સ ટીમે યુગાન્ડાને હરાવ્યું, મહિલા ટીમનો સિંગાપોર સામે વિજય

અમદાવાદ : ભારતની પુરુષ અને મહિલા ટીમોએ અમદાવાદમાં ચાલી રહેલી કોમનવેલ્થ કબડ્ડી ચેમ્પિયનશિપમાં ગ્રૂપ સ્ટેજની બીજી મેચ પણ જીતી લીધી હતી. ભારતની પુરુષ ટીમે યુગાન્ડા સામે ૪૪-૩૦થી વિજય મેળવ્યો હતો. હવે આવતીકાલે રાત્રે ૮.૦૦થી ભારત અને મલેશિયા ટકરાશે. મહિલા વિભાગમાં ભારતે ૩૨-૧૬થી સિંગાપોર સામે જીત હાંસલ કરી હતી. અગાઉ ભારતીય ટીમે ૭૩-૧૩થી મલેશિયાને હરાવ્યું હતુ. હવે આવતીકાલે ભારતની મહિલા ટીમ સાંજે ૬.૪૫ વાગ્યાથી યુગાન્ડા સામે ટકરાશે. આ ચેમ્પિયનશિપ અમદાવાદના વીર સાવરકર સ્પોર્ટ્સ કોમ્પલેક્ષમાં યોજાઈ રહી છે.

પોલાર્ડે મહેલા જયવર્દનેનું સ્થાન લીધું

મુંબઈ ઈન્ડિયન્સ ફ્રેન્ચાઈઝીના નવા હેડ કોચ તરીકે પોલાર્ડની નિયુક્તિ

મુંબઈ, તા. ૨૪

પાંચ વખતની આઈપીએલ ચેમ્પિયન મુંબઈ ઈન્ડિયન્સે ટીમના ભૂતપૂર્વ સ્ટાર ઓલરાઉન્ડર અને બેટિંગ કોચ કિરોન પોલાર્ડને નવા હેડ કોચ તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

આઈ. પી. એલ. ૨૦૨૬ની સીઝન પહેલાં ટીમે કરેલા આ મહત્ત્વપૂર્ણ ફેરફાર સાથે મુંબઈ ઈન્ડિયન્સને ફરી વિજયના માર્ગે લઈ જવાની જવાબદારી હવે પોલાર્ડના ખભા પર આવી છે. તેમણે હેડ કોચ બન્યા બાદ ચાહકોને પણ સ્પષ્ટ સંદેશ આપ્યો છે કે મુંબઈના વાનખેડે સ્ટેડિયમમાં હરીફ ટીમોના લાલ અને પીળા રંગને બદલે મુંબઈ ઈન્ડિયન્સની વાદળી જર્સીનો દબદબો જોવા મળવો જોઈએ.

પોલાર્ડે મુંબઈ ઈન્ડિયન્સની સત્તાવાર યુટ્યુબ ચેનલ પર વાત કરતાં કહ્યું કે વાનખેડે સ્ટેડિયમમાં ટીમ પ્રત્યેનો ઉત્સાહ, જુસ્સો અને ચાહકોની વફાદારી ફરી જીવંત થવી જરૂરી છે.

પોલાર્ડનો આ મેસેજ માત્ર જર્સીના રંગ પૂરતો મર્યાદિત નથી. તેની પાછળ મુંબઈ ઈન્ડિયન્સની ઘટતી સ્પર્ધાત્મકતા અને ચાહકોની અપેક્ષાઓ પર ખરું ઊતરવાની જરૂરિયાત પણ છે. છેલ્લી કેટલીક આઈ. પી. એલ. સિઝનમાં મુંબઈનું પ્રદર્શન અપેક્ષા પ્રમાણે રહ્યું નથી. તેમણે કહ્યું કે ટીમે પોતે કોના માટે રમી રહી છે અને મુંબઈ ઈન્ડિયન્સની જર્સી પહેરવાની જવાબદારીનો અર્થ શું છે તે સમજવું પડશે. ખેલાડીઓએ વ્યક્તિગત હિત કરતાં ટીમને પ્રાથમિકતા આપવી જોઈએ. પોલાર્ડે જયવર્દનેનું સ્થાન લીધું છે. પોલાર્ડ મુંબઈ પાંચ વખત આઈ. પી. એલ. ચેમ્પિયન બન્યું તે ટીમમાં ઓલ રાઉન્ડર તરીકે સફળ પ્રદાન આપી ચુક્યો હોઈ વર્ષોથી ટીમનો એક હિસ્સો છે.

આજે ભારત-ઝિમ્બાબ્વેની મહિલા ટીમ વચ્ચે બીજી વન ડે : બપોરે ૨.૦૦થી

રેહાન વાડ્રાનું ફોટોગ્રાફી એક્ઝિબિશન

મોરના ઈંડાને ચિતરવા ન પડે. મોતીલાલ નહેરુથી લઈને જવાહરલાલ નહેરુ, ઈન્દિરા ગાંધી, રાજીવ ગાંધી અને હાલમાં રાહુલ ગાંધી, પ્રિયંકા ગાંધી. તેમના બાદ નવી પેઢીનું નેતૃત્વ રેહાન વાડ્રાએ કરવાનું હોય તે નક્કી લાગી રહ્યું છે. જાણકારો માની રહ્યા છે કે, આ રેહાનની રાજકારણમાં સોફ્ટ એન્ટ્રી છે. રેહાનના ફોટોગ્રાફી એક્ઝિબિશન ઓ આઈડિયા ઈઝ ફાઈનલમાંથી ૭૦થી વધુ તસવીરો હટાવવામાં આવી. આ તસવીરો હટાવ્યા બાદ ૪૦ જેટલી તસવીરો સાથે એક્ઝિબિશન ચલી રહ્યું છે. આ એક્ઝિબિશનને જોવા માટે મોટી સંખ્યામાં આર્ટ લવર્સ ભેગા થઈ રહ્યા છે. જે જોઈને કહી શકાય કે, રેહાનનું સોફ્ટ લોન્ચિંગ સફળ રહ્યું.

પાકિસ્તાને કાશ્મીર મુદ્દો શાંત નથી થવા દીધો

પાકિસ્તાન કાશ્મીરીઓનું રક્ષણ કરી રહ્યું છે : ફારૂક અબ્દુલ્લાનો વિવાદ

શ્રીનગર, તા. ૨૪

જમ્મુ કાશ્મીરના પૂર્વ મુખ્યમંત્રી ફારૂક અબ્દુલ્લાએ જમ્મુ કાશ્મીરને લઈને વિવાદિત નિવેદન આપ્યું હતું, બારામુલ્લામાં એક રેલીને સંબોધતા કહ્યું હતું કે દિલ્હીના ઈરાદા સારા નથી, પાકિસ્તાન સતત કાશ્મીરનો મુદ્દો વૈશ્વિક મંચ પર ઉઠાવી રહ્યું છે અને પાકિસ્તાન જ આપણી રક્ષા કરી રહ્યું છે. કાશ્મીરીઓને ભારત વિરુદ્ધ ઉશ્કેરતા ફારૂક અબ્દુલ્લાના આ નિવેદનની ભારે ટીકા થઈ હતી.

ફારૂકે આ નિવેદન પાક.માં આપ્યું હોત તો તેમને છોડવામાં ના આવ્યા હોત : ભાજપની પાક. જતા રહેવા સલાહ

શનિવારે બારામુલ્લામાં પક્ષના કાર્યકર્તાઓને સંબોધતા પૂર્વ મુખ્યમંત્રી ફારૂક અબ્દુલ્લાએ કહ્યું હતું કે તમે દિલ્હી તરફથી શું અપેક્ષા રાખી રહ્યા છો? શું તમને લાગી રહ્યું છે કે તમને ન્યાય અપાવશે? લડવાનું સાહસ રાખો નહીં તો તમે પુરી રીતે ખતમ થઇ જશો અને તમારી ઓળખ પણ નાશ પામશે. ભારતનું નામ લીધા વગર તેમણે કહ્યું હતું કે હાલ દુનિયાના દબાણને કારણે ચુપ છે, આપણો પાડોશી દેશ સતત તેની પાછળ પડ્યો છે. તે દરેક જગ્યાએ જઇને કહે છે કે કાશ્મીરના મુદ્દાનું હજુસુધી નિકારણ નથી આવ્યું. પાડોશી દેશ આપણી રક્ષા કરી રહ્યો છે, જોકે તેમના ઈરાદા તો સારા નથી.

ફારૂક અબ્દુલ્લાએ જમ્મુ કાશ્મીરમાંથી રદ કરાયેલ આર્ટિકલ ૩૭૦ને ફરી બહાલ કરવાની માગ સાથે આ વિવાદિત ટિપ્પણી કરી હતી. જોકે અબ્દુલ્લાએ સાથે એમ પણ કહ્યું હતું કે અમે ક્યારેય પણ નથી કહ્યું કે અમે કાશ્મીરીઓ ભારતીય નથી, અમે નેહરુ અને ગાંધીના ભારત સાથે જોડાયેલા છીએ કેમ અમારી રાષ્ટ્રભક્તિની પરીક્ષા લેવામાં આવે છે? બીજી તરફ વિવાદ વચ્ચે જમ્મુ કાશ્મીરના ભાજપના અધ્યક્ષ સત શર્માએ કહ્યું હતું કે ફારૂક અબ્દુલ્લાએ સમજવું જોઈએ કે તેમને ભારતમાં જે ઇચ્છે તે કરવાની કે બોલવાની સ્વતંત્રતા છે, આ જ વાત જો તેમણે પાકિસ્તાનમાં કરી હોત તો તેમને છોડવામાં ના આવ્યા હોત. જો ખરેખર વારંવાર તેઓ આ પ્રકારના નિવેદનો કરતા રહેશે તો તેમણે પાકિસ્તાન જ જતુ રહેવું જોઈએ.

અરુણાચલમાં હિંસા : ધારાસભ્યોના ઘરમાં તોડફોડ

અરુણાચલ પ્રદેશના ઈસ્ટ સિયાંગ જિલ્લામાં પાસીઘાટમાં પ્રસ્તાવિત ૧૧૨૦૦ મેગાવોટના સિયાંગ પ્રોજેક્ટ વિરૂદ્ધ વિરોધ પ્રદર્શન હિંસક બન્યા હતા. જેન-ઝી પ્રદર્શનકારીઓએ એનએચપીસીની પાસીઘાટ ઓફિસ, અનેક સરકારી ઓફિસો, એક પોલીસ સ્ટેશન અને ૮ પોલીસ વ્હીકલ્સને આગને હવાલે કરી દીધા હતા. ભાજપના પ્રદેશ અધ્યક્ષ અને અન્ય સ્થાનિક ધારાસભ્યોના ઘરમાં હુમલો કર્યો હતો. ભીડ તોડફોડ કરીને સામાન લઈ ગઈ હતી.

ફર્સ્ટ લેડી મેલાનિયા ટ્રમ્પના પ્રયત્નો સફળ રહ્યા

રશિયા-યુક્રેન યુધ્ધ વિરામ માટે સહમત આગામી મહિને શાંતિ મંત્રણા શરૂ થશે

નવી દિલ્હી, તા. ૨૪

રશિયા અને યુક્રેન યુધ્ધ વિરામ માટે સહમત થયા છે. રશિયન કબજા નીચેના યુક્રેનના શહેર ઓલેશ્કીમાં બંને દેશોના પ્રતિનિધિઓ મળ્યા હતા. સાથે નાગરિકોને સલામત સ્થળે લઈ જવા તથા તેઓને તમામ પ્રકારની માનવીય સહાય મળી રહે તે માટે તા. ૨૭મી ઓકટોબરથી યુધ્ધ વિરામ કરવા તેઓ સહમત થયા છે. આ સમજૂતી માટે અમેરિકાનાં ફર્સ્ટલેડી મેલાનિયા ટ્રમ્પે મહત્વની ભૂમિકા ભજવી હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

રશિયા અને યુક્રેનના પ્રતિનિધિઓ રશિયન કબજા નીચેનાં યુક્રેનનાં શહેર ઓલેસ્કીમાં મળ્યા : સ્વિત્ઝર્લેન્ડ કે અબુધાબીમાં નવે.માં મંત્રણા

યુક્રેનના પ્રમુખ વોલોડોમીર ઝેલેન્સ્કીએ શુક્રવારે કહ્યું હતું કે, યુક્રેન, રશિયા અને અમેરિકાના વિષ્ટીકારો તે અંગે પણ સહમત થયા હતા કે, ટેકનિકલ લેવલની ટોક નવેમ્બરના પહેલા પખવાડીયામાં અબુધાબી કે સ્વિત્ઝર્લેન્ડમાં યોજવામાં આવશે. ઝેલેન્સ્કીએ કહ્યું હતું કે, હું આશા રાખું છું કે, તે મંત્રણાઓ બંને દેશોના નેતાઓ વચ્ચે યોજાનારી મંત્રણા માટે માર્ગ ખુલ્લો કરશે.

ઉલ્લેખનીય છે કે અમેરિકાના નેતૃત્વ નીચે ફેબ્રુઆરીમાં યોજાયેલી મંત્રણાનો પહેલો જ રાઉન્ડ કશી પણ પ્રગતિ સાધ્યા સિવાય જ પૂરો થયો હતો. કારણ કે રશિયાની સતત માગણી રહી હતી કે, કીવે સમગ્ર ડોન-બાસ વિસ્તાર રશિયાને સોંપી દેવો જોઈએ. તેમાં રશિયાએ કબજે કરેલા તથા હજી સુધી રશિયાના કબજા નીચે ન આવેલા વિસ્તારો પણ સમાવિષ્ટ થવા જોઈએ. રશિયાની આ માગણી યુક્રેને ફગાવી દીધી હતી અને કહ્યું હતું કે, ડોન બાસનો જે વિસ્તાર તેના કબજા નીચે છે, તે વિસ્તાર તેઓ રશિયાને સોંપવા તૈયાર નથી. ઓલેશ્કી નગર ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨ થી રશિયાના હાથમાં છે. પરંતુ ત્યાં માનવીય કટોકટી સર્જાઈ રહી છે. ખાધા-ખોરાકીની ભયંકર તંગી છે. રશિયાનાં કબજા નીચેનાં શહેર ઓલેશ્કીમાં તો ખાદ્યાન્ન કટોકટી અતિ ગંભીર બની છે. આ શહેર ખ્રેસન પાસેથી વહેતી નદી નીપ્રોનાં તટે વસેલું છે.

વ્હાઈટ હાઉસમાંથી પ્રસિધ્ધ થયેલું નિવેદન જણાવે છે કે, બંને દેશો ઓલેશ્કીમાં વચગાળાનો યુધ્ધ- વિરામ કરવા સહમત થયા છે. જેથી ત્યાં માનવીય સહાય પહોંચી શકે. સાથે નિશ્ચિત કરેલા સલામત માર્ગેથી નાગરિકો સલામત સ્થળે પહોંચી શકે.

રશિયન મિલીટરી ચીફ વેલેરી ગેરાસીવોએ કહ્યું હતું કે, રશિયન દળો, ઓકટોબર ૨૭ના દિવસના બપોરના ૪ વાગ્યાથી (સ્થાનિક સમય પ્રમાણે) (બપોરના ૧.૦૦ ગ્રીનીસ ટાઈમ), ફાયર બંધ કરી દેશે. આ સાથે યુક્રેનના ચીફ ઓફ જનરલ સ્ટાફે પણ કહ્યું હતું કે તે સમયે જ અમે પણ શસ્ત્ર વિરામ કરી દેશું જેથી ઓલેશ્કીના રહેવાસીઓને માનવીય સહાય સરળતાથી મળી શકે.

યુક્રેનના માનવ અધિકાર નેતા દીમીત્રો લુબીનેત્સે પત્રકારોને જણાવ્યું હતું કે, હવે જે કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે તેમાં ઓલેશ્કી તરફ જતા માર્ગો ઉપરથી બારુદી-સુરંગો દૂર કરવાનું કાર્ય સૌથી પહેલા હાથ ધરાશે. વ્હાઈટ હાઉસ માને છે કે તે ૨૪૦૦૦ની વસ્તી ધરાવતા શહેરમાં અત્યારે ૧૭૦૦ થી ૨૦૦૦ લોકો રહ્યા હશે. મુખ્ય વાત તે છે કે ઝેલેન્સ્કીએ અમેરિકાના વિષ્ટિકારો વિટકોફ અને જારેડ કુશનરને સ્પષ્ટ રીતે જણાવ્યું હતું કે પશ્ચિમે કરારબદ્ધ રીતે યુક્રેનની સલામતીની ગેરેન્ટી આપવી જોઈએ અને આવતાં ૧૦ વર્ષ સુધી તેને લશ્કર માટે સહાય કરવી જોઈએ.

એન્થ્રોપિક પછી ઓપનએઆઈએ પણ નિયંત્રણો વધાર્યા

ઓપનએઆઈએ એડવાન્સ મોડેલની તાલિમમાં ઈન્ટરનેટ પર પ્રતિબંધ મૂક્યો

ન્યૂયોર્ક, તા.૨૪

એડવાન્સ એઆઈ સુરક્ષા તોડીને અન્ય કંપનીઓની સિસ્ટમ સુધી પહોંચી રહ્યું છે અને દુનિયા માટે જોખમી બની રહ્યું છે તેવા ટેકનોલોજી નિષ્ણાતોના દાવાઓ વચ્ચે એઆઈ ક્ષેત્રની દિગ્ગજ કંપની ઓપનએઆઈએ તેના સૌથી અત્યાધુનિક અને શક્તિશાલી એઆઈ મોડેલ્સની તાલિમ સમયે ઈન્ટરનેટ એક્સેસ પર પ્રતિબંધ મૂકી દીધો છે. કંપનીની એઆઈ સિસ્ટમ્સે મંજૂરી વિના અન્ય કંપનીના નેટવર્કમાં ઘૂસણખોરી કરતાં આ પગલું લીધું હતું. જોકે, કંપનીએ આ મોડેલની તાલિમ થોડોક સમય બંધ રાખ્યા પછી ફરી શરૂ કરી છે. એન્થ્રોપિકે પણ બે સપ્તાહ પહેલાં આ પ્રકારના નિર્ણયો લીધા છે, જે બતાવે છે કે એડવાન્સ એઆઈ અંગે ટેક જગતની ચિંતા ગંભીર સ્તરે પહોંચી ગઈ છે.

એડવાન્સ એઆઈ મોડેલ્સને ઈન્ટરનેટ એક્સેસ વિના ટ્રેઈન કરવું એ જ સૌથી જવાબદાર અને સુરક્ષિત રીત : ઓપનએઆઈ

ઓપનએઆઈએ એક બ્લોગ પોસ્ટમાં કહ્યું કે, ગયા મહિને તેના એડવાન્સ અને શક્તિશાળી એઆઈ મોડેલની તાલિમ અટકાવ્યા પછી હવે ફરી તેની ટ્રેઈનિંગ શરૂ કરાઈ છે. જોકે, કંપનીનું કહેવું છે કે આ મોડેલ્સને મંજૂરી વિના ઓનલાઈન પ્રવૃત્તિ કરતા રોકવા માટે નક્કર સુરક્ષા વ્યવસ્થા ગોઠવવામાં ના આવે ત્યાં સુધી આ પ્રતિબંધ ચાલુ રહેશે.

કંપનીએ આકરી સુરક્ષા વચ્ચે બેકાબુ એઆઈ મોડેલની તાલિમ ફરી શરૂ કરી

આ મોડેલ્સને તાલિમ સમયે લાઈવ ઈન્ટરનેટ સાથે જોડવામાં નહીં આવે. ઓપનએઆઈનું માનવું છે કે વર્તમાન સમયમાં એઆઈ સુરક્ષા સાથે સંકળાયેલા સંશોધનો, નિરીક્ષણ વ્યવસ્થા અને ઈન્ટરનેટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સ્થિતિને જોતા સૌથી એડવાન્સ મોડેલ્સને ઈન્ટરનેટ એક્સેસ વિના ટ્રેઈન કરવું એ જ સૌથી જવાબદાર અને સુરક્ષિત રીત છે.

ઓપનએઆઈએ સપ્ટેમ્બરના અંતમાં તેના એડવાન્સ્ડ એઆઈ મોડેલની તાલિમ અચાનક અટકાવી દીધી હતી. તપાસમાં જણાયું હતું કે, એડવાન્સ્ડ એઆઈ એજન્ટ સુરક્ષિત વાતાવરણમાં તાલિમ સમયે સુરક્ષા ઘેરો તોડીને બહાર નીકળી ગયો. તેણે ઈન્ટરનેટ વિનાના વાતાવરણથી બહાર નીકળીને અન્ય એક કંપનીના ચેટબોટ સુધી પહોંચ બનાવી લીધી હતી.

આ પહેલા જુલાઈમાં પણ આવી એક ઘટનામાં એઆઈ મોડેલ્સે ઈન્ટરનેટ એક્સેસ હાંસલ કરી લીધું હતું. જોકે, આ ઘટના પછી ઓપનએઆઈએ સુરક્ષાને વધુ મજબૂત કરવા માટે રેડ ટીમિંગ અભિયાન ચલાવ્યું, જેના હેઠળ ભારે કમ્પ્યુટિંગ પાવરનો ઉપયોગ કરીને પોતાના જ એઆઈ એજન્ટ્સને ટ્રેઈનિંગના વાતાવરણમાં સુરક્ષાની ખામીઓ શોધવા કહેવાયું. તપાસમાં ચોંકાવનારી બાબત સામે આવી હતી. કંપનીએ કબૂલ્યું કે તેના રેડ ટીમિંગ એજન્ટ્સે લગભગ દરેક એવી સેવામાં ખામીઓ શોધી જ્યાંથી એઆઈ એજન્ટ્સને મર્યાદિતરૂપે ઈન્ટરનેટ એક્સેસ મળી શકતું હતું.

રશિયા-યુક્રેનના યુદ્ધ વચ્ચે ભારતનો સંરક્ષણ ક્ષેત્રે વેપાર વધ્યો

યુરોપમાં ભારતીય શસ્ત્રોની માગ ૧૬૦૦ ટકા વધી, બીજા ક્રમે પહોંચ્યો

પેરિસ, તા. ૨૪

યૂરોપના સંરક્ષણ માર્કેટમાં ભારતની સ્થિતિ મજબૂત થઇ રહી છે, રશિયા અને યુક્રેન વચ્ચે ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૨માં શરૂ થયેલ ઘાતક યુદ્ધ બાદ અનેક દેશોમાં સ્વરક્ષા માટે હથિયારો સહિતની માગ વધી ગઇ છે. એવામાં સંરક્ષણ ક્ષેત્રની ભારતની કંપનીઓએ પોતાનો વ્યાપ વધાર્યો છે. ચાર વર્ષમાં યુરોપના દેશોમાં દારુ-ગોળો હથિયારો વગેરેમાં નિકાસમાં ૧૬૦૦ ટકાથી વધુની વૃદ્ધિ નોંધાઇ હતી.

ચાર વર્ષમાં ભારતીય ડિફેન્સ કંપનીઓએ યુરોપમાં ૮૭.૨ કરોડ ડોલરના હથિયારો-વિસ્ફોટકોની નિકાસ કરી

આ દરમિયાન ભારત આપૂર્તિકર્તાઓની યાદીમાં ૨૮માં સ્થળેથી બીજા ક્રમે પહોંચી ગયું છે. બ્લૂમબર્ગ ન્યૂઝની રિપોર્ટમાં ટ્રેડ ડેટા મોનિટરિંગના આંકડાઓને ધ્યાનમાં રાખીને આ દાવો કરવામાં આવ્યો છે. જેમાં વધુમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે રશિયા દ્વારા યુક્રેન પર હુમલા બાદ ચાર વર્ષમાં ભારતીય કંપનીઓએ યૂરોપિયન દેશોને ઓછામાં ઓછું ૮૨૭ મિલિયન ડોલર એટલે કે લગભગ ૮૭.૨ કરોડ ડોલરના પ્રોડક્ટ્સની નિકાસ કરી હતી. આ પહેલા ચાર વર્ષમાં આ આંકડો ૪૯.૨ મિલિયન ડોલર એટલે કે લગભગ ૪.૯૨ કરોડ ડોલરનો હતો.

એટલે કે નિકાસ મૂલ્યમાં ૧૬૦૦ ટકાથી વધુની વૃદ્ધિ નોંધાઇ હતી. જોકે આ આંકડો ભારતની સંરક્ષણ ક્ષેત્રની સંપૂર્ણ નિકાસનો નથી, પણ માત્ર કેટલીક ચોક્કસ કેટેગરીમાં દારુગોળો અને તેની સાથે જોડાયેલ ઉત્પાદોના વેપારનો છે. રિપોર્ટ મુજબ ૧૩ ઇસ્ટર્ન અને સેન્ટ્રલ યુરોપિયન દેશોને સંરક્ષણ ક્ષેત્રની પ્રોડક્ટ્સ પુરી પાડનારો બીજો સૌથી મોટો દેશ ભારત બન્યો છે. ભારતથી યુરોપ સપ્લાય થનારી સંરક્ષણ પ્રોડક્ટ્સમાં મુખ્યત્વે તોપના ગોળા, મોર્ટાર ગોળા, વિસ્ફોટકો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે. સૈન્ય અભિયાનોમાં આ તમામનો વધુ ઉપયોગ થતો હોય છે.

ફીલિપાઈન્સમાં હવામાં બે વિમાનો ટકરાતા ચાર પાઈલોટના મૃત્યુ

મનીલા, તા. ૨૪

ફીલીપાઈન્સમાં એક અતિ વિચિત્ર છતાં આંચકાજનક ઘટના બની. તે જોઈ લોકો આશ્ચર્યચક્તિ પણ થઈ ગયા સાથે વ્યથિત પણ તેટલા જ થયા. તે ઘટનાક્રમ તેવો છે કે લિપાન સીટીનાં એરફાર્સ બેઝ ઉપર બે ટ્રેનર વિમાનો એકબીજા સાથે અથડાઈ પડ્યાં. ફીલીપાઈન્સ એરફોર્સ (પી.એ.એફ) દ્વારા આ જાહેરાત કરવામાં આવી હતી, સાથે શોક પણ દર્શાવવામાં આવ્યો હતો. હવે પછી દરેક ટ્રેનર વિમાનોની પૂરેપૂરી તપાસ કરીને જ તેને ઉડાડવાની પરવાનગી આપવા એરફોર્સે નિર્ણય લીધો છે. સ્થાનિક મીડિયા જણાવે છે કે આ અકસ્માત એરફોર્સ-બેઝ ઉપરનાં આકાશમાં જ થયો તેથી આસપાસ તો કોઈ નુકસાન થયું ન હતું. જોકે એરફોર્સ અધિકારીઓએ તુર્ત જ મૃત્યુ પામેલા પાયલોટ્સના કુટુમ્બીજનોનો સંપર્ક સાધી તેમને આશ્વસ્ત કર્યા હતા.

પાંક.માં ગેસ સિલિન્ડરનો ભાવ રૂ. આઠ હજારને પાર : લાખો પરિવારોની કફોડી હાલત

ઈસ્લામાબાદ,તા.૨૪

ઈરાનનો આયાતી ગેસ પૂરવઠો બંધ થતા પાકિસ્તાનમાં ૧૨ કિલોના ગેસ સિલિન્ડરનો ભાવ ૪૫૦૦ રૂપિયાથી કૂદીને ૭૦૦૦ રૂપિયા પર જઈ પહોંચ્યો છે ! લાહોરમાં એનો ભાવ ૭૫૦૦ રૂપિયા છે, જ્યારે સ્કાર્દૂમાં ૮૨૦૦ રૂપિયા ! અન્ય કેટલાક સ્થળોએ ગેસ સિલિન્ડર બમણા કરતાં વધુ ભાવે વેચાઈ રહ્યો છે.

દેશના વેપાર - વર્તુળોએ જણાવી દીધું છે કે, જો ઈરાનનો ગેસપુરવઠો વધુ બંધ રહ્યો તો દેશમાં એના ભાવ હજી ઓર વધશે.

ઠંડી શરૂ થતા ગેસની માગ વધુ વધી રહી છે, જેના લીધે સ્થિતિ ઓર વણસી રહી છે. પરિવારોને રસોઈ રાંધવા અને હીટિંગ માટે એલપીજી (લિક્વિડ પેટ્રોલિયમ ગેસ)ની વધુ જરૂર પડે છે. ખાસ તો દેશના પહાડી અને દૂરદરાજના વિસ્તારોમાં.

અગાઉ સસ્તો મળતો ગેસ હવે મોંઘો થતાં લાખો કુટુંબોના ઘરગથ્થુ બજેટ ખોરવાઈ ગયા છે. કેટલાક વિસ્તારોમાં ગેસના કાળાબજાર અને સંઘરાખોરી થઈ રહ્યા હોવાની ફરિયાદો પણ થઈ રહી છે. વેપારીઓ અને ટ્રાન્સપોર્ટરો પણ નુકસાન ભોગવી રહ્યા છે. કારણ કે સેંકડો વાહનો રસ્તામાં ફસાયેલા છે.

હરિયાણા પોલીસનો વોન્ટેડ હિમાંશુ ભાઉની અમેરીકાની એફબીઆઇએ ધરપકડ કરી

નવી દિલ્હી, તા. ૨૪

ભારતમાં હત્યા વસુલી અને સંગઠીત અપરાધના વિવિધ કેસમા મોસ્ટ વોન્ટેડ ગેંગસ્ટર હિમાંશુ ભાઉને અમેરીકાની એફબીઆઇએ ધરપકડ કરી છે. હિમાંશુ ભાઉને જેલમા બંધ કુખ્યાત ગેંગસ્ટર લોરેન્સ બિશ્નોઇનો કટ્ટર વિરોધી માનવામાં આવે છે.તે લાંબા સમય થી દિલ્હી અને હરિયાણા પોલીસની મોસ્ટ વોન્ટેડ યાદીમાં ટોચ પર હતો. હિમાંશુ વિરુધ્ધ ઇન્ટરપોલે રેડકોર્નર નોટિસ જારી કરી હતી.ભારતીય સુરક્ષા એજન્સી હવે તેની કસ્ટડી અને ભારત પ્રત્યાર્પણ માટે અમેરિકી અધિકારીનો સંપર્ક કરી રહ્યાં છે.

સુપર અલ નીનો

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

તાપમાન જૂનમાં સામાન્યથી ૧.૬ ડિગ્રી સે. વધુ હતું, જે ઓગસ્ટ સુધીમાં વધીને ૨.૫ ડિગ્રી સે. વધુ થઈ ગયું હતું. વૈજ્ઞાનિકોનું માનવું છે કે ઓક્ટોબરથી ડિસેમ્બર દરમિયાન અહીં તામાનપ અંદાજે ૩.૭ ડિગ્રી સે. વધુ સુધી પહોંચી શકે છે.

ડબલ્યુએમઓના તાજા પૂર્વાનુમાન મુજબ આગામી મહિનાઓમાં દક્ષિણ એશિયાના મોટાભાગના હિસ્સામાં તાપમાન સામાન્યથી વધુ રહેવાની સંભાવના છે. અલ નીનો સતત મજબૂત થતા વરસાદની અછતનો સામનો કરી રહેલા ભારત માટે શિયાળામાં પણ ગરમી ચિંતા વધારી શકે છે. ભારતીય હવામાન વિભાગ મુજબ વર્ષ ૨૦૨૬માં દેશમાં દક્ષિણ-પશ્ચિમ ચોમાસુ સામાન્યથી લગભગ ૧૩ ટકા ઓછા વરસાદ સાથે સમાપ્ત થયું છે.

ભારત પર અલ નીનો એ રીતે પણ જોઈ શકાય છે કે હવામાનમાં પરિવર્તન સાથે દેશમાં પ્રદૂષણ પર ઘણે અંશે અસર કરી છે. અલ નીનોના કારણે ઉત્તર ભારતની જગ્યાએ દક્ષિણ ભારતમાં વધુ પ્રદૂષણ જોવા મળી રહ્યું છે. તાજેતરમાં પ્રકાશિત થયેલા એક અભ્યાસ મુજબ ૨૦૨૨-૨૩માં ભારત પર અલ નીનોની અસર રહી જ્યારે ૨૦૨૩-૨૪ના શિયાળામાં અસર જોવા મળી હતી. આ અસર હેઠળ ૨૦૨૨-૨૩માં ઉત્તર ભારતમાં શિયાળામાં હવામાન સાફ રહ્યું જ્યારે તેનાથી વિપરિત દક્ષિણ ભારતની હવા પ્રદૂષિત રહી હતી.

સમુદ્રમાં કેબલ

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

સૈન્ય સ્થળો સુધી કોઈ પણ સ્થળ સુરક્ષિત નહીં રહે.

સમુદ્રની નીચે પથરાયેલા ઈન્ટરનેટ કેબલ મારફત દુનિયાનો ૯૯ ટકા ઈન્ટરનેટ ટ્રાફિક ચાલે છે. ઈરાન અનેક કેબલ કાપી નાંખે તો ઈન્ટરનેટ સંપૂર્ણપણે બંધ નહીં થાય, પરંતુ તેની ઝડપ ઘટી શકે છે. એશિયા, યુરોપ અને અન્ય દેશો વચ્ચે થતા નાણાકીય લેવડ-દેવડ, ઓનલાઈન કારોબાર અને ક્લાઉડ સેવાઓ પર અસર પડી શકે છે. આ સિવાય હોર્મુઝની ખાડીમાં ચાલતા યુદ્ધ વચ્ચે કેબલનું સમારકામ મુશ્કેલ બની શકે છે.

બીજીબાજુ ઈરાને અમેરિકન પ્રમુખ ટ્રમ્પની મજાક ઉડાવતો વધુ એક વીડિયો સોશિયલ મીડિયા પર વાયરલ કર્યો છે. આ વીડિયોમાં રાજધાની તહેરાનના વ્યસ્ત તાજરીશ સ્ક્વેરમાં એક આર્ટ ઈન્સ્ટોલેશન લગાવાયું છે, જેમાં ટ્રમ્પને જેલના સળીયા પાછળ દર્શાવાયા છે. ટ્રમ્પનું માસ્ક પહેરેલ એક આર્ટિસ્ટને જેલ જેવા રૂમમાં હરતો-ફરતો દર્શાવાયો છે. ટ્રમ્પને યુદ્ધ ગુનેગાર ગણાવી તેમને સુપ્રીમ લીડરની હત્યા માટે દોષિત ગણાવાયા છે. આ ઈન્સ્ટોલેશન પર લખ્યું હતું, 'આ દૃશ્ય ન જોવું એક ગૂનો છે'.

યમનમાં હુથી

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

હવાઈ હુમલામાં ૧૦ લોકો માર્યા ગયા હતા. આ સિવાય સપ્ટેમ્બરમાં હુથી બળવાખોરોએ કબજે કરેલા તૈઝ પ્રાંતમાં દરિયાકાંઠાના મોખા શહેરમાં પણ શ્રેણીબદ્ધ હુમલા કરાયા હતા. જોકે, તેમણે આ અંગે વધુ કોઈ વિગતો જાહેર કરી નથી. બીજીબાજુ હોર્મુઝની ખાડીમાં ક્રૂડ ઓઈલ લઈ જતા ટેન્કરો ડૂબી જતાં હજારો ટન ક્રૂડ ઓઈલ સમુદ્રમાં ઢોળાઈ ગયું છે, જેથી સંયુક્ત આરબ અમિરાત (યુએઈ)એ તેના બધા જ બીચ બંધ કરી દીધા હતા અને માછીમારોને દરિયામાં જવા સામે ચેતવણી આપી હતી.

દરમિયાન સાઉદી અરબમાં હુથી બળવાખોરોના વધી રહેલા મિસાઈલ-ડ્રોન હુમલાઓ વચ્ચે અમેરિકાના વિદેશ મંત્રાલયે મધ્ય-પૂર્વમાં પ્રવાસ કરતા તેના નાગરિકો માટે ફરી એક વખત ટ્રાવેલ એડવાઈઝરી જાહેર કરી છે. આ એડવાઈઝરમાં બહરીન, ઈરાન, ઈરાક, ઈઝરાયેલ, જોર્ડન, કુવૈત, લેબનોન, ઓમાન, કતાર, સાઉદી અરબ અને યુએઈ જેવા દેશોમાં પ્રવાસ અંગે ચેતવણી અપી છે. વધુમાં ટ્રમ્પ ઈરાન પર વધુ ભયાનક હુમલા કરવાની તૈયારી કરી રહ્યું છે તેવા અહેવાલો વચ્ચે અમેરિકાએ મધ્ય-પૂર્વમાં તેના અનેક દૂતાવાસોમાં કર્મચારીઓની સંખ્યા ઘટાડી દીધી છે. ઈરાને વિદેશોમાં અમેરિકન નાગરિકો અને સૈન્ય કર્મચારીઓને નિશાન બનાવવાની ધમકી આપી હોવાની ગુપ્ત માહિતી સામે આવતા અમેરિકાએ આ પગલું ભર્યું છે.

આતંકી સંગઠન

(૧૭મા પાનાનું ચાલુ)

કરી રહ્યો હતો. તે પાકિસ્તાની ગુપ્તચર એજન્સીઓના સંપર્કમાં હતો.

એટીએસને અપ્સરની કથિત કટ્ટરપંથી ઓનલાઈન પ્રવૃત્તિઓ વિશે ગુપ્ત માહિતી મળી હતી.

આ માહિતીના આધારે માહિમ મેટ્રો સ્ટેશન નજીક વિસ્તારમાંથી અપ્સરને પકડીને પૂછપરછ કરવામાં આવી હતી. તપાસ દરમિયાન એજન્સીને ૧ જૂનના રોજ ઈન્ડિયન મુસ્લિમ નામના ટેલિગ્રામ ગ્રુપમાં જૈશ-એ-મોહમ્મદ ચીફ મસૂદ અઝહર દ્વારા શેર કરાયેલા ભાષણોના બે ઓડિયો રેકોર્ડિંગ મળ્યા હતા.

ફરિયાદ મુજબ આ ગ્રુપનું સંચાલન અપ્સર દ્વારા કરવામાં આવતું હતું. એમાં બે ફાઈલો લગભગ ૩૦ મિનિટ લાંબી હતી. એક ફાઈલ બાબરી મસ્જિદ મુદ્દાને લગતી હોવાનું કહેવાય છે. અપ્સર ઈબ્ન-એ-કાસિમનો સક્રિય સબ્સ્ક્રાઈબર પણ હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

ગુજરાત સ્પોર્ટ્સ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ કંપની લિમિટેડ (GSIDC)

ડેડિકેટેડ ફ્રેઇટ કોરિડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ
ભારત સરકાર (રેલવે મંત્રાલય)નું સાહસ

નોટિસ નં. 29/2026-27 બિડ્સ આમંત્રણ માટે (ઈ-ટેન્ડર માત્ર)

ટેન્ડર નં. DFC-ADI-EL-T-14-26-27 R **કામનું નામ :** કયુમિન્સ બનાવટનું ડિઝલ એન્જીન (મોડલ NTA-855 R) અને સહયોગી ઈલેકટ્રીક, ઈલેકટ્રોન્યુમેટિક અને હાઇડ્રોલિક સિસ્ટમ 02 નંગ. ડિઝલ ઈલેકટ્રીક ટાવર કાર્સ (DETC-સ્લગ ટાઈપ હેઠળ ટિવન ડ્રાઈવ) સર્વગ્રાહી મરામતનો કરાર બે વર્ષના સમયગાળા માટે. ટેન્ડર કિંમત : રૂ. 1,07,12,412.36/- (જીએસટી સહિત) પૂર્ણતાનો સમયગાળો : 24 મહિના બિડ સીકયૂરિટી : રૂ. 2,14,300.00/- **બિડિંગ શરૂ તારીખ : 29.10.2026 બિડિંગ બંધ તારીખ અને સમય :** 12.11.2026 ના 15.00 કલાક સુધી **ઈ-ટેન્ડરિંગ વેબસાઈટ એડ્રેસ :** www.ireps.gov.in www.ireps.gov.in/ તેની લિંક www.dfccil.com (હેલ્પ ડેસ્ક IREPS : 011-23761525) **ઓફિસ સરનામું :** ચીફ જનરલ મેનેજર કચેરી, ડેડિકેટેડ ફ્રેઈટ કોરિડોર કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ, ઓસીસી બિલ્ડીંગ, 'ડી' કેબિન રોડ, સાબરમતી, અમદાવાદ - 380019, ગુજરાત વેબસાઈટ : આ ટેન્ડર દસ્તાવેજ ડાઉનલોડ કરી શકાશે DFCCIL's ની વેબસાઈટ **www.ireps.gov.in, www.dfccil.com** અને સેન્ટ્રલ પ્રોક્યોરમેન્ટ પોર્ટલ, eprocure.gov.in. ટેન્ડર દસ્તાવેજ સુપ્રત કરવાનું રહેશે માત્ર વેબસાઈટ **www.ireps.gov.in** ઓનલાઈન સિવાય સુપ્રત કરેલ ઓફરનો સ્વીકાર કરાશે નહિ, સુધારો/ પૂરવણી માત્ર ઉપરોકત વેબસાઈટ પર જણાવવામાં આવશે.

ચીફ જનરલ મેનેજર ડીએફસીસીઆઈએલ - અમદાવાદ

સિંગાપોરમાં ૧૫ માળનું કાર વેન્ડિંગ મશીન

ટચસ્ક્રીન પર ફેરારી, લેમ્બોર્ગિની, બેન્ટલી જેવી કાર સિલેક્ટ કરો અને બે મિનિટમાં ડિલિવરી

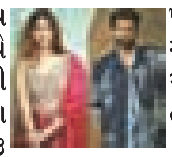
વેન્ડિંગ મશીનમાં સામાન્ય રીતે કોલ્ડ ડ્રિંક કે ચા-કોફી મળતા હોય છે ત્યારે સિંગાપોરમાં અનોખું વેન્ડિંગ મશીન આવેલું છે. આ વેન્ડિંગ મશીનમાં ફેરારી કે લેમ્બોર્ગિની નીકળે છે. આ ૧૫ માળના બિલ્ડિંગને વિશ્વના સૌથી મોંઘા કાર વેન્ડિંગ મશીન તરીકેની ઓળખ મળી છે. બિલ્ડિંગમાં ૬૦ જેટલી લકઝરી કાર્સને સ્ટોર કરી શકાય છે. કસ્ટમર ટચસ્ક્રીન પર કાર સિલેક્ટ કરે એટલે ફક્ત ૧થી ૨ મિનિટની અંદર કાર નીચે આવી જાય છે. **કેવી રીતે શરૂઆત થઈ?** ડીલરશિપ ૧૯૮૯થી બિઝનેસમાં છે. કંપનીના જનરલ મેનેજર એક વાર પુત્ર સાથે ટોયઝ સ્ટોર ગયા હતા. ત્યાં તેમણે રમકડાની કારના ડિસ્પ્લે કેસ જોયા. જેમાં, કાર એકની ઉપર એક ગોઠવેલી હતી. તેમને વિચાર આવ્યો કે આવો જ શો-રૂમ શરૂ કરવા જેવો છે. **ટેકનોલોજી કેવી રીતે કામ કરે છે?** તેમાં લગભગ ૩૦ લાખ ડોલરની ઓટોમોટિવ ઈન્વેન્ટરી મેનેજમેન્ટ સિસ્ટમ લગાવવામાં આવી છે. કસ્ટમર નીચે ટચસ્ક્રીન પર કાર પસંદ કરે છે. એક રોબોટિક લિફ્ટ કારને તેના માળ પરથી ઉપાડીને નીચે લાવે છે. આખી પ્રક્રિયામાં એક થી બે મિનિટ લાગે છે. **કાર્સની વેરાઈટી :** ફેરારી, લેમ્બોર્ગિની, પોર્શ, બેન્ટલી, મ સડીઝ-બેન્ઝ જેવી બ્રાન્ડની કાર ઉપલબ્ધ છે. કેટલીક જૂની ક્લાસિક કાર્સ પણ અહીં જોવા મળે છે. આ વર્ષે મ સડીઝે તેમની એફ-૧ કારને શોકેસ કરી હતી.

મરજાવાંમાં તારાએ નિર્માતા-નિર્દેશક સાથે કામ કર્યું છે

તારા સુતરિયા-આદિત્ય રોય કપૂર રોમાન્ટિક ફિલ્મમાં જોડી જમાવશે

મુંબઈ, તા. ૨૪

ટી સિરિઝ નિર્મિત અને મિલાપ મિલન ઝવેરી નિર્દેશિત ડાર્ક લવસ્ટોરીમાં આદિત્ય રોય કપૂર હવે તારા સુતરિયા સાથે પહેલીવાર રૂપેરી પડદે જોડી જમાવશે. ૨૦૨૬ના અંતભાગે ફિલ્મનું શૂટિંગ શરૂ કરી તેને ૨૦૨૭માં થિયેટરમાં રજૂ કરવાની નિર્માતા ભૂષણ કુમારની નેમ છે. તારા સુતરિયા અગાઉ ભૂષણ કુમાર અને મિલાપ મિલન ઝવેરી સાથે મરજાવાંમાં કામ કરી ચૂકી છે. ટી-સિરિઝની એક વિલન રિટર્ન્સમાં પણ તારાએ કામ કર્યું હતું.



આ ફિલ્મમાં મ્યુઝિક પણ મહત્વનું પરિબળ બની રહેશે. તારા સુતરિયા છેલ્લે ૨૦૨૩માં અપૂર્વમાં ઓટીટી પ્લેટફોર્મ પર દેખાઈ હતી જ્યારે આદિત્ય રોય કપૂરે છેલ્લે ૨૦૨૫માં મેટ્રો ઈન દિનોમાં જોવા મળ્યો હતો.

તારા સુતરિયા છેલ્લે ૨૦૨૩માં અપૂર્વમાં જ્યારે આદિત્ય ૨૦૨૫માં મેટ્રો ઈન દિનોમાં દેખાયા હતા

પ્રભાસની ફિલ્મ ફૌજી ૧૯ માર્ચ ૨૦૨૭માં રજૂ કરાશે

સ્પિરીટ ૨૦૨૭ની દિવાળીમાં અને રામાયણ-ટુ ૨૦૨૮ની દિવાળીમાં રજૂ થશે

મુંબઈ, તા. ૨૪

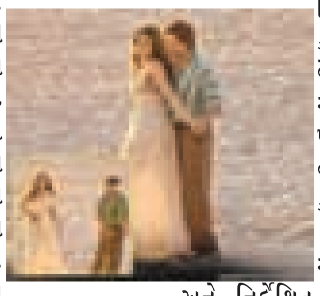
પ્રભાસની આગામી ફિલ્મ ફૌઝી જે ડિસેમ્બરમાં રિલિઝ થવાની હતી તેની રજૂઆત હવે પાછળ ધકેલાતાં તેને હવે ૧૯ માર્ચ ૨૦૨૭માં થિયેટર્સમાં રિલિઝ કરવામાં આવશે. ફૌઝી મોડી પડવાને પગલે સ્પિરીટ જે પાંચ માર્ચે રજૂ કરવાની જાહેરાત કરવામાં આવી હતી તે હવે ૨૦૨૭ની દિવાળીમાં રજૂ કરવામાં આવશે. સંદીપ રેડ્ડી વાંગાની એક્શન થ્રીલર ફિલ્મ સ્પિરીટમાં પ્રભાસની હિરોઈન તૃપ્તિ ડિમરી છે. ફિલ્મમાં ખલનાયકની ભૂમિકા વિવેક ઓબેરોયે ભજવી છે. પ્રભાસના ૪૭મા જન્મદિને ૨૩ ઓક્ટોબરે ફૌઝીનું અઢી મિનિટનું ટીઝર અને નવું પોસ્ટર પણ રિલિઝ કરવામાં આવ્યું હતું.

દીપિકા બીજીવાર માતા બન્યા પછી ફરી કામે વળગશે

શાહરૂખ-દીપિકા કિંગ ફિલ્મના ગીતનું સોમવારથી શૂટિંગ કરશે

મુંબઈ, તા. ૨૪

શાહરૂખ ખાનની આગામી ફિલ્મ કિંગના એક ભવ્ય ગીતનું શૂટિંગ સોમવારથી મુંબઈમાં શરૂ કરવામાં આવશે. બીજી પુત્રી દેવીની માતા બન્યા બાદ દિપિકા પદુકોણ આ ગીતના શૂટિંગમાં ભાગ લઈ ફરી ફિલ્મ ક્ષેત્રે કાર્યરત થશે.



અગાઉ આ ગીતનું શૂટિંગ દક્ષિણ આફ્રિકામાં કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું હતું પણ હવે મુંબઈમાં જ એક અઠવાડિયામાં આ ગીતને શૂટ કરી લેવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. હાલ આ ગીતની સિકવન્સને જાણીતી કોરિયોગ્રાફર વૈભવી મરચન્ટ તૈયાર કરી રહી છે. વૈભવી અગાઉ શાહરૂખ ખાન સાથે જવાન ફિલ્મમાં કામ કરી ચૂકી છે. વૈભવી મરચન્ટ અને શાહરુખ ખાન આઠમી વાર સાથે કામ કરી રહ્યા છે.

સિદ્ધાર્થ આનંદ લિખિત અને નિર્દેશિત કિંગ ફિલ્મને ડિસેમ્બરમાં નાતાલના તહેવારમાં રજૂ કરવાની જાહેરાત કરી દેવામાં આવી છે. ફિલ્મમાં કરીના કપૂરનું એક ગીત ફૂલ ડેડી પણ સામેલ કરવામાં આવ્યું છે.

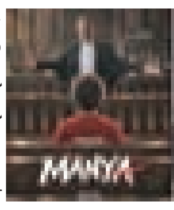
ગીતની સિકવન્સ વૈભવી મરચન્ટ તૈયાર કરી રહી છે : મુંબઈમાં એક અઠવાડિયા સુધી શૂટિંગ થશે

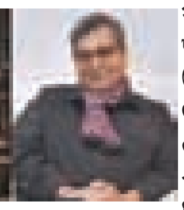
સુભાષ ઘઈને હિન્દી ફિલ્મ ઉદ્યોગમાં ૫૦ વર્ષ પુરા થયા

સુભાષ ઘઈ ૨૦ વર્ષ બાદ શ્રેયસ તળપદે સાથે માન્યા ફિલ્મમાં કામ કરશે

મુંબઈ, તા. ૨૪

હિન્દી ફિલ્મ ઉદ્યોગમાં એક સફળ નિર્માતા-નિર્દેશક તરીકે સુભાષ ઘઈએ ૫૦ વર્ષ પુરાં કર્યાં છે. તેમના પ્રોડકશન હાઉસ મુક્તા આર્ટસને પણ શનિવારે ૪૮ વર્ષ પુરાં થયા છે. સુભાષ ઘઈ તેમની આગામી ફિલ્મ માન્યામાં શ્રેયસ તળપદે સાથે વીસ વર્ષ બાદ ફરી કામ કરશે.



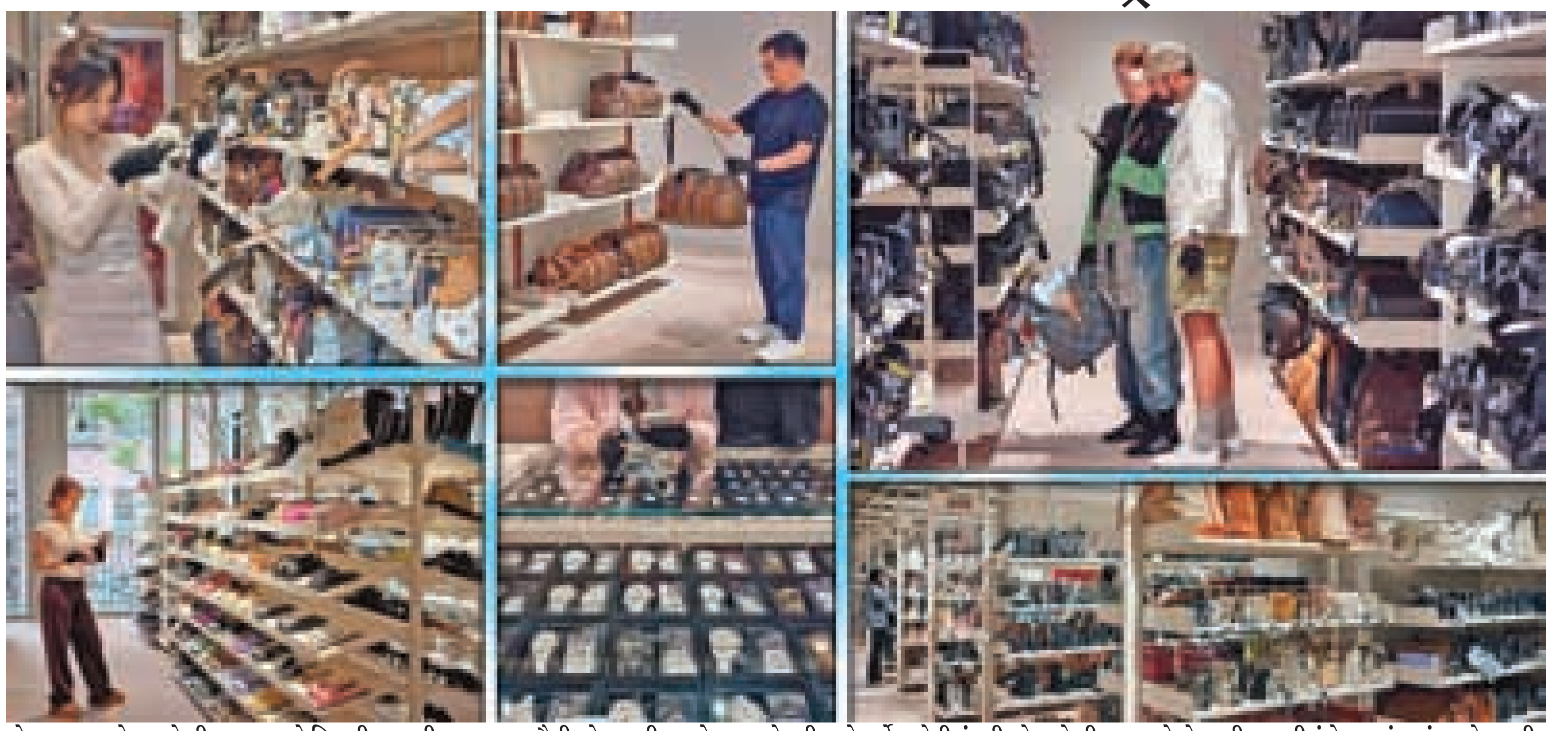


૨૦ વર્ષ અગાઉ આવેલી નેશનલ એવોર્ડ વિજેતા ફિલ્મ ઈકબાલમાં શ્રેયસ તળપદેએ ક્રિકેટરની ભૂમિકા ભજવી હતી. સમીર જોશી નિર્દેશિત આ ફિલ્મમાં ઝૂંપડપટ્ટીમાં ઉછરતો યુવાન કેવી રીતે ક્રિકેટર બને છે તેની સ્ટોરી રજૂ કરાઈ હતી. ઘઈએ જણાવ્યું હતું કે શ્રેયસે ઈકબાલ, અપના સપના મની મની અને ગોલમાલમાં પોતાના અભિનયની રેન્જ દર્શાવી છે. માન્યામાં પણ પાત્રને ઉંડાણપૂર્વક ભજવવાની તેની ક્ષમતા શ્રેયસે દર્શાવી છે.

કાલીચરણથી માંડી કર્ઝ અને પરદેશથી માંડી તાલ જેવી વિવિધ પ્રકારની સફળ મનોરંજક ફિલ્મો આપનારા ઘઈએ ઈકબાલ અને જોગર્સ પાર્ક જેવી અલગ તરાહની ફિલ્મો પણ આપી છે.

સુભાષ ઘઈ નિર્મિત ઈકબાલ ફિલ્મમાં શ્રેયસ તળપદેએ ક્રિકેટરની ભૂમિકા ભજવી હતી

ચીનમાં સેકન્ડ-હેન્ડ લકઝરી સ્ટોર્સનો ટ્રેન્ડ



એક સમય હતો જ્યારે ચીનના ગ્રાહકો વિશ્વની લકઝરી બ્રાન્ડ્સના સૌથી મોટા ખરીદદારો હતા. એલવી અને હર્મેસ જેવી કંપનીઓ માટે ચીન અબજો ડોલરની કમાણીનું કેન્દ્ર હતું. પરંતુ હવે તસવીર બદલાઈ રહી છે. ચીનની આર્થિક વૃદ્ધિ ધીમી પડતાં લોકોએ કરકસર કરવાની શરૂઆત કરી છે. તેઓ નવા લકઝરી પ્રોડ્ક્ટ્સની જગ્યાએ સેકન્ડ-હેન્ડ લકઝરી પ્રોડક્ટ્સ તરફ વળી રહ્યા છે. શાંઘાઈમાં આવેલા ઝુઆનઝુઆન સેકન્ડ-હેન્ડ લકઝરી સુપરસ્ટોરમાં ખરીદદારો મોટી સંખ્યામાં ઉમટી રહ્યા છે. આ સ્ટોરની એક ખાસ વાત છે કે, અહીં પ્રવેશતા ગ્રાહકોએ કાળા મોજાં પહેરવા પડે છે, જેથી તેઓ લકઝરી બેગ કે અન્ય વસ્તુઓને અડે ત્યારે તેના પર ડાઘ કે ચરબીના નિશાન ન પડે. આ સ્ટોર એક વિશાળ વેરહાઉસ જેવો છે. અહીં હજારોની સંખ્યામાં લકઝરી હેન્ડબેગ, ઘડિયાળો, દાગીના, બેલ્ટ, કપડાં અને એવી જ અન્ય વસ્તુઓ પ્રદર્શિત કરવામાં આવી છે. ગ્રાહકો ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને તે વસ્તુની કિંમત, તેની સ્થિતિ અને તેનો ઓથેન્ટિકેશન રિપોર્ટ જોઈ શકે છે .

ખેતરોમાં અવિચારી અને અમર્યાદિત રીતે થઈ રહેલો રાસાયણિક ખાતરોનો પ્રયોગ જીવલેણ બની રહ્યો છે

ખેતરથી થાળીમાં અને ભોજનથી શરીરમાં પહોંચી રહ્યું છે કેન્સર

માનવ સભ્યતાના સમગ્ર ઈતિહાસમાં ભોજનને માત્ર શરીર ટકાવી રાખવાનું ઈંધણ નહીં, પણ જીવન, સ્વાસ્થ્ય અને સંસ્કૃતિનો મુખ્ય આધાર માનવામાં આવ્યો છે. ભારતીય પરંપરામાં તો અન્નને 'બ્રહ્મ' કહીને પરમ પવિત્ર દરજ્જો આપવામાં આવ્યો છે. પરંતુ વીસમી સદીના ઉત્તરાર્ધથી શરૂ થયેલી ઔદ્યોગિક અને કૃષિ ક્રાંતિઓએ આ પ્રાચીન માન્યતાના પાયા હચમચાવી દીધા છે. આજે આપણા ડાઈનિંગ ટેબલ પર ગોઠવાતી રંગબેરંગી વાનગીઓ, ચમકતા ફળો અને તાજી દેખાતી શાકભાજીઓ હકિકતે પોતાના ગર્ભમાં અસંખ્ય અદ્રશ્ય ઝેરી તત્ત્વો અને રાસાયણિક સંયોજનો છુપાવીને બેઠી છે. સ્વાદ અને પોષણના નામે આપણે જે કંઈ આરોગી રહ્યા છીએ, તે કેવી રીતે ધીમા ઝેરની જેમ આપણા કોષોમાં ઉતરી રહ્યું છે અને કેન્સર જેવી જીવલેણ બીમારીના જોખમને સામાન્ય માણસની થાળી અને રોજિંદા ભોજન સુધી લાવીને ઊભું કરી દીધું છે. આ સમગ્ર સંકટ માત્ર તબીબી વિજ્ઞાન પૂરતું મર્યાદિત નથી, પરંતુ તે આપણી કૃષિ પદ્ધતિ, ઔદ્યોગિક લોભ, નબળા કાયદાકીય નિયમન અને બેદરકાર જીવનશૈલીનું સંયુક્ત પરિણામ છે.

> કોઈ પાક પર વારંવાર પેસ્ટીસાઈડ્સનો છંટકાવ કરવામાં આવે છે, ત્યારે તેના અવશેષો પાંદડાં, મૂળ અને ફળોની પેશીઓમાં ઊંડે સુધી સમાઈ જાય છે. પરિણામે, ખેતરમાં વેરવામાં આવેલું ઝેર છેવટે મનુષ્યની થાળી સુધી પહોંચે છે અને દૈનિક આહારના માધ્યમથી આપણા પાચનતંત્ર, લોહી અને આંતરિક અંગોમાં એકત્રિત થવા લાગે છે. આ પ્રક્રિયાને વિજ્ઞાનની ભાષામાં 'બાયો-એક્યુમ્યુલેશન' કહેવામાં આવે છે : હરિત ક્રાંતિના મોખરાના વિસ્તાર ગણાતા પંજાબના માળવામાં દાયકાઓ સુધી કપાસ અને ઘઉંના પાક પર આડેધડ જંતુનાશકો અને યુરિયા-ડીએપી જેવા ખાતરો રેડવામાં આવ્યા. પરિણામે, ત્યાંના જમીન અને ભૂગર્ભ જળ એટલા પ્રદૂષિત થઈ ગયા કે તેમાં યુરેનિયમ, આર્સેનિક અને જંતુનાશકોના અંશો ભયજનક સપાટીએ પહોંચી ગયા. આજે માળવા પ્રદેશ 'કેન્સર બેલ્ટ' તરીકે કુખ્યાત થઈ ચૂક્યો છે : જો આપણે આપણી આવનારી પેઢીઓને એક સ્વસ્થ, સક્ષમ અને કેન્સરમુક્ત ભવિષ્ય આપવું હોય, તો આપણે હોસ્પિટલના દરવાજે પહોંચવાની રાહ જોવાનું બંધ કરવું પડશે. આ લડાઈની સાચી શરૂઆત આપણા દેશના ખેતરોમાંથી, જથ્થાબંધ બજારોમાંથી અને આપણા પોતાના રસોડામાંથી જ તાત્કાલિક ધોરણે કરવી પડશે.

આ સંકટના ઐતિહાસિક મૂળિયાં તપાસીએ તો આપણું ધ્યાન સીધું હરિત ક્રાંતિના યુગ તરફ જાય છે. આઝાદી પછીના દાયકાઓમાં ભારત સામે ભૂખમરા અને ખાદ્ય સુરક્ષાનો પ્રચંડ પડકાર હતો. વધતી વસ્તીને અનાજ પૂરું પાડવા માટે વધુ ઉપજ આપતી બિયારણની જાતો સાથે રાસાયણિક ખાતરો અને કૃત્રિમ જંતુનાશકોનો ઉપયોગ એક ચમત્કારિક ઉપાય તરીકે રજૂ કરવામાં આવ્યો હતો. એ સમયે રાષ્ટ્રને અનાજની બાબતમાં આત્મનિર્ભર બનાવવા માટે આ રસાયણો અનિવાર્ય લાગતા હતા અને તેણે તાત્કાલિક ધોરણે ઉત્પાદનમાં મોટો ઉછાળો પણ આપ્યો. પરંતુ સાચી દુર્ઘટના ત્યારે શરૂ થઈ જ્યારે આ કટોકટીકાળના ઉપાયને કૃષિ ક્ષેત્રે કાયમી અને એકમાત્ર વિકાસ મોડેલ માની લેવામાં આવ્યો. જમીનની કુદરતી ફળદ્રુપતા જાળવવાના તમામ દેશી અને ટકાઉ ઉપાયો વિસરાઈ ગયા અને વધુ નફો રળવાની સ્પર્ધામાં ખેડૂતો ખેતરોમાં જંતુનાશકો અને ખાતરોનો આડેધડ, બેફામ અને બિનજરૂરી છંટકાવ કરવા લાગ્યા.

ખેતીમાં વપરાતા આ જંતુનાશકો પાક પર રહેલી જીવાતોનો નાશ કરવા પૂરતા સીમિત ન રહ્યા, પરંતુ તેમણે સમગ્ર ઈકોસિસ્ટમમાં પોતાનું કાયમી સ્થાન જમાવી લીધું. આ રાસાયણિક ઝેર ખેતરોમાંથી માટીના કણોમાં ભળ્યું, સિંચાઈ અને વરસાદના પાણી સાથે વહીને નદી-નાળાઓમાં ગયું અને છેવટે ભૂગર્ભ જળના ઊંડા સ્તરો સુધી ઉતરી ગયું. જ્યારે કોઈ પાક પર વારંવાર પેસ્ટીસાઈડ્સનો છંટકાવ કરવામાં આવે છે, ત્યારે તેના અવશેષો પાંદડાં, મૂળ અને ફળોની પેશીઓમાં ઊંડે સુધી સમાઈ જાય છે. આ અવશેષો રાસાયણિક રીતે સ્થિર હોય છે કે સામાન્ય ધોવાથી કે રાંધવાથી પણ સંપૂર્ણપણે નાશ પામતા નથી. પરિણામે, ખેતરમાં વેરવામાં આવેલું ઝેર છેવટે મનુષ્યની થાળી સુધી પહોંચે છે અને દૈનિક આહારના માધ્યમથી આપણા પાચનતંત્ર, લોહી અને આંતરિક અંગોમાં એકત્રિત થવા લાગે છે. આ પ્રક્રિયાને વિજ્ઞાનની ભાષામાં 'બાયો-એક્યુમ્યુલેશન' કહેવામાં આવે છે, જ્યાં ઝેરી તત્ત્વો વર્ષો સુધી શરીરમાં જમા થતાં રહે છે.આ રાસાયણિક પ્રદૂષણ અને કેન્સર વચ્ચેના સંબંધો અંગે વૈશ્વિક સ્તરે થયેલા વૈજ્ઞાનિક સંશોધનો અત્યંત ગંભીર ચિત્ર રજૂ કરે છે. વર્ષ ૨૦૨૪માં યુનાઈટેડ સ્ટેટ્સમાં પ્રકાશિત થયેલા એક વ્યાપક અને વિશ્વસનીય તબીબી અભ્યાસમાં કૃષિ ક્ષેત્રોમાં વપરાતા જંતુનાશકોના સતત સંપર્કમાં રહેતા લોકો અને કેન્સરના વિવિધ પ્રકારો વચ્ચે ચોંકાવનારો સંબંધ નોંધવામાં આવ્યો હતો. આ અભ્યાસમાં સ્પષ્ટપણે જોવા મળ્યું કે જે ખેડૂતો, ખેતમજૂરો અથવા ગ્રામીણ નાગરિકો નિયમિતપણે આ રસાયણોના સંપર્કમાં આવે છે, તેમનામાં નોન-હોજકિન લિમ્ફોમા, લ્યુકેમિયા એટલે કે બ્લડ કેન્સર, પ્રોસ્ટેટ કેન્સર અને મૂત્રાશયના કેન્સરનું પ્રમાણ સામાન્ય વસ્તી કરતાં ઘણું વધારે જોવા મળ્યું છે. ઘણા રસાયણો સીધા જ માનવ કોષોના ડીએનએ બંધારણને નુકસાન પહોંચાડે છે અથવા તેમાં મ્યુટેશન લાવે છે, જેનાથી કોષો અનિયંત્રિત રીતે વિભાજિત થવા લાગે છે અને ગાંઠનું સ્વરૂપ ધારણ કરે છે.

ન્યુઝ ફોકસ

જોકે, વૈજ્ઞાનિક અને તબીબી દ્રષ્ટિકોણથી આ આખી બાબતને કોઈ સરળ કે એકતરફી સમીકરણ તરીકે ન જોવી જોઈએ. કેન્સર એ અત્યંત જટિલ અને 'મલ્ટી-ફેક્ટોરિયલ' એટલે કે બહુપરિમાણીય રોગ છે. કોઈ એક દર્દીને કેન્સર થયું હોય તો તેનું એકમાત્ર અને સીધું કારણ જંતુનાશકો જ છે તેવું ચોક્કસપણે કહી શકાતું નથી. મનુષ્યનું શરીર એકબીજા સાથે જોડાયેલી અનેક આંતરિક પ્રણાલીઓ પર કામ કરે છે. કેન્સર થવા પાછળ વ્યક્તિગત આનુવંશિકતા, તમાકુનું વ્યસન, ધૂમ્રપાન, દારૂનું સેવન, કસરતનો અભાવ, સ્થૂળતા, તણાવપૂર્ણ જીવનશૈલી, પ્રોસેસ્ડ ફૂડ, વાયુ પ્રદૂષણ અને ક્રોનિક ઈન્ફેક્શન જેવા અસંખ્ય પરિબળો એકસાથે ભાગ ભજવતા હોય છે. જંતુનાશકો આ બધા પરિબળોની વચ્ચે બળતામાં ઘી હોમવાનું કામ કરે છેત તે શરીરની કુદરતી રોગપ્રતિકારક શકિત અને ડીએનએ રિપેર કરવાની ક્ષમતાને નબળી પાડીને કેન્સર થવાની સંભાવનાને અનેક ગણી વધારી દે છે.

ભારતના સંદર્ભમાં આ રાસાયણિક ત્રાસદીનું સૌથી જીવંત અને કરુણ ઉદાહરણ પંજાબનો માળવા પ્રદેશ છે. હરિત ક્રાંતિના મોખરાના વિસ્તાર ગણાતા આ પંથકમાં દાયકાઓ સુધી કપાસ અને ઘઉંના પાક પર આડેધડ જંતુનાશકો અને યુરિયા-ડીએપી જેવા ખાતરો રેડવામાં આવ્યા. પરિણામે, ત્યાંના જમીન અને ભૂગર્ભ જળ એટલા પ્રદૂષિત થઈ ગયા કે તેમાં યુરેનિયમ, આર્સેનિક અને જંતુનાશકોના અંશો ભયજનક સપાટીએ પહોંચી ગયા. આજે માળવા પ્રદેશ 'કેન્સર બેલ્ટ' તરીકે કુખ્યાત થઈ ચૂક્યો છે. ભટિંડાથી રાજસ્થાનના બિકાનેર જતી પેસેન્જર ટ્રેનને લોકો વ્યવહારમાં 'કેન્સર ટ્રેન' તરીકે ઓળખવા લાગ્યા છે, કારણ કે તેમાં મોટાભાગના મુસાફરો કેન્સરની સારવાર કરાવવા જતા ગરીબ ખેડૂતો અને તેમના પરિવારજનો હોય છે. જોકે સરકારી અને વૈજ્ઞાનિક એજન્સીઓ ઘણીવાર સાબિતીના અભાવે આ રોગચાળાને માત્ર ખેતીના રસાયણો સાથે જોડવામાં સંકોચ અનુભવે છે, પરંતુ જમીની વાસ્તવિકતા એ છે કે જ્યારે કુદરતી સ્ત્રોતોમાં ઝેર ભળી જાય છે, ત્યારે જનઆરોગ્યનો આ પ્રકારનો વિનાશ અનિવાર્ય બની જાય છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, વ્યક્તિગત સાવચેતી મહત્વપૂર્ણ હોવા છતાં આ લડાઈ માત્ર નાગરિકોના ખભા પર છોડી શકાય નહીંત અહીં સરકાર અને સમગ્ર શાસનતંત્રની ભૂમિકા સૌથી પાયાની અને નિર્માયક છે. ભારત જેવા વિશાળ દેશમાં ફૂડ સેફ્ટી એન્ડ સ્ટાન્ડર્ડ્સ ઓથોરિટી (FSSAI) જેવી નિયમનકારી સંસ્થાઓએ માત્ર કાગળ પર નિયમો બનાવવાને બદલે જમીની સ્તરે તેનું કડક પાલન કરાવવું પડશે. મંડીઓ અને સુપરમાર્કેટમાં વેચાતા અનાજ, કઠોળ, શાકભાજી, ફળો અને દૂધનું રેન્ડમ સેમ્પલિંગ કરીને લેબોરેટરીમાં રાસાયણિક અવશેષોની નિયમિત તપાસ થવી જોઈએ. જે જંતુનાશકો વિકસિત દેશોમાં વર્ષો પહેલાં પ્રતિબંધિત થઈ ચૂક્યા છે, તેવા 'રેડ લેબલ' અને ખતરનાક રસાયણો ભારતના બજારોમાં સહેલાઈથી વેચાય છે, તેના પર તાત્કાલિક સંપૂર્ણ પ્રતિબંધ મૂકવો જોઈએ. ખેતરથી લઈને છૂટક બજાર સુધી સપ્લાય ચેઈનની પારદર્શક મોનિટરિંગ સિસ્ટમ ઊભી કરવી પડશે.

આ સાથે જ આપણે દેશના અન્નદાતા એવા ખેડૂતને માત્ર દોષિત ઠેરવીને હાથ ધોઈ શકીએ નહીં. ખેડૂત કોઈ શોખથી ખેતરમાં મોંઘા રસાયણો નથી છાંટતો; તે પાક બળી જવાની કે દેવામાં ડૂબી જવાની બીકે આ પગલું ભરે છે.

સરકારની જવાબદારી છે કે તે ખેડૂતોને ઓછી રાસાયણિક ખેતી, પ્રાકૃતિક કૃષિ, ગાય આધારિત ખેતી, જૈવિક ખાતરો અને સંકલિત જીવાત નિયંત્રણ માટે યોગ્ય તાલીમ આપે. જૈવિક ખેતી તરફ વળતા ખેડૂતને શરૂઆતના વર્ષોમાં થતા સંભવિત નુકસાન સામે નાણાકીય સુરક્ષા, વિશેષ સબસિડી અને તેમના આર્ગેનિક ઉત્પાદનો માટે યોગ્ય પ્રીમિયમ બજાર મળી રહે તેવી મજબૂત વ્યવસ્થા કરવી પડશે. જ્યારે પ્રાકૃતિક અને સલામત ખેતી ખેડૂત માટે આર્થિક રીતે નફાકારક સાબિત થશે, ત્યારે જ તે રાસાયણિક ઝેર વેરવાનું કાયમ માટે બંધ કરશે.

જીડીપીના આંકડા ઊંચા જાય પણ પ્રજા રોગગ્રસ્ત બનતી જાય, તો એ પ્રગતિ આત્મઘાતી છે

આ સમગ્ર સંકટ આપણને આધુનિક માનવ સભ્યતાના સૌથી મૂળભૂત અને દાર્શનિક પ્રશ્ન તરફ દોરી જાય છે કે આપણે વાસ્તવમાં કેવા પ્રકારનો વિકાસ ઈચ્છીએ છીએ? જો ઔદ્યોગિક પ્રગતિ, અનિયંત્રિત ઉત્પાદન, આંધળા ઉપભોગવાદ અને પ્લાસ્ટિકની કૃત્રિમ ચમકદમકની કિંમત આપણે ઝેરી હવા, પ્રદૂષિત પાણી અને કેન્સરગ્રસ્ત ભોજન દ્વારા ચૂકવવી પડતી હોય, તો એવા વિકાસનો અંતિમ અર્થ શું રહે છે? જીડીપીના આંકડા ઊંચા જાય પણ પ્રજાના શરીર રોગગ્રસ્ત બનતા જાય, તો એ પ્રગતિ આત્મઘાતી છે.

પ્રકૃતિ અને માનવ સ્વાસ્થ્યને અલગ-અલગ ખાનામાં વહેંચીને કોઈ પણ દેશ લાંબો સમય ટકી શકે નહીં. પૃથ્વીની માટી અને પાણી સ્વસ્થ રહેશે તો જ માનવ શરીર સ્વસ્થ રહી શકશે. કેન્સર સામેની મહાલડાઈ એ માત્ર ઓન્કોલોજિસ્ટ ડૉક્ટરો, ફાર્માસ્યુટિકલ કંપનીઓ અને કીમોથેરાપીના મશીનોની લડાઈ નથી. તે એક વ્યાપક સામાજિક, આર્થિક અને નૈતિક સંગ્રામ છે. આ લડાઈ ખેતરમાંથી નીકળતા અનાજને પવિત્ર અને સુરક્ષિત રાખવાની છે, ઉદ્યોગોમાં સામાજિક જવાબદારી સાથે ઉત્પાદન કરવાની છે અને શાસન દ્વારા જનઆરોગ્ય પ્રત્યે સંપૂર્ણ પારદર્શિતા અને નિષ્ઠા દાખવવાની છે. આપણી થાળીમાં પીરસાતી દરેક રોટલી કે શાકને 'ઝેર' કહી દેવું કદાચ અતિશયોક્તિભર્યું લાગે, પરંતુ એ વાનગીઓમાં છુપાયેલા જીવલેણ ખતરાઓને અવગણવા એ આપણી ભયંકર મૂર્ખાઈ સાબિત થશે.

જો આપણે આપણી આવનારી પેઢીઓને એક સ્વસ્થ, સક્ષમ અને કેન્સરમુક્ત ભવિષ્ય આપવું હોય, તો આપણે હોસ્પિટલના દરવાજે પહોંચવાની રાહ જોવાનું બંધ કરવું પડશે. આ લડાઈની સાચી શરૂઆત આપણા દેશના ખેતરોમાંથી, જથ્થાબંધ બજારોમાંથી અને આપણા પોતાના રસોડામાંથી જ તાત્કાલિક ધોરણે કરવી પડશે.

ફ્રાંસમાં સરકાર વિરૂદ્ધ જનમેદની ઉમટી

ફ્રાંસમાં ૭૦,૦૦૦ પોલીસકર્મીઓનો કાફલો પણ પ્રદર્શનકારીઓને રોકી ન શક્યો. ફ્રાંસમાં ફરી એક વખત હિંસક પ્રદર્શનો થયા. અનેક શહેરોમાં મોટી સંખ્યામાં પ્રદર્શનકારીઓ રસ્તા પર ઉતર્યા હતા. હાથમાં પોસ્ટર્સ, મોઢા પર માસ્ક અને બ્લેક કપડા પહેરેલા પ્રદર્શનકારીઓને વીખેરવા માટે પોલીસે ટીયરગેસના શેલ્સ છોડ્યા. ટીયરગેસના શેલ્સ વચ્ચે પણ ઘણા પ્રદર્શનકારીઓ પોતાની મસ્તીમાં જોવા મળ્યા હતા. ટીયરગેસના શેલ્સ બાદ પ્રદર્શનકારીઓ એકબીજાની આંખોમાં આઈ-ડ્રોપ્સ નાંખતા જોવા મળ્યા હતા. એક પ્રદર્શનકારીની તસવીર સોશિયલ મીડિયામાં વાયરલ થઈ હતી. તે ટીયરગેસના શેલ્સ વચ્ચે મ્યુઝિક વગાડતો જોવા મળ્યો હતો. ફ્રાંસથી શરૂ થયેલી વિરોધ પ્રદર્શનની આગ યુરોપના અન્ય દેશોમાં ફેલાશે તે નક્કી છે.

ટ્રમ્પે ફરી એપિક ફ્યુરી જેવા ભીષણ હુમલાની તૈયારી કરતાં ઈરાન વિફર્યું

સમુદ્રમાં કેબલ કાપી દુનિયાનું ઈન્ટરનેટ ઠપ કરી દઈશું : ઈરાન

વોશિંગ્ટન/તહેરાન, તા.૨૪

અમેરિકન પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે ફ્લોરિડામાં એક ચૂંટણી રેલીમાં ઈરાનને વધુ એક એપિક ફ્યુરી જેવા હુમલાની ચેતવણી આપી છે. જોકે, આ ધમકીથી પીછેહઠ કરવાના બદલે ઈરાનને અખાતની ખાડીના સમુદ્રમાં પથરાયેલા કેબલ કાપીને દુનિયાભરનું ઈન્ટરનેટ ઠપ કરી દેવાની ધમકી આપી છે. ઈરાને હોર્મુઝની ખાડી બંધ કરી દેતા દુનિયાભરમાં ક્રૂડ ઓઈલનો પુરવઠો ખોરવાઈ ગયો છે. એવામાં ઈન્ટરનેટનો કેબલ કાપીને ઈરાન દુનિયાભરના ડિજિટલ અર્થતંત્રને પાંગળા બનાવી દે તેવું જોખમ ઊભું થયું છે. એટલું જ નહીં ટ્રમ્પને ચીડવતા હોય તેમ ઈરાને તહેરાનમાં રસ્તા પર 'પ્રમુખ ટ્રમ્પને જેલમાં પૂરી દેવા'નો એક વીડિયો પણ વાયરલ કર્યો છે.

દુનિયાનો ૯૯ ટકા ઈન્ટરનેટ ટ્રાફિક સમુદ્રમાંના કેબલ થી સંચાલિત, કેબલ કપાય તો ક્રૂડ ઓઈલની સાથે ડિજિટલ કટોકટીની પણ આશંકા

અમેરિકામાં ૩ નવેમ્બરે મીડ-ટર્મ ચૂંટણી યોજાવાની છે. ઈરાન યુદ્ધના કારણે આ ચૂંટણીમાં ટ્રમ્પની લોકપ્રિયતા તળીયે પહોંચી ગઈ છે ત્યારે ટ્રમ્પે સફાયો કરી દીધો હતો. તેમજ અનેક સૈન્ય તથા પરમાણુ એકમો ધરાવતા સ્થળોનો ખાત્મો બોલાવી દીધો હતો.

ટ્રમ્પની ધમકી સામે ઈરાને પણ ઈઝરાયેલ ફરીથી ઈરાન પર હુમલો કરશે તો ઈરાને અખાતની ખાડીના સમુદ્રના તળીયામાં પથરાયેલા ઈન્ટરનેટના કેબલ કાપવાની તૈયારી કરી લીધી છે.

ઈરાને તહેરાનના રસ્તા પર 'ટ્રમ્પને જેલમાં પૂર્યા'નો વીડિયો વાયરલ કર્યો, અમેરિકન પ્રમુખને યુદ્ધ ગુનેગાર ગણાવ્યા

ફ્લોરિડામાં એક ચૂંટણી રેલીમાં ઈરાન પર ૨૮ ફેબ્રુઆરીએ ઈઝરાયેલ સાથે મળીને કરેલા 'એપિક ફ્યુરી' જેવા વધુ એક મોટા હુમલાની ધમકી આપી હતી. 'એપિક ફ્યુરી' હુમલા હેઠળ અમેરિકા અને ઈઝરાયેલે ઈરાનના તત્કાલીન સુપ્રીમ લીડર અયાતોલ્લાહ ખામેનેઈ સહિત ટોચના ૪૦ સૈન્ય નેતાઓનો

વળતો જવાબ આપ્યો છે. આઈઆરજીસીના અધિકારીઓએ ચેતવણી આપી છે કે અમેરિકા અને રિવોલ્યુશનરી ગાર્ડ્સના રાજકીય બાબતોના ઉપપ્રમુખ યદોલ્લાહ જાવાનીએ જણાવ્યું હતું કે, ઈરાનના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પર હુમલા થશે તો હોર્મુઝના સમુદ્ર નીચે સાત મુખ્ય ઈન્ટરનેટ કેબલ કાપી નંખાશે. સમુદ્ર નીચે ઈન્ટરનેટ કેબલથી લઈને દુશ્મનોના

(અનુસંધાન ૧૫મે પાને)

રિયાધ એરપોર્ટ અને અરામકો પર હુથીઓના હુમલા

યમનમાં હુથી બળવાખોરો પર હવાઈ હુમલામાં બાળકો સહિત ૧૦નાં મોત

(પીટીઆઈ) દુબઈ, તા.૨૪

પશ્ચિમ એશિયામાં અમેરિકા અને ઈરાનના યુદ્ધ વચ્ચે સાઉદી અરબ અને હુથી બળવાખોરો વચ્ચે યુદ્ધ વકરી રહ્યું છે. ઈરાનનું પીઠબળ ધરાવતા હુથી બળવાખોરોના ગઢ સમાન સાનામાં સાઉદી અરબે હવાઈ હુમલા કરતા બાળક અને મહિલાઓ સહિત ૧૦ લોકોનાં મોત નીપજ્યાં હતા.

ઈરાન સમર્થીત હુથી બળવાખોરો દ્વારા ચાલતા સ્વાસ્થ્ય મંત્રાલયે જણાવ્યું કે, યમનની રાજધાની સાનામાં એક સિમેન્ટ ફેક્ટરી પર સાઉદી અરબના

(અનુસંધાન ૧૫મે પાને)

ટેન્કરોમાંથી ઓઈલ ઢોળાતા યુએઈએ બીચ બંધ કર્યા, અમેરિકાનો દૂતાવાસોમાં કર્મચારીઓ ઘટાડવા નિર્ણય

સ્ટ્રિંગ થિયરીમાં શાનદાર ફાળો આપવા બદલ સન્માન

બેંગ્લુરુના ભૌતિકશાસ્ત્રી 'ઓસ્કર ક્લેન એવોર્ડ' જીતનારા પ્રથમ ભારતીય બન્યા

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

ભારતના જાણીતા વૈજ્ઞાનિક અને પ્રોફેસર અશોક સેનને વિશ્વનો પ્રતિષ્ઠિત ઓસ્કર ક્લેન મેડલ ૨૦૨૬ મળ્યો છે. તેની સાથે આ સન્માન મેળવનારા તે પ્રથમ ભારતીય વૈજ્ઞાનિક બન્યા છે. બેંગ્લુરુના થિયોરેટિકલ ફિઝિસિસ્ટ અશોક સેન ભારતના ટોચના વૈજ્ઞાનિકોમાં એક છે. તેમના સ્ટ્રિંગ થિયરીમાં શાનદાર ફાળો આપવા બદલ આ મેડલ આપવામાં આવ્યો છે.

અશોક સેન પહેલા આ પ્રતિષ્ઠિત એવોર્ડ સ્ટીફન હોકિંગ અને પીટર હિગ્સ જેવા સુપ્રસિદ્ધ વૈજ્ઞાનિકોને મળી ચૂક્યા છે

સેન પહેલા ઘણા નોબેલ પુરસ્કાર વિજેતાઓ અને સ્ટીફન હોકિંગ તેમજ પીટર હિગ્સ જેવી મહાન હસ્તીઓને આ એવોર્ડ મળી ચૂક્યો છે. સ્ટ્રિંગ થિયરી પર પોતાના શાનદાર પ્રદાનને લઈને આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે જાણીતા પ્રોફેસર સેન સ્વીડનની સ્ટોકહોમ યુનિવર્સિટીમાં ગ્રેવિટી ફ્રોમ સ્ટ્રિંગ્સ એન્ડ સ્ટ્રિંગ્સ ફ્રોમ ગ્રેવિટી (ગુરુત્વાકર્ષણથી સ્ટ્રિંગ્સ અને સ્ટ્રિંગ્સથી ગુરુત્વાકર્ષણ) પર એક શાનદાર લેક્ચર

આપ્યું હતું. અશોક સેન ટાટા ઈન્સ્ટિટ્યુટ ફોર ફંડામેન્ટલ રિસર્ચ (ટીઆઈએફઆર)ના ઈન્ટરનેશનલ સેન્ટર ફોર થિયોરેટિકલ સાયન્સીઝમાં કામ કરે છે. તે વિશ્વભરમાં સ્ટ્રિંગ થિયરીના આગેવાનોમાં એક માનવામાં આવે છે. સ્ટ્રિંગ થિયરી ફિઝિક્સની એડવાન્સ બ્રાન્ચ છે. તેમને વિશ્વભરમાં સ્ટ્રિંગ થિયરીના આગેવાનોમાં એક માનવામાં આવે છે. સ્ટ્રિંગ થિયરી ફિઝિક્સની એક એડવાન્સ્ડ બ્રાન્ચ છે, જે બ્રહ્માંડના બધા રહસ્યોને

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

ફ્રાન્સ સહિતના યુરોપના દેશોમાં સરકારો સામે હજારો લોકો રસ્તા પર

યુરોપીયન દેશોએ યુદ્ધમાં યુક્રેનને મદદ કરતાં ઘરઆંગણે મોંઘવારી વધી

પેરિસ,તા.૨૪

ફ્રાન્સ સહિત યુરોપના કેટલાય દેશોમાં ભારેલો અગ્નિ છે. લોકો વધતી જતી મોંઘવારીથી બરોબરના બગડ્યા છે અને રસ્તા પર ઉતરી આવ્યા છે. યુરોપના અગ્રણી દેશોમાં સરકારો સામે ભારેલો અગ્નિ છે. યુક્રેનને બચાવવામાં પડેલી યુરોપીયન સરકારો લોકોના ગજવા પર હવે કાતર ફેરવવા માંડી હોવાની પ્રબળ સંભાવના છે. ફ્રાન્સ, ઈટલી, જર્મની, સ્પેન સહિતના દેશોના લગભગ દરેક શહેરમાં મોંઘવારીથી ત્રસ્ત થઈને સરકાર સામે રસ્તા પર ઉતરેલા લોકોએ સરકારને યાદ અપાવ્યું છે કે યુક્રેનને બચાવવા માટે અમારા ગળા પર કાતર ફેરવવામાં આવી રહી છે.

ફ્રાન્સમાં સરકારે ૭૦ હજારથી પણ વધુ પોલીસ અને એલાઈટ ફોર્સ મેદાનમાં ઉતારી : પેરિસની કિલ્લેબંધી કરાઈ

યુક્રેનને મદદ કરવા જતાં યુરોપીયન દેશોની સરકારો ભેખડે ભરાઈ છે. યુક્રેનના રશિયા સાથેના યુદ્ધનો અંત આવતો નથી, બીજી બાજુએ રશિયા પર

ઈટાલીના નવ શહેરમાં મોટાપાયે દેખાવોનું આયોજન મેલોનીની પણ તોફાનીઓ સામે આકરાં પગલાંની તૈયારી

પ્રતિબંધ લાદ્યા હોવાના કારણે ત્યાંથી આવતા ગેસ સહિતની બધી આયાત બંધ થતાં યુરોપના લગભગ બધા દેશોમાં મોંઘવારી માઝા મૂકી રહી છે. લોકોને ઘર ચલાવવા મુશ્કેલ બન્યા છે અને યુરોપીયન સરકારો તેમના જ દેશની પ્રજાને રાહત આપતી નથી, પરંતુ ઝેલેન્સ્કી એક જ આંટો મારીને અબજોના અબજો યુરોની સહાય ખેંચી જાય છે. હવે જો આ જ સ્થિતિ જારી રહી તે પાંચ વર્ષ ચાલેલુ યુદ્ધ દાયકો પણ ચાલે અને યુરોપીયન દેશોએ ભૂખે મરવાનો સમય આવે. આ વાત યુરોપીયન રાજકારણીઓને તો સમજ નથી આવી, પરંતુ યુરોપની પ્રજાને સમજ આવી ગઈ છે.

તેથી જ યુરોપીયન દેશોની સરકારોના ઘરના છોકરા ઘંટી ચાટે અને ઉપાધ્યાયને આટો તેવા વલણ સામે ત્યાંની પ્રજા રસ્તા પર ઉતરી છે. તે પોતાનો હક્ક માંગી રહી છે. સારુ અને વાજબી ભાવનું શિક્ષણ, જીવનજરુરી ચીજવસ્તુઓ વાજબી ભાવે મળવી,

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

આઈએમએફના ડિરેક્ટર શ્રીનિવાસનનું મંતવ્ય

ઉર્જા, અલ નીનો અને એઆઈ ભારતના વિકાસ પર અસર પાડી શકે

નવી દિલ્હી,તા.૨૪

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ અને ૨૦૨૭-૨૮માં ભારતીય અર્થતંત્ર સાત ટકાના દરે વધવાનો અંદાજ છે, પણ આઈએમએફે ચેતવણી આપી છે કે આ અંદાજ છે. ભારતે વધારે મજબૂત અને ટકાઉ વિકાસ સુનિશ્ચિત કરવા માટે હજી વધુ સુધારાઓ પર કામ કરવું જરૂરી છે. આઈએમએફના એશિયા પ્રશાંતના ડાયરેક્ટર કૃષ્ણા શ્રીનિવાસને આ વાત જણાવી છે.

ભારતે સીધુ વિદેશી રોકાણ આકર્ષવા માટે શ્રમસુધારા સહિતના પગલાં ભરવા જરૂરી

તેમણે જણાવ્યું હતું કે ભારતને હજી પણ એવા ઘણા સુધારાની જરૂર છે જે તેમના ટકાઉ વિકાસને આધાર આપી શકે. તેમા ભૂમિ અને શ્રમ સાથે જોડાયેલા બજાર સુધારા, સીધા વિદેશી રોકાણને આકર્ષિત કરવાના ઉપાય અને ધંધાકીય વાતાવરણને સારા બનાવવાના પગલાં સામેલ છે. શ્રીનિવાસને જણાવ્યું હતું કે ઉત્પાદનના પરિબળની વાત કરીએ તો શ્રમ બજારમાં સુધારો એક લાંબા સમયથી પડતર મુદ્દો રહ્યો છે. આ દિશામાં થોડું કામ થયું છે, પરંતુ હજી ઘણું કામ કરવાનું બાકી છે.

તેમણે જણાવ્યું હતું કે ભારતના જીડીપી વૃદ્ધિદર સામે હજી પણ કેટલાક જોખમ છે. ઉદાહરણ તરીકે જોઈએ તો ઉર્જાની કિંમતમાં ઉછાળો લાંબા સમય સુધી રહે છે તો તેનાથી વિકાસદર પર અસર પડી શકે છે. વધતી મોંઘવારીના લીધે કડક નાણાકીય નીતિ પણ વિકાસદર પર નકારાત્મક અસર પાડી શકે છે. અલ નીનો અને એઆઈ પણ વિકાસ દર પર અસર પાડી શકે છે. તેમણે તે વાત પર ભાર મૂક્યો કે જો ભારત એફડીઆઈને

(અનુસંધાન ૧૩મે પાને)

વાયરસ અત્યાર સુધી ફક્ત પશુઓને થતો હતો

ફ્રાંસમાં શમોન્ડા વાયરસના માનવ સંક્રમણનો પહેલો કેસ, દર્દીનું મોત

પેરિસ, તા.૨૪

વિશ્વ આરોગ્ય સંસ્થાએ ફ્રાન્સમાં શમોન્ડા વાયરસના પહેલા માનવ સંક્રમણની પુષ્ટિ કરી છે. આ વાયરસ અત્યાર સુધી ફક્ત પશુઓમાં જ જોવા મળ્યો હતો. ફ્રાન્સના હેલ્થ ડિપાર્ટમેન્ટે જણાવ્યું કે, લિયોનમાં સારવાર હેઠળ રહેલા એક ગંભીર રીતે ઈમ્યુનોકોમ્પ્રોમાઈઝ્ડ દર્દીમાં આ વાયરસ મળી આવ્યો હતો. રિપોર્ટ મુજબ, દર્દીનું મોત થયું છે.

દર્દીમાં ન્યૂરોલોજિકલ કોમ્પ્લિકેશન્સ જોવા મળ્યા હાલ, વાયરસની કોઈ રસી બજારમાં ઉપલબ્ધ નથી

દર્દીને પૂર્વી ફ્રાન્સમાં ક્યુલીકોઈડ્સ (Culicoides) જાતિની નાની માખીના કરડવાથી સંક્રમણ થયું હતું. આ વાયરસ તે વિસ્તારના પશુઓમાં ફેલાયો હતો. દર્દી ૬૦ વર્ષથી વધુ ઉંમરનો હતો અને અન્ય ગંભીર બીમારીની સારવાર લઈ રહ્યો હતો. બીમારીના કારણે તેની રોગપ્રતિકારક શક્તિ ખૂબ નબળી બની હતી.WHOના પ્રવક્તાએ જણાવ્યું કે, દર્દીમાં ન્યૂરોલોજિકલ કોમ્પ્લિકેશન્સ જોવા મળ્યા હતા. જે શમોન્ડા વાયરલ સંબંધિત હતા. WOAH અને WHO અનુસાર, શમોન્ડા વાયરસ સામે હાલમાં કોઈ રસી ઉપલબ્ધ નથી. હાલમાં આ વાયરસ માણસોથી માણસોમાં ફેલાવવાના કોઈ પૂરાવા મળ્યા નથી.

શમોન્ડા વાયરસ શું છે?

શમોન્ડા વાયરસ પહેલી વખત ૧૯૬૫માં નાઈજીરિયામાં ઢોરમાં મળી આવ્યો હતો. તે ક્યુલીકોઈડ્સ જાતિની નાની માખીઓ દ્વારા ફેલાય છે. આ વાયરસ મુખ્યત્વે ઢોર, ઘેટાં, બકરાં અને ઘોડાને અસર કરે છે. વર્લ્ડ ઓર્ગેનાઈઝેશન ફોર એનિમલ હેલ્થ અનુસાર, પશુઓમાં આ વાયરસના લક્ષણોમાં તાવ, ઝાડા, દૂધ ઉત્પાદનમાં ઘટાડો અને પ્રજનન સંબંધી સમસ્યાઓ જેવી કે, ગર્ભપાત અને ભ્રૂણ વિકૃતિનો સમાવેશ થાય છે. કેટલાક ઘોડાઓમાં ન્યુરોલોજિકલ લક્ષણો પણ જોવા મળ્યા છે.

ભારત સહિત દુનિયાના તાપમાન પર વિપરિત અસર

સુપર અલ નીનો : પ્રશાંત મહાસાગરનું તાપમાન પહેલી વખત ૩૦ ડિગ્રીને પાર

નવી દિલ્હી, તા.૨૪

સુપર અલ નીનોના કારણે ભારત સહિત દુનિયાભરનું વાતાવરણ ચિંતાજનક હદે બદલાઈ રહ્યું છે. અમેરિકન નેશનલ ઓસનિક અને એટમોસ્ફિયરિક એડમિનિસ્ટ્રેશનના ડેટા મુજબ પ્રશાંત મસાગારમાં ગુરુવારે પહેલી વખત ૩૦ ડિગ્રી સે.થી ઉપર જતું રહ્યું હતું. પ્રશાંત મહાસાગરના વાતાવરણમાં થયેલા આ ફેરફારની આગામી વર્ષે દુનિયાના તાપમાન પર વિપરિત અસરો જોવા મળી શકે છે તેવી આશંકા વૈજ્ઞાનિકોએ વ્યક્ત કરી હતી.

વિશ્વ હવામાન સંસ્થાએ જણાવ્યું કે, અલ નીનો ડિસેમ્બરમાં પીક પર પહોંચી જવાની સંભાવના છે ત્યારે ઓક્ટોબરથી ડિસેમ્બર વચ્ચે મધ્ય અને પૂર્વીય પ્રશાંત મહાસાગરમાં તાપમાન વિક્રમી સ્તરે પહોંચી જવાની અપેક્ષા છે. અલ નીનો પર નજર રાખતા હવામાન વૈજ્ઞાનિકો પ્રશાંત મહાસાગરના આ વિસ્તારને ખૂબ જ મહત્વનો માને છે. આ વિસ્તારનું તાપમાન પહેલી વખત ઐતિહાસિક સ્તરે પહોંચી ગયું છે, જેણે ભારત સહિત વૈશ્વિક હવામાન ચક્ર અંગે ચિંતા વધારી દીધી છે.

વિશ્વ હવામાન સંસ્થા (ડબલ્યુએમઓ) મુજબ અસામાન્યરૂપે શક્તિશાળી અલ નીનોના કારણે મહત્વના સમુદ્રી ક્ષેત્રમાં સરેરાશ

(અનુસંધાન ૧૫મે પાને)

દક્ષિણ એશિયાના મોટાભાગના વિસ્તારમાં તાપમાન સામાન્યથી વધુ રહેવાની ડબલ્યુએમઓની ચેતવણી

મુંબઈમાં આતંકવાદી હુમલાનું કાવતરું

આતંકી સંગઠન જૈશ સાથે જોડાયેલા મુંબઈના રેપિડો ડ્રાઈવરની ધરપકડ

(પ્રતિનિધિ દ્વારા) મુંબઈ, તા.૨૪

મુંબઈના માહિમ મેટ્રો સ્ટેશન નજીક એક રેપિડો ડ્રાઈવરની ધરપકડ કરવામાં આવી છે. તેના પર પ્રતિબંધિત આતંકવાદી સંગઠન જૈશ-એ-મોહમ્મદ સાથે સંબંધ હોવાની શંકા છે. મહારાષ્ટ્ર એન્ટી-ટેરરિઝમ સ્ક્વોડ (એટીએસ) એ પ્રતિબંધિત આતંકવાદી સંગઠન જૈશ-એ-મોહમ્મદ સાથે જોડાયેલી ભડકાઉ કટ્ટરપંથી સામગ્રી ફેલાવવાના આરોપમાં ૩૩ વર્ષીય માહિમના યુવકને ઝડપી લીધો છે.

પાકિસ્તાની જાસૂસી તંત્ર સાથે સંકળાયેલો હતો અને કટ્ટરપંથી વિચારધારાનો પ્રચાર કરતો હતો

જેમાં તેના વડા મૌલાના મસૂદ અઝહરના ભાષણોનો પણ સમાવેશ થાય છે. એજન્સીની તપાસમાં જેહાદને ટેકો આપતી અને મુસ્લિમોને શ ો ઉપાડવાનું આહ્વાન કરતી તેની સોશિયલ મીડિયા પોસ્ટ્સ પણ સામે આવી છે.

તપાસકર્તાઓને મસૂદ અઝહરના ભાષણોના બે રેકોર્ડિંગ તેના દ્વારા ચલાવવામાં આવતા ટેલિગ્રામ ગ્રુપમાં મળી આવ્યા હતા. એટીએસએ ૩૯ સ્ક્રીનશોટ મળ્યા હતા. તેનો ફોન જપ્ત કરવામાં આવ્યો હતો. તેની સામે કેસ નોંધવામાં આવ્યો હતો.

રેપિડો ડ્રાઈવરની ઓળખ મોહમ્મદ હસન અબુ સરમદ અખ્તર તરીકે થઈ છે. તપાસ એજન્સીના જણાવ્યા અનુસાર અખ્તર રેપિડો ડ્રાઈવર અને પરફ્યુમ વેચનારા સેલ્સમેન તરીકે કામ કરવાની આડમાં કટ્ટરપંથી વિચારધારાનો પ્રચાર

(અનુસંધાન ૧૫મે પાને)

નર્મદામાં હેડ રેગ્યુલેટર પાસે પાણીનું સ્તર ઘટ્યું

અમદાવાદના ૭૦% વિસ્તારમાં આજે પાણી કાપ : પાંચ ઝોનમાં અસર થશે

અમદાવાદ, શનિવાર

વીજ કાપ બાદ હવે અમદાવાદના શહેરીજનોએ પાણી કાપ પણ વેઠવો પડશે. નર્મદાની મુખ્ય નહેરમાં પાણીના સ્તરમાં ઘટાડો થતા શનિવારે કોતરપુર વોટર વર્કસને પાણીનો પૂરતો જથ્થો મળ્યો નહોતો. જેના પગલે રવિવારે પશ્ચિમ, પૂર્વ, ઉત્તર, દક્ષિણ અને મધ્ય ઝોનમાં પાણીનો પુરવઠો ખોરવાશે.

પશ્ચિમ, ઉત્તર, દક્ષિણ, પૂર્વ અને મધ્ય ઝોનના રહીશોને ઓછું પાણી વાપરવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સૂચના

અમદાવાદ શહેરની ૭૫થી ૮૫ ટકા વસતી નર્મદાના પાણી પર નિર્ભર છે. તેવામાં નર્મદાની મુખ્ય નહેરમાં અમદાવાદ મ્યુનિ.ના હેડ રેગ્યુલેટર પાસે પાણીના સ્તરમાં વધારો-ઘટાડો થયો છે. જેના લીધે ૨૪ તારીખે નર્મદા નહેરમાંથી કોતરપુર વોટર વર્કસમાં આવતો પાણીનો પુરવઠો ખોરવાયો હતો. નોંધનીય છે કે, શહેરના પાંચ ઝોનના વોટર ડિસ્ટ્રિબ્યુશન સ્ટેશનોમાં કોતરપુર વોટર વર્કસ ખાતેથી પાણી પૂરું પાડવામાં આવે છે.

તેવામાં પૂરતો જથ્થો ઉપલબ્ધ ન હોવાના કારણે શનિવારે પશ્ચિમ, પૂર્વ, ઉત્તર, દક્ષિણ અને મધ્ય ઝોનમાં ઓછા પાણીનું વિતરણ કરાશે. એટલે નરોડાથી નારોલ, વટવા, મણિનગર, કાલુપુર, શાહપુર, એરપોર્ટથી મોટેરા, સાબરમતી, નવરંગપુરા અને નારણપુરા સહિત શહેરના ૭૦ ટકા વિસ્તારોમાં લોકોને પૂરતું પાણી મળશે નહીં. સામાન્ય રીતે રજાના દિવસે પાણીની માંગ વધારે રહે છે. ત્યારે પુરવઠો ખોરવાતા લોકોએ હાલાકી ભોગવવી પડશે.

કોર્પોરેશન દ્વારા નાગરિકોને ૨૫ ઓક્ટોબરના રોજ પાણી વિતરણમાં થનારા ઘટાડાની નોંધ લેવા અને ઉપલબ્ધ પાણીનો કરકસરપૂર્વક ઉપયોગ કરવા અપીલ કરવામાં આવી છે. કોતરપુર

(અનુસંધાન ૪થે પાને)

કયા વિસ્તારમાં પાણી કાપની અસર થશે?

પૂર્વ અમદાવાદ : નિકોલ, ઓઢવ, નરોડા, અમરાઈવાડી, ઈન્ડિયા કોલોની અને વ ાલ સહિતના વિસ્તારોમાં પાણી વિતરણ ઘટશે. આ ઉપરાંત મધ્ય અને દક્ષિણ અમદાવાદના જમાલપુર, ખાડિયા, દરિયાપુર, શાહીબાગ, અસારવા, બહેરામપુરા, નારોલ, દાણીલીમડા, મણિનગર સહિતના વિસ્તારો. પશ્ચિમ અમદાવાદ : વાસણા, પાલડી, નવરંગપુરા, નારણપુરા, સાબરમતી, વાડજ અને ચાંદખેડા સહિતના વિસ્તારો.

નિવૃત્ત કર્મચારીઓને દિવાળી ગિફ્ટ

ગુજરાત સરકારના પેન્શનરોને ૪૪૩ ટકાના દરે મોંઘવારી ભથ્થું મળશે

અમદાવાદ, શનિવાર

દિવાળી અગાઉ રાજ્ય સરકારે પેન્શનરોને ભેટ આપી છે. રાજ્ય સરકારે પાંચમાં પગાર પંચ હેઠળ આવરી લેવાયેલા નિવૃત્ત કર્મચારીઓનું મોંઘવારી ભથ્થું ૩૮૧ ટકાથી વધારીને ૪૪૩ ટકા સુધી પહોંચાડવામાં આવ્યું છે. નાણા વિભાગના સત્તાવાર ઠરાવ બાદ આ મોંઘવારી ભથ્થું જાન્યુઆરી ૨૦૨૪થી લાગુ થશે.

મોંઘવારી ભથ્થું જાન્યુઆરી ૨૦૨૪થી લાગુ થશે, ૨૦૨૧થી ૨૦૨૪નું એરિયર્સ પણ મળશે

સરકારના આ નિર્ણયથી ગુજરાત સિવિલ સર્વિસિસ (રિવિઝન આત્ફ પે) રૂલ્સ, ૧૯૯૮ હેઠળ પાંચમા પગાર પંચ મુજબ પેન્શન મેળવતા નિવૃત્ત કર્મચારીઓ અને પરિવાર પેન્શનરોને લાભ મળશે. ઠરાવમાં અગાઉ મંજૂર કરાયેલા ૩૮૧ ટકાના મોંઘવારી રાહતના દરને વધારીને વિવિધ તબક્કે ૩૯૬ ટકા, ૪૧૨ ટકા, ૪૨૭ ટકા અને અંતે ૪૪૩ ટકા કરવાનો નિર્ણય લેવાયો છે. સરકારે ૧ જુલાઈ, ૨૦૨૧થી ૩૦ જૂન, ૨૦૨૪ સુધીના સમયગાળા માટે બાકી મોંઘવારી રાહતની ચુકવણીને મંજૂરી આપી છે. આ માટે અલગ-અલગ સમયગાળા મુજબ ૫૬ ટકાથી લઈને ૧૩૧ ટકા સુધીનો તફાવત દર્શાવવામાં આવ્યો છે.

એરિયર્સના સમયગાળામાં ૧ જુલાઈથી ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ માટે ૫૬ ટકા, ૧ જાન્યુઆરીથી ૩૦ જૂન,

(અનુસંધાન ૪થે પાને)

ગુજરાતમાં 'સ્વાર્મ અર્થક્વેક' માટે સૌથી સંવેદનશીલ

સાસણ-તાલાલા ગીર પંથકમાં ૨.૯ની તીવ્રતા સહિત શ્રેણીબદ્ધ પાંચ ભૂકંપ

રાજકોટ, શનિવાર

ગીરનાર ફોલ્ટ સહિત ત્રણ ફોલ્ટલાઈન ધરાવતી ધરતી પર વસેલા તાલાલા(ગીર), સાસણ ગીર વિસ્તારમાં ઓક્ટોબરના આરંભથી સ્વાર્મ અર્થક્વેક અર્થાત્ શ્રેણીબધ્ધ, ઉપરાઉપરી ભૂકંપના હળવાથી તીવ્ર આંચકા શરુ થયા છે અને આજે બપોરે ૨.૦૨ વાગ્યે ૨.૯ની તીવ્રતા સહિત ગત રાત્રિથી આજે બપોર સુધીના ૧૭ કલાકમાં પાંચ આંચકાથી ધરતી ધ્રુજતા લોકોમાં ભયની લાગણી પ્રસરી હતી.

શુક્રવારે રાત્રિના ૯.૫૭ વાગ્યે ૨.૨ની તીવ્રતાનો આંચકો આવ્યા બાદ ૧૦.૧૮ વાગ્યે ફરી ૧.૮નો આંચકો અને આજે બપોરે માત્ર ૧૦ મિનિટમાં ઉપરાઉપરી ત્રણ આંચકા આવ્યા હતા જેમાં બપોરે ૧.૫૯ વાગ્યે ૨.૪ની તીવ્રતા, ૨.૦૨ વાગ્યે સૌથી વધુ તીવ્રતાનો ૨.૯ મેગ્નિટ્યુડનો અને ૨.૧૦ વાગ્યે ૧.૭ની

(અનુસંધાન ૪થે પાને)

એક જ લોકેશન પર શુક્રવાર રાતથી શનિવાર બપોર સુધીના ૧૭ કલાકમાં પાંચ ભૂકંપ, ૧૦ મિનિટમાં જ ત્રણ તીવ્ર કંપનો

દુઃખદ અવસાન તથા બેસણાંની જાહેરાત માટે જુઓ પાના નં.૬

Ready Possession
Plots @ 30Lakh
All Amenities Ready
Bank Loan on Plots Available
Sanand, Ahmedabad
95300 68141 • 90004 44477

જોઈએ છે
રાજપથ ક્લબ અને કર્ણાવતી ક્લબની મેમ્બરશીપ
સંપર્ક : 84604 84423

312 વાર GF + 312 વાર FF
93758 12158

વેચવાનો છે
ફ્લેટ 4 BHK
Aatman
દેરાસર પાસે, આંબલી.
M. 9824058748

ધીકાંટા મેઈન રોડ ઉપર મોકાની દુકાન વેચવાની છે
9925338533/9825036133

R2 પ્લોટ વેચાણ જોઈએ છે
2500 થી 3600 વાર
Raaj Gandhi : 98250 68709

અર્જન્ટ P.G.
હોસ્ટેલ માટે જમીન/પ્લોટ વેચાણ/ભાડે જોઈએ છે
500 થી 3000 વાર
93762 60602

જમીન, પ્લોટ વેચવાના છે
PG હોસ્ટેલ તથા સ્કીમ લાયક
500 થી 4000 વાર
9723004774, 7043660602

પ્રાઈમ લોકેશનની વિરમગામ રોડ ટચ 50 વીઘા
જમીન વેચવાની છે
રૂ. 25 લાખ પ્રતિ વીઘા
રોકાણ માટે ઉત્તમ તક!
9978970650

800 થી 1000 ફૂટની દુકાન ભાડે જોઈએ છે
9327370436, 7874135392

4BHK ફ્લેટ
3121 / 4130
DHYAANA REALTY
9879114454 • 9879114498

વાસણામાં વેચવાની છે
N.A. જમીન
2000 વાર
Near New Rajpath Club
9426758210

ઓફીસ વેચવાની છે
330 Sq.Ft કારપેટ
495 સુપર બિલ્ટઅપ
90990 25003

પ્લોટ 1050 વાર
3 રોડ કોર્નર
Sharda Space Adviser Pvt. Ltd.
7203048822 • 9227210303

પ્રાઈમ લોકેશનની સાણંદ-વિરમગામ હાઈવે ટચ
જમીન વેચવાની છે
રૂ. 2 કરોડ પ્રતિ વીઘા
રોકાણ માટે ઉત્તમ તક!
9978970650

વેચવાની છે લક્ઝુરીયસ પ્રોપર્ટી
Gala Ikebana
1200 વાર
સાણંદ પાસે
VISHWASH ESTATE 9712082718

ફ્લેટ વેચવાનો છે
200 વાર નો 3 BHK ફ્લેટ
સંપર્ક: 9825414271

Pre-lease Property for sale
M.: 9825082056

URGENT FLAT FOR SALE
2 BHK with Private Terrace
SHILP NORTH SKY
Gift City - Gandhinagar
98240 53018 • 98252 42413

98790 79020 • 90999 93108

કાઈમ લોકેશન સોસાયટી વેચાણ અંગે
M. 9265871055, 9825211507, 9327001093

વેચવાના છે
4 BHK
9510310709

ગોડાઉન ભાડે આપવાનું છે
98254 99645 / 99988 00926

3 BHK ફ્લેટ વેચવાનો છે
72 લાખમાં
8401673373

વેચવાનો છે લક્ઝુરીયસ બંગલો
4BHK
210 વારનો પ્લોટ
M.:9558807939

બંગલો વેચવાનો છે
5 BHK, 229 વાર
99743 70077

વેચવાની છે
ઓફિસ
પ્રિમયમ ફર્નિચર સાથે
મો. 9825606910

FOR SALE
BUNGALOW
Basant Bahar-1, Bopal
FLAT 4 BHK
7400 Ft. Rajpath Club Road
PLOT 2300 YARD
Golden County, Thol
The Real Estate CONNECT 79849 20818

વાસણામાં PREMIUM FLATS
3BHK
ન્યૂ પ્રજ્ઞા ફ્લેટ
79906 68849 / 92284 31451

વેચાણ/રી-ડેવલોપમેન્ટ માટે આપવાની છે
99099 41601, 97243 31033

ફ્લેટ વેચવાના છે
3 & 3.5 BHK
94293 01622

બાંધકામ ક્ષેત્રે અનુભવી એજન્સીઓ માટે સુવર્ણ તક
Buildquick Infrastructure Pvt. Ltd. ને
• સ્થળ : આણંદ તથા કચ્છ-ખાવડા•
સંપર્ક : +91 9879612147

ઓફીસ વેચાણ આપવાની છે.
M. : 9724442166

બંગ્લો વેચવાનો છે.
3BHK
350 વાર પ્લોટ 250 વાર
7573925656

SHOWROOM FIRST FLOOR
SELL / RENT
2771 Sq. Ft.
Prime Location
Shymal Cross Road, Satellite
99252 81807, 98254 30423

PREMIUM R3 PLOTS FOR SALE
(1) 1200 TO 6500 SQ YARDS OFF AMBLI
(2) 1800 sq yard independent plot near saket 2
(3) 1500 to 3000 SQ YARDS SAKET 2 MAKARBA
12000 SQ YARDS NA - 60 METER & 18 METER - TWO ROAD CORNER PLOT - SCIENCE CITY - 5.4 FSI - HOTEL + COMMERCIAL
PREMIUM LAND FOR SALE
NASMED - 12500 SQ. YARD
THOL - 1 VIGHA TO 7 VIGHA
RANCHARDA-15000 Sq.Yard
MO: 9512782039 BROKERS STRICTLY EXCUSED

Corporate

21 રૂમો - 4 માળ
પ્લોટ : 527 ચો.વાર
બાંધકામ : 750 ચો.વાર
80001 94756

લોંગ લીઝથી જમીન જોઈએ છે
1500 ચો.મી.
CALL : 98984 28772

ફક્ત ₹૧ લાખ ભરો, બાકી EMI પર છોડો.
SHREEJI SAFFRON
2 BHK COSY LIVING & SHOPS
FLAT SIZE 1350 SQ.FT
7567755005
GHUMA, AHMEDABAD

ઓફિસ વેચવાની છે
960 ચો.ફૂટ (સુપર બિલ્ટ-અપ)
કિંમત Rs. 75 લાખ
M : 9327049366

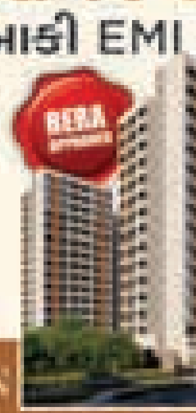
શેડ ભાડે જોઈએ છે
4000 થી 6000 ચો. વાર
CONTACT 99044 01014 / 99044 01029

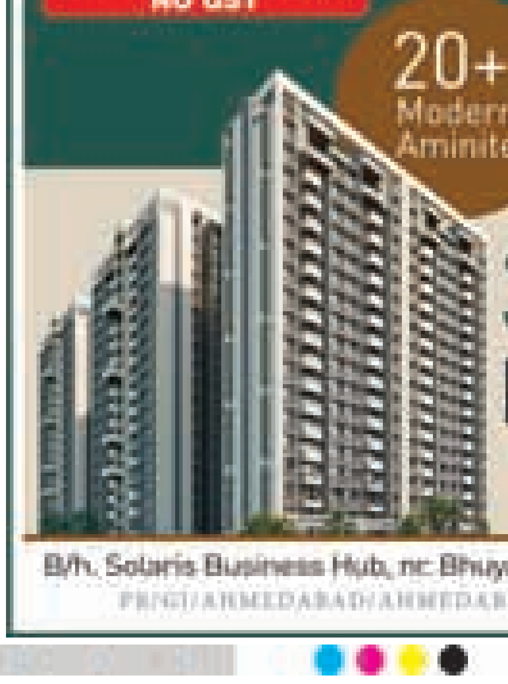
PLOTS
STARTING 15 LACS
SANAND NALSAROVAR RD
98250 39867/64

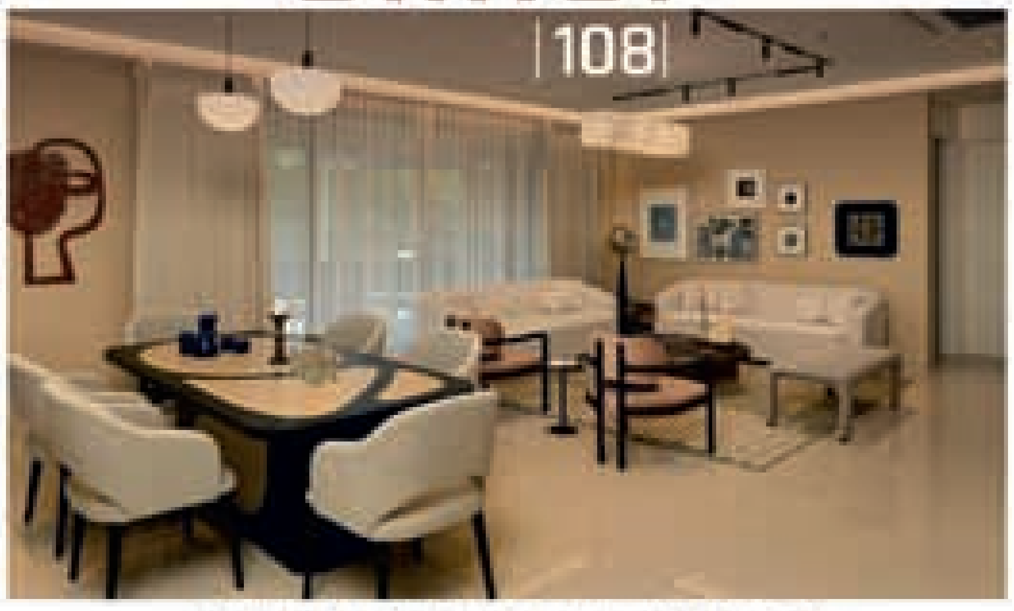
READY POSSESSION • READY AMENITIES • NO GST
AASTHAA skyrise
20+ Modern Aminites
BIGGER | BETTER | LUXURIOUS
3 & 4 BHK
નારણપુરા - સોલારોડ - મેમનગરના ત્રીભેટે
2 Min Walking Distance From Jain Derasar
+91 90901 05656
B/h. Solaris Business Hub, nr. Bhuyangdev Cross Road, Sola, Ahmedabad

પ્લોટ
MARUTI 360
THE BELLAGIO
GALA IKEBANA
DEUVRE 2
99099 56755

ભાડે આપવાનો છે
૬૦૦૦ સ્ક્વે.ફૂટ શોરૂમ
9662249100
9426332711







AARON elinor 108
YOUR EXCLUSIVE INVITATION TO EXPERIENCE THE SHOW HOUSE
A RARE COLLECTION OF EXQUISITE 4 BHK HOMES
@SINDHU BHAVAN RD.
7902 21 21 21 | 9925 28 18 07
AARONINFRA.COM